Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían en acceso a los mismos. (Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre)

MEJORA DE LOS ACCESOS Y LA IMAGEN INSTITUCIONAL EXTERIOR DE LOS CAMPOS DE FÚTBOL DE LAS INSTALACIONES DEPORTIVAS CANAL DE ISABEL II

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

Dirección General de Deportes
CONSEJERÍA DE CULTURA, TURISMO Y DEPORTE
COMUNIDAD DE MADRID

IV PRESUPUESTO



ÍNDICE.

4. PRESUPUESTO.

4.1 Justificación de Precios.

4.2 Precios simples.

4.3 Precios auxiliares

4.4 Precios descompuestos.

4.5 Mediciones y valoración.

4.6 Resumen de presupuesto

4.1 JUSTIFICACIÓN DE PRECIOS.

En la elaboración del Presupuesto del presente Proyecto se ha tomado como referencia la Base de Precios de la Comunidad de Madrid 2024, además de los precios específicos complementarios que se incluyen de aquellas unidades que no figuran en la citada Base de Datos y que se han configurado con valores de mercado.

PRECIOS ELEMENTALES
PRECIOS AUXILIARES
PRECIOS DESCOMPUESTOS

Los costes indirectos están incorporados en cada precio descompuesto de partidas como un porcentaje del 2,5 %.

Los medios auxiliares están incorporados en cada precio descompuesto de partidas como un porcentaje fijo del 1% de la suma del resto de costes directos.

Los precios comprenden todos los trabajos, materiales y los medios auxiliares necesarios para dejar cada unidad completa, totalmente instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, según Documentación del Proyecto, indicaciones de la Dirección Facultativa y normativa vigente.

Por tanto, en el precio de cada unidad del presente presupuesto, está incluida la parte proporcional de costo de puesta en funcionamiento, gestiones, documentos necesarios, legalizaciones, permisos, boletines, certificaciones, pruebas, control de calidad, licencias o equivalentes, considerando siempre la unidad terminada, probada y funcionando.

Los costes de elaboración y ejecución del Plan de Control de Calidad de materiales, estructuras, elementos constructivos e instalaciones están repercutidos en los distintos precios de las partidas, considerándose incluidos en un porcentaje del 1% del presupuesto destinado al control de calidad de la obra, que contempla tanto los trabajos definidos en el anejo a esta memoria del Plan de Control de Calidad, así como los que puedan resultar necesarios a criterio de la Dirección Facultativa para comprobar y acreditar la calidad de las obras ejecutadas, hasta el límite del importe indicado.

La valoración del coste previsto de la Gestión de Residuos de construcción y demolición, se encuentra definido en el anejo correspondiente de esta memoria del Plan de Gestión de Residuos, acorde a lo establecido en la Orden 2726/2009 de la CAM.

COMUNIDAD DE MADRID
CONSEJERÍA DE CULTURA, TURISMO Y DEPORTE
DIRECCIÓN GENERAL DE DEPORTES
SUPERVISADO

4.2 PRECIOS SIMPLES.

LISTADO DE MANO DE OBRA (Pres)

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CM1O01OA020	h	Capataz	23,97
CM1O01OA030	h	Oficial primera	22,44
CM1O01OA040	h	Oficial segunda	21,44
CM1O01OA050	h	Ayudante	20,40
CM1O01OA060	h	Peón especializado	20,11
CM1O01OA070	h	Peón ordinario	19,56
CM1O01OB010	h	Oficial 1ª encofrador	24,26
CM1O01OB020	h	Ayudante encofrador	23,37
CM1O01OB030	h	Oficial 1ª ferralla	24,26
CM1O01OB040	h	Ayudante ferralla	23,37
CM1O01OB070	h	Oficial cantero	24,26
CM1O01OB090	h	Oficial solador alicatador	24,26
CM1O01OB100	h	Ayudante solador alicatador	22,80
CM1O01OB101	h	Oficial marmolista	24,95
CM1O01OB110	h	Oficial yesero o escayolista	24,26
CM1O01OB130	h	Oficial 1ª cerrajero	24,26
CM1O01OB140	h	Ayudante cerrajero	22,80
CM1O01OB170	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	24,49
CM1O01OB180	h	Oficial 2ª fontanero calefactor	23,26
CM1O01OB200	h	Oficial 1ª electricista	23,72
CM1O01OB210	h	Oficial 2ª electricista	23,26
CM1O01OB220	h	Ayudante electricista	23,05
CM1O01OB230	h	Oficial 1ª pintura	24,26
CM1O01OB240	h	Ayudante pintura	22,62
CM1O01OB270	h	Oficial 1ª jardinería	24,26
CM1O01OB280	h	Peón jardinería	21,55
CM1O01OC070	h	Especialista cosidos estáticos	23,72

LISTADO DE MATERIALES (Pres)

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CM1P01AA020	m3	Arena de río 0/6 mm	23,94
CM1P01AA060	m3	Arena de miga cribada	45,45
CM1P01AF030	t	Zahorra artificial ZA(40)/ZA(25) 75%	9,10
CM1P01CC020	t	Cemento CEM II/B-P 32,5 N sacos	125,38
CM1P01CC120	t	Cemento blanco BL 22,5 X sacos	215,19
CM1P01CY010	t	Yeso negro en sacos YG	78,66
CM1P01CY030	t	Yeso blanco en sacos YF	90,64
CM1P01DC030	l	Desencofrante alta calidad mat. no porosos-metal	3,40
CM1P01DFP010	u	Fibras polipropileno (PP) hormigón (Bolsa 600 g)	4,93
CM1P01DW050	m3	Agua	1,37
CM1P01DW090	u	Pequeño material	1,67
CM1P01EM205	m3	Tabloncillo pino 2,50/5500x205x55	436,22
CM1P01EM225	m3	Tabla pino 2,00/2,50 m de 26 mm	432,48
CM1P01EM290	m3	Madera pino encofrar 26 mm	483,48
CM1P01HAV040	m3	Hormigón HA-25/F/20/XC2 o XC3 central	102,70
CM1P01HAV190	m3	Hormigón HA-25/B/20/XC2 o XC3 central	97,65
CM1P01HAV270	m3	Hormigón HA-25/B/40/XC2 o XC3 central	97,65
CM1P01HAV360	m3	Hormigón HA-25/P/20/X0 o XC1 central	100,48
CM1P01HAV370	m3	Hormigón HA-25/P/20/XC2 o XC3 central	102,03
CM1P01HMV150	m3	Hormigón HM-20/B/40/XC2 o XC3 central	89,33
CM1P01HN010	m3	Hormigón HNE-15/P/20 central	83,64
CM1P01LH160	mu	Ladrillo hueco doble 24x11,5x9 cm	114,35
CM1P01LT040	mu	Ladrillo perforado tosco 24x11,5x7 cm	155,94
CM1P01MC045	m3	Mortero cemento gris CEM-II/B-P 32,5 N M-5	67,59
CM1P01SGP120	m2	Baldosa granito abujardado/flameado gris Villa 60x40x4 cm	57,94
CM1P01SGP520	m2	Baldosa granito pulido blanco Castilla 60x40x2 cm	49,51
CM1P01SGR100	m	Peldaño granito gris Villa huella/tabica	61,35
CM1P01SGS240	m	Albardilla piedra granítica 35x3 cm	40,03
CM1P01SX060	kg	Mortero juntas cementoso CG1 junta mínima 0,15-0,3 cm	37,51
CM1P01T060	m	Cuadradillo pudelado 15x15 mm	3,92
CM1P01T080FJ	m	Pletina marco según medidas de vallado existente	6,17
CM1P01UC030	kg	Puntas de acero 20x100 mm cabeza plana	2,85
CM1P02CVM020	u	Manguito H-H PVC s/tope junta elástica DN=200 mm	27,00
CM1P02CVW010	kg	Lubricante tubos PVC junta elástica	14,05
CM1P02EAP010	u	Tapa cuadrada PVC 30x30 cm	7,89
CM1P02EAP100	u	Marco cuadrado PVC 30x30 cm	4,01
CM1P02EAV060	u	Arqueta cuadrada PVC 30x30 cm D.max=200 mm	11,67
CM1P02ECF010	u	Rejilla fundición 500x130x15 mm	32,32
CM1P02ECH030	u	Canaleta hormigón polímero 1000x130x200 mm sin rejilla	45,62
CM1P02EDF005	u	Sumidero sifónico c/reja circular fundición L=150x150 mm Dt=35 m	30,61
CM1P02TVO020	m	Tubo PVC liso junta elástica SN2 D=200 mm	10,23
CM1P03AAA020	kg	Alambre atar 1,30 mm	1,63
CM1P03ACC080	kg	Acero corrugado B 500 S/SD en barra	1,35
CM1P03ACD010	kg	Acero corrugado elab. B 500 SD	2,16
CM1P03AMD010	m2	Malla electrosoldada B500 SD/T #100x100x5 mm - 3,087 kg/m2	4,15
CM1P03AMQ030	m2	Malla electrosoldada B500 SD/T #150x150x6 mm - 2,792 kg/m2	4,09
CM1P03AMQ060	m2	Malla electrosoldada B500 SD/T #150x150x12 mm - 10,617 kg/m2	16,66
CM1P03AMV020	m2	Malla electrosoldada B500 SD/T #200x200x5 mm - 1,400 kg/m2	2,69
CM1P03NC010	m2	Panel chapa colaborante galvaniz. e=0,8 mm 70/210/840 mm	27,73
CM1P03OC010	u	Conector forjado chapa colab. h=100-125 mm	7,54
CM1P04RM060	kg	Mortero monocapa convencional	0,39
CM1P04RW061	m	Guardavivos PVC para yeso	0,26
CM1P06BI010	kg	Imprimación asfáltica para láminas bituminosas	2,66
CM1P06BPN010	m2	Lámina betún modif. plastómero LBM-30-FV (APP -15ºC)	5,97
CM1P06BPN040	m2	Lámina betún modif. plastómero LBM-30-FP (APP -15ºC)	7,09
CM1P06BSN030	m2	Lámina betún modific. elastómero LBM-30 FP (SBS -20ºC)	9,69
CM1P06D020	m2	Lámina nodular drenante polietileno (HDPE) 4,8 l/s·m - 300 kN/mm	3,86
CM1P06GL030	m2	Geotextil poliéster no tejido 200 gr/m2	1,19
CM1P06P020	m2	Lám. Polietileno Galga 600 (Transparente)	0,77
CM1P08H040	l	Aditivo curado pavim. hormigón / mortero incoloro	5,54
CM1P08H050	m	Sellado de juntas 4 mm masilla poliuretano	5,57
CM1P08H060	kg	Mortero decorativo rodadura pavim. horm. impreso	1,16
CM1P08H070	kg	Desmoldeante polvo gris natural pavim. horm. impreso	7,73
CM1P08H090	kg	Resina incolora acabado protec. pavim. horm. impreso	8,61
CM1P08XBA010	m	Borde chapa acero corten 150x1,5 mm	31,01
CM1P13BP090	m	Pasamanos tubo D=50 mm	36,18

LISTADO DE MATERIALES (Pres)

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CM1P13GC080	m2	Puerta corredera sin dintel chapa y tubo	180,25
CM1P13P060	u	Puerta chapa lisa pintura epoxi 80x200 cm	593,32
CM1P13VT020	u	Puerta abatible tubo1,30x2,90 m	869,09
CM1P13WD060	u	Pulsador interior abrir-cerrar	48,32
CM1P13WD170	u	Emisor bicanal micro	72,79
CM1P13WD190	u	Receptor monocanal	139,52
CM1P13WD210	u	Cuadro de maniobra	473,76
CM1P13WD250	u	Transporte a obra	145,97
CM1P13WL010	u	Rejilla ventilación acero laminado 20x20 cm	35,62
CM1P13WM050	u	Equipo automático puerta corredera rodante	1.697,73
CM1P13WS040	u	Fotocélula doble alimentación 50,00 m	327,47
CM1P15AH010	m	Cinta balizamiento cables eléctricos a=150 mm	0,22
CM1P15AH430	u	Pequeño material para instalación	1,88
CM1P15FHE110	u	Caja distr. estanca IP65-IK08 superf. 22 elementos	103,76
CM1P15FJ020	u	Diferencial 40 A/2P/30 mA tipo AC	234,44
CM1P15FK020	u	PIA (I+N) 10 A 6/10 kA curva C	71,61
CM1P15FK030	u	PIA (I+N) 16 A 6/10 kA curva C	72,99
CM1P15FK100	u	PIA 2x32 A 6/10 kA curva C	91,15
CM1P15FM020	u	Minutero escalera 16 A	74,85
CM1P15GK050	u	Caja mecanismo empotrar	0,38
CM1P15MAB010	u	Marco individual mecanismo gama básica	2,47
CM1P15MAB020	u	Marco doble mecanismo gama básica	3,90
CM1P15MAB050	u	Interruptor / conmutador gama básica	5,95
CM1P15MAB180	u	Base de enchufe 16A gama básica	6,19
CM1P15NCT060	m	Cable Cu 0,6/1kV RZ1-K (AS) B2ca-s1b,d1,a1 - 3x16 mm2	11,42
CM1P15NG010	m	Cable Cu 450/750V H07VZ1-K (AS) B2ca-s1b,d1,a1 - 1x1,5 mm2	0,46
CM1P15NG020	m	Cable Cu 450/750V H07VZ1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 - 1x2,5 mm2	0,71
CM1P15UBC010	m	Tubo flexible PVC corrugado D16 mm	0,33
CM1P15UCH010	m	Tubo flex. PVC corrug. reforz. M16 mm libre halógenos	1,04
CM1P15UCH020	m	Tubo flex. PVC corrug. reforz. M20 mm libre halógenos	1,36
CM1P15UDT030	m	Tubo PEAD flex. doble pared D=63 mm	3,47
CM1P15UEE030	m	Tubo PVC rígido blind. GP-7 enchuf. D=25 mm	2,14
CM1P15UEE100	u	Curva tubo PVC rígido blind. GP-7 D=25 mm	1,47
CM1P16AF690	u	Luminaria LED diseño sencillo 3000 lm	1.059,68
CM1P16AN030	u	Brazo en "L" tubo 48 mm - 270 mm longitud	63,29
CM1P16BB550	u	Luminaria estanca LED 1800 lm	102,59
CM1P16EEL010	u	Bloque autónomo emergencia estanco LED IP-66 IK08 - 100 lm	154,67
CM1P22BC020	u	Abrepuertas normal portero digital	35,45
CM1P22BF060	m	Manguera 3 hilos+ coaxial	2,32
CM1P22BF070	m	Manguera múltiple 2 hilos	2,04
CM1P22CK010	u	Kit videoportero digital 1 vivienda	410,00
CM1P23DCD010	u	Detector óptico de humos	22,05
CM1P23EPI040	u	Extintor portátil polvo ABC 6 kg eficacia 27A 183B C	26,24
CM1P23EW030	u	Soporte triangular extintor polvo 6-9-12 kg	1,17
CM1P25EI010	l	Pintura plástica gama básica blanco/color mate	1,31
CM1P25JM010	l	Esmalte metálico rugoso	16,00
CM1P25OU060	l	Minio antioxidante marino sin plomo	16,93
CM1P25OZ040	l	Emulsión fijadora muy penetrante obra/madera exterior/interior	10,76
CM1P25WW220	u	Pequeño material	1,16
CM1P27ERP370F	u	Cartel Acceso 600x125	2.150,00
CM1P27ERP37P	u	Cartel acceso pequeño 3,50x 0,50	1.045,00
CM1P28DA010	m3	Tierra vegetal limpia	15,47
CM1P28DA030	m3	Tierra vegetal cribada fertilizada	29,19
CM1P28DA130	kg	Substrato vegetal fertilizado	0,95
CM1P28DF060	kg	Fertilizante complejo césped NPK-Mg	6,10
CM1P28EB011	u	Acacia dealbata 14-16 cm contenedor	228,97
CM1P28MT001	m2	Tepe gramíneas 20 kg/m2 s/transporte	4,09
CM1P28SD005	m	Tubo drenaje PVC corrugado D=50 mm	3,04
CM1P29A030	u	Aparcamiento 6 bicicletas tubo acero galvanizado	230,56
CM1P29BH020	u	Banco sin respaldo hormigón 2,20 m	369,52
CM1P31BA010	u	Acometida provisional fontanería a caseta	131,43
CM1P31BA030	u	Acometida provisional saneamiento a caseta en superficie	189,43
CM1P31BC030	u	Alquiler mes caseta prefabricada aseo 15m2	352,15
CM1P31BC090	u	Alquiler mes caseta almacén 15m2	198,54
CM1P31BC160	u	Alquiler mes caseta vestuario 15m2	153,08
CM1P31BC190	u	Alquiler mes caseta comedor 7,92x2,45 m	191,09

LISTADO DE MATERIALES (Pres)

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CM1P31BC340	u	Transporte 150 km entrega y recogida de módulo	720,80
CM1P31BM030	u	Espejo vestuarios y aseos	33,74
CM1P31BM080	u	Horno microondas 18 l 700 W	124,48
CM1P31BM090	u	Taquilla metálica individual	101,40
CM1P31BM130	u	Botiquín de urgencias	61,33
CM1P31BM150	u	Radiador eléctrico 1500 W	60,05
CM1P31BM170	u	Reposición de botiquín	20,84
CM1P31BM190	u	Armario para EPIs mediano	92,05
CM1P31CB140	m	Alquiler valla enrejado móvil 3,5x2 m	3,50
CM1P31CE035	m	Manguera flexible 750 V 4x6 mm2	4,88
CM1P31CR150	u	Gancho montaje red D=10 mm	0,20
CM1P31CR220	m2	Redes bajo encofrado de forjado	1,86
CM1P31IA030	u	Casco seguridad con rueda	13,52
CM1P31IA120	u	Gafas protectoras	12,07
CM1P31IA170	u	Mascarilla celulosa desechable	2,09
CM1P31IA190	u	Cascos protectores auditivos	16,41
CM1P31IC010	u	Faja protección lumbar	33,47
CM1P31IC070	u	Mono de trabajo poliéster-algodón	23,25
CM1P31IM020	u	Par guantes lona reforzados	4,38
CM1P31IP020	u	Par botas altas de agua (verdes)	13,93
CM1P31IP060	u	Par botas de agua de seguridad	19,68
CM1P31SC010	u	Cartel PVC 220x300 mm obligación/prohibición/advertencia	3,52
CM1P31SC020	u	Cartel PVC señalización extintor/boca incendios	9,92
CM1P31SC030	u	Panel completo PVC 700x1000 mm	17,30
CM1P33W010FJ	kg	Adhesiv o epox i 100/35	14,68
CM1P33W050FJ	m3	Mastic resina almáciga para vitrales	170,48
CM1P33W090FJ	kg	Masilla araldit 812/813	9,05
P01DW090	ud	Pequeño material	1,26
P01UG200	ud	Varilla roscada Hilti HIT-V M12x150	0,95
P01UG230	ud	Resina de inyección Hilti HIT-RE 500	33,84
P13TP020	kg	Palastro 15 mm.	0,69
m23P03EW070	m	Micropilote in situ D=200 mm i/armado tubo i/cem.	102,00

LISTADO DE MAQUINARIA (Pres)

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CM1M01HBC020	m3	Bombeo hormigón 41 a 55 m3 pluma 43 m	28,11
CM1M01HBN010	h	Desplazamiento bomba	111,85
CM1M01HBN020	km	Desplazamiento camión-bomba d>40 km	2,04
CM1M01HBT010	h	Bombeo hormigón hasta 40 m3 pluma 32 m	111,85
CM1M01HBT020	m3	Bombeo hormigón 41 a 55 m3 pluma 32 m	20,09
CM1M01HBT030	m3	Bombeo hormigón 56 a 75 m3 pluma 32 m	17,89
CM1M02GAH060	h	Grúa telescópica autopropulsada 60 t	127,21
CM1M02GT250	mes	Alquiler grúa torre 40 m 1000 kg	1.119,53
CM1M02GT320	u	Montaje/desmontaje grúa torre 40 m flecha	3.311,78
CM1M02GT360	mes	Contrato mantenimiento	109,63
CM1M02GT370	mes	Alquiler telemando	52,23
CM1M02GT380	u	Tramo de empotramiento grúa torre <40 m	1.509,95
CM1M03HH020	h	Hormigonera 200 l gasolina	3,12
CM1M04PSC010	u	Transporte equipo pilotaje CPI-8	4.067,01
CM1M04PSC030	m	Perforación pilote CPI-8 - D=450 mm	15,97
CM1M05EC010	h	Retroexcavadora hidráulica cadenas 90 CV	46,76
CM1M05EC110	h	Miniexcavadora hidráulica cadenas goma 1,2 t	26,20
CM1M05EN020	h	Excavadora hidráulica neumáticos 84 CV	40,70
CM1M05EN030	h	Retroexcavadora hidráulica neumáticos 100 CV	51,42
CM1M05PN030	h	Pala cargadora neumáticos 200 CV - 3,7 m3	37,97
CM1M05RN020	h	Retrocargadora neumáticos 75 CV	26,89
CM1M06CM030	h	Compresor portátil diésel media presión 5 m3/min 7 bar	6,95
CM1M06CM040	h	Compresor portátil diésel media presión 10 m3/min 7 bar	12,67
CM1M06MI010	h	Martillo manual picador neumático 9 kg	2,79
CM1M06MP110	h	Martillo manual perforador neumático 20 kg	3,76
CM1M06MR010	h	Martillo rompedor eléctrico 26 J 13 kg	4,37
CM1M06MR110	h	Martillo manual rompedor neumático 22 kg	2,07
CM1M06MR230	h	Martillo rompedor hidráulico 600 kg	11,85
CM1M07AF030	h	Dumper rígido descarga frontal 2000 kg 4x4	6,46
CM1M07CB010	h	Camión basculante 4x2 de 10 t	35,73
CM1M07CB020	h	Camión basculante 4x4 de 14 t	39,95
CM1M07CB030	h	Camión basculante 6x4 de 20 t	44,62
CM1M07CG020	h	Camión con grúa 12 t	63,07
CM1M07N180	t	Canon escombro limpios a planta RCD	9,84
CM1M07N190	t	Canon escombro mixto a planta RCD	24,60
CM1M07N230	m3	Canon RCD fracción hormigón	15,83
CM1M07W020	km	Transporte t zahorra	0,14
CM1M08CA110	h	Cisterna agua s/camión 10.000 l	34,58
CM1M08NM020	h	Motoniveladora de 200 CV	73,30
CM1M08RI010	h	Pisón compactador 70 kg	3,43
CM1M08RN040	h	Rodillo compactador mixto 14 t a=214 cm	41,34
CM1M10MR030	h	Rodillo auto. 90 cm 1 kg/cm	11,54
CM1M10PN010	h	Motoazada normal	4,20
CM1M11HR010	h	Regla vibrante eléctrica 230V a=2000 mm	2,28
CM1M11HR020	h	Regla vibrante eléctrica 3 m	7,62
CM1M11HV150	h	Vibrador hormigón 230V Aguja 50 mm	1,52
CM1M11PI020FJ	u	Boquilla de inyección manual resinas	0,12
CM1M11PI030	h	Pistola inyección de mano	5,63
CM1M11TI025	h	Grupo electrógeno insonorizado 30 KVA	4,83
CM1M11TS030	h	Generador estándar 4500W - 220V	3,56
CM1M12R010	h	Radial Disco 230 mm 1900 W	0,93
CM1M12T010FJ	h	Taladradora mecánica	8,22
CM1M12T050	h	Taladro percutor eléctrico pequeño	1,07
CM1M12W100	h	Clavadora de explosión	2,31
CM1M13AOA010	m2	Alquiler diario andamio tubular modular galvanizado	0,06
CM1M13AOM010	m2	Montaje andamio modular escalera	52,00
CM1M13AOM060	m2	Desmontaje andamio modular escalera	48,00
CM1M13AT010	m2	Transporte entrega / recogida andamio tubular camión 5 t	2,69
CM1M13EAA010	u	Alq. diario panel encof. met.-fenólico 3000x1000 mm	1,15
CM1M13EAA060	u	Alq. diario mordaza unión paneles encofrado	0,08
CM1M13EAA080	u	Alq. diario placa-tuerca encofrado	0,02
CM1M13EAA090	u	Alq. diario tuerca barra unión encof.	0,02
CM1M13EAA100	u	Alq. diario barra roscada 1000 mm	0,02
CM1M13EAV430	m	Tubo PVC encofrado D=22/26	0,54
CM1M13EAV440	u	Cono terminal tubo encof. 26x22 mm	0,03
CM1M13EAV450	u	Tapón ciego tubo encof. 26x22 mm	0,02

LISTADO DE MAQUINARIA (Pres)

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CM1M13EM030	m2	Tablero encofrar 22 mm 4 posturas	2,45
CM1M13EQA010	u	Alq. diario tablero encof. mad. tricapa 970x500x27 mm	0,22
CM1M13EQA040	u	Alquiler diario guía 4,20 m sist. encof. plano	0,15
CM1M13EQA060	u	Alquiler diario guía 2,10 m sist. encof. plano	0,11
CM1M13EQA070	u	Alquiler diario porta-sopanda 4 m sist. encof. plano	0,15
CM1M13EQA071	u	Alquiler diario porta-sopanda 3 m sist. encof. plano	0,13
CM1M13EQA080	u	Alquiler diario porta-sopanda 2 m sist. encof. plano	0,11
CM1M13EQA230	u	Alq. mensual tabica de canto metálica 1000x300 mm	2,39
CM1M13MPA010	u	Alquiler diario puntal metálico telescópico hasta 3 m altura	0,05
CM1M13MX010	u	Equipo metálico para apeos	2,09
CM1M13O340	mes	Alquiler contenedor madera 16 m3	68,20
M03B100	h.	Taladradora mecánica	8,22
M11PI020	h.	Eq. de inyección manual resinas	5,63
M12O010	h.	Equipo oxicorte	5,50
m23M04PS350	h	Equipo perforación rotación micropilotes	296,88

4.3 PRECIOS AUXILIARES.

PRECIOS AUXILIARES

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CM1A01L020		**m3**	**LECHADA CEMENTO 1/2 CEM II/B-P 32,5 N**			
			Lechada de cemento CEM II/B-P 32,5 N 1/2, amasada a mano, s/RC-16. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OA070	2,000	h	Peón ordinario	19,56	39,12	
CM1P01CC020	0,425	t	Cemento CEM II/B-P 32,5 N sacos	125,38	53,29	
CM1P01DW050	0,850	m3	Agua	1,37	1,16	
			TOTAL PARTIDA.....			**93,57**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NOVENTA Y TRES EUROS con CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS

CM1A01L090		**m3**	**LECHADA CEMENTO BLANCO BL 22,5 X**			
			Lechada de cemento blanco BL 22,5 X amasado a mano, s/RC-16. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OA070	2,000	h	Peón ordinario	19,56	39,12	
CM1P01CC120	0,500	t	Cemento blanco BL 22,5 X sacos	215,19	107,60	
CM1P01DW050	0,900	m3	Agua	1,37	1,23	
			TOTAL PARTIDA.....			**147,95**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO CUARENTA Y SIETE EUROS con NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS

CM1A02A060		**m3**	**MORTERO CEMENTO M-10 C/HORMIGONERA**			
			Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río de tipo M-10 para uso corriente (G), con resistencia a compresión a 28 días de 10 N/mm2, confeccionado con hormigonera de 200 l, s/RC-16 y UNE-EN 998-2:2004. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OA070	1,700	h	Peón ordinario	19,56	33,25	
CM1M03HH020	0,400	h	Hormigonera 200 l gasolina	3,12	1,25	
CM1P01CC020	0,380	t	Cemento CEM II/B-P 32,5 N sacos	125,38	47,64	
CM1P01AA020	1,000	m3	Arena de río 0/6 mm	23,94	23,94	
CM1P01DW050	0,260	m3	Agua	1,37	0,36	
			TOTAL PARTIDA.....			**106,44**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO SEIS EUROS con CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

CM1A02A080		**m3**	**MORTERO CEMENTO M-5 C/HORMIGONERA**			
			Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río de tipo M-5 para uso corriente (G), con resistencia a compresión a 28 días de 5,0 N/mm2, confeccionado con hormigonera de 200 l, s/RC-16 y UNE-EN 998-2:2004. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OA070	1,700	h	Peón ordinario	19,56	33,25	
CM1M03HH020	0,400	h	Hormigonera 200 l gasolina	3,12	1,25	
CM1P01CC020	0,270	t	Cemento CEM II/B-P 32,5 N sacos	125,38	33,85	
CM1P01AA020	1,090	m3	Arena de río 0/6 mm	23,94	26,09	
CM1P01DW050	0,255	m3	Agua	1,37	0,35	
			TOTAL PARTIDA.....			**94,79**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NOVENTA Y CUATRO EUROS con SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

CM1A02A170		**m3**	**MORTERO CEMENTO M-10 C/MEZCLA RIO-MIGA**			
			Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y mezcla de arena de miga y río, tipo M-10 para uso corriente (G), con resistencia a compresión a 28 días de 10,0 N/mm2, confeccionado con hormigonera de 200 l, s/RC-16 y UNE-EN 998-2:2004. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OA070	1,000	h	Peón ordinario	19,56	19,56	
CM1P01CC020	0,380	t	Cemento CEM II/B-P 32,5 N sacos	125,38	47,64	
CM1P01AA060	0,350	m3	Arena de miga cribada	45,45	15,91	
CM1P01AA020	0,750	m3	Arena de río 0/6 mm	23,94	17,96	
CM1P01DW050	0,260	m3	Agua	1,37	0,36	
CM1M03HH020	0,400	h	Hormigonera 200 l gasolina	3,12	1,25	
			TOTAL PARTIDA.....			**102,68**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO DOS EUROS con SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CM1A03VB020		**m3**	**VERTIDO HORMIGÓN CON BOMBA EN ZAPATAS / ZANJAS**			
			Vertido de hormigón suministrado de planta de fabricación, realizado por medio de camión-bomba en relleno de zapatas y zanjas de cimentación. Totalmente realizado; i/p.p. de encamillado de pilares y muros, vibrado y colocación. Conforme a CTE DB SE-C, Código Estructural y NTE-CSZ. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OA030	0,250	h	Oficial primera	22,44	5,61	
CM1O01OA070	0,250	h	Peón ordinario	19,56	4,89	
CM1M11HV150	0,250	h	Vibrador hormigón 230V Aguja 50 mm	1,52	0,38	
CM1M01HBN010	0,017	h	Desplazamiento bomba	111,85	1,90	
CM1M01HBT030	1,000	m3	Bombeo hormigón 56 a 75 m3 pluma 32 m	17,89	17,89	
%PM0200	2,000	%	Pequeño Material	30,70	0,61	
			TOTAL PARTIDA.....			**31,28**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y UN EUROS con VEINTIOCHO CÉNTIMOS

CM1A03VB030		**m3**	**VERTIDO HORMIGÓN CON BOMBA EN LOSAS**			
			Vertido de hormigón suministrado de planta de fabricación, realizado por medio de camión-bomba en relleno de losas. Totalmente realizado; i/p.p. de encamillado de pilares y muros, vibrado y colocación. Conforme a CTE DB SE-C, Código Estructural y NTE-CSL. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OA030	0,270	h	Oficial primera	22,44	6,06	
CM1O01OA070	0,270	h	Peón ordinario	19,56	5,28	
CM1M11HV150	0,120	h	Vibrador hormigón 230V Aguja 50 mm	1,52	0,18	
CM1M11HR010	0,150	h	Regla vibrante eléctrica 230V a=2000 mm	2,28	0,34	
CM1M01HBN010	0,014	h	Desplazamiento bomba	111,85	1,57	
CM1M01HBT030	1,000	m3	Bombeo hormigón 56 a 75 m3 pluma 32 m	17,89	17,89	
%PM0200	2,000	%	Pequeño Material	31,30	0,63	
			TOTAL PARTIDA.....			**31,95**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y UN EUROS con NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS

CM1A03VB040		**m3**	**VERTIDO HORMIGÓN CON BOMBA EN ENCEPADOS**			
			Vertido de hormigón suministrado de planta de fabricación, realizado por medio de camión-bomba en relleno en encepados de cimentación. Totalmente realizado; i/p.p. de encamillado de pilares y muros, vibrado y colocación. Conforme a CTE DB SE-C, Código Estructural y NTE-CPE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OB010	0,250	h	Oficial 1ª encofrador	24,26	6,07	
CM1O01OB020	0,250	h	Ayudante encofrador	23,37	5,84	
CM1M11HV150	0,250	h	Vibrador hormigón 230V Aguja 50 mm	1,52	0,38	
CM1M01HBN010	0,033	h	Desplazamiento bomba	111,85	3,69	
CM1M01HBT010	0,200	h	Bombeo hormigón hasta 40 m3 pluma 32 m	111,85	22,37	
%PM0200	2,000	%	Pequeño Material	38,40	0,77	
			TOTAL PARTIDA.....			**39,12**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y NUEVE EUROS con DOCE CÉNTIMOS

CM1A03VB060		**m3**	**VERTIDO HORMIGÓN CON BOMBA EN MUROS**			
			Vertido de hormigón suministrado de planta de fabricación, realizado por medio de camión-bomba en relleno de muros. Totalmente realizado; i/p.p. de vibrado y colocación. Conforme a CTE DB SE-C, Código Estructural y NTE-CCM. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OB010	0,500	h	Oficial 1ª encofrador	24,26	12,13	
CM1O01OB020	0,500	h	Ayudante encofrador	23,37	11,69	
CM1M11HV150	0,500	h	Vibrador hormigón 230V Aguja 50 mm	1,52	0,76	
CM1M01HBN020	0,020	km	Desplazamiento camión-bomba d>40 km	2,04	0,04	
CM1M01HBT020	1,000	m3	Bombeo hormigón 41 a 55 m3 pluma 32 m	20,09	20,09	
%PM0200	2,000	%	Pequeño Material	44,70	0,89	
			TOTAL PARTIDA.....			**45,60**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y CINCO EUROS con SESENTA CÉNTIMOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CM1A03VB070		**m3**	**VERTIDO HORMIGÓN CON BOMBA EN FORJADOS**			
			Vertido de hormigón suministrado de planta de fabricación, realizado por medio de camión-bomba en forjados. Totalmente realizado; i/p.p. de vibrado y colocación. Conforme a CTE DB SE, Código Estructural y NTE-EAF si procede. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OA030	0,200	h	Oficial primera	22,44	4,49	
CM1O01OA070	0,200	h	Peón ordinario	19,56	3,91	
CM1M11HV150	0,080	h	Vibrador hormigón 230V Aguja 50 mm	1,52	0,12	
CM1M11HR010	0,100	h	Regla vibrante eléctrica 230V a=2000 mm	2,28	0,23	
CM1M01HBN010	0,020	h	Desplazamiento bomba	111,85	2,24	
CM1M01HBC020	1,000	m3	Bombeo hormigón 41 a 55 m3 pluma 43 m	28,11	28,11	
%PM0200	2,000	%	Pequeño Material	39,10	0,78	
			TOTAL PARTIDA.....			**39,88**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y NUEVE EUROS con OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS

CM1A03VB100		**m3**	**VERTIDO HORMIGÓN CON BOMBA EN LOSAS INCLINADAS**			
			Vertido de hormigón suministrado de planta de fabricación, realizado por medio de camión-bomba en relleno de losas inclinadas / escaleras. Totalmente realizado; i/p.p. de encamillado de pilares y muros, vibrado y colocación. Conforme a CTE DB SE-C, Código Estructural y NTE-CSL. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OA030	0,450	h	Oficial primera	22,44	10,10	
CM1O01OA070	0,450	h	Peón ordinario	19,56	8,80	
CM1M11HV150	0,450	h	Vibrador hormigón 230V Aguja 50 mm	1,52	0,68	
CM1M01HBN010	0,014	h	Desplazamiento bomba	111,85	1,57	
CM1M01HBT030	1,000	m3	Bombeo hormigón 56 a 75 m3 pluma 32 m	17,89	17,89	
%PM0200	2,000	%	Pequeño Material	39,00	0,78	
			TOTAL PARTIDA.....			**39,82**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y NUEVE EUROS con OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS

CM1A03VM020		**m3**	**VERTIDO HORMIGÓN MANUAL EN ZAPATAS / ZANJAS**			
			Vertido de hormigón suministrado de planta de fabricación, realizado por medios manuales en relleno de zapatas y zanjas de cimentación. Totalmente realizado; i/p.p. de encamillado de pilares y muros, vibrado y colocación. Conforme a CTE DB SE-C, Código Estructural y NTE-CSZ. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OA030	0,250	h	Oficial primera	22,44	5,61	
CM1O01OA070	0,250	h	Peón ordinario	19,56	4,89	
CM1M11HV150	0,250	h	Vibrador hormigón 230V Aguja 50 mm	1,52	0,38	
%PM0200	2,000	%	Pequeño Material	10,90	0,22	
			TOTAL PARTIDA.....			**11,10**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de ONCE EUROS con DIEZ CÉNTIMOS

CM1A05SF010		**m2**	**APEO METÁLICO DE FORJADO - 7 kN/m2**			
			Apeo de forjado, mediante conjunto de sopandas, puntales y durmientes metálicos, con parte proporcional de medios auxiliares y trabajos previos de limpieza para apoyos. Según UNE-EN 1065:1999. Medición descontando huecos. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.			
CM1O01OA090	0,500	h	Cuadrilla A	52,62	26,31	
CM1M13MX010	1,000	u	Equipo metálico para apeos	2,09	2,09	
			TOTAL PARTIDA.....			**28,40**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIOCHO EUROS con CUARENTA CÉNTIMOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CM1A07MD010		**m2**	**ALQUILER DIARIO SIST. ENCOFRADO MURO 2 CARAS h<3 m**			
			Alquiler de sistema de encofrado recuperable modular para muros de hormigón a doble cara hasta 3 m de altura, formado por paneles de encofrado de bastidores metálicos y tablero de madera de aglomerado fenólico de 3 m de altura, unidos entre sí mediante mordazas, tuercas y pasadores de barras roscadas para anclajes al terreno activamente pretensados según las especificaciones de la DIN 4125 y la EN 1537. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1M13EAA010	2,667	u	Alq. diario panel encof. met.-fenólico 3000x1000 mm	1,15	3,07	
CM1M13EAA060	8,000	u	Alq. diario mordaza unión paneles encofrado	0,08	0,64	
CM1M13EAA090	12,000	u	Alq. diario tuerca barra unión encof.	0,02	0,24	
CM1M13EAA080	12,000	u	Alq. diario placa-tuerca encofrado	0,02	0,24	
CM1M13EAA100	6,000	u	Alq. diario barra roscada 1000 mm	0,02	0,12	
			TOTAL PARTIDA.....			**4,31**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATRO EUROS con TREINTA Y UN CÉNTIMOS

CM1A07PF020		**m2**	**ALQUILER DIARIO SIST. ENCOFRADO PLANO RECUP. LOSA**			
			Alquiler de sistema de encofrado recuperable con apeos metálicos para losas, formado por entramado metálico de guías, porta-sopandas, puntales metálicos, y entablado continuo de tableros de madera de encofrar tricapa de 970x500x27 mm conforme a EN-13986:2004. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1M13EQA040	0,630	u	Alquiler diario guía 4,20 m sist. encof. plano	0,15	0,09	
CM1M13EQA060	0,140	u	Alquiler diario guía 2,10 m sist. encof. plano	0,11	0,02	
CM1M13EQA070	3,500	u	Alquiler diario porta-sopanda 4 m sist. encof. plano	0,15	0,53	
CM1M13EQA071	0,980	u	Alquiler diario porta-sopanda 3 m sist. encof. plano	0,13	0,13	
CM1M13EQA080	0,350	u	Alquiler diario porta-sopanda 2 m sist. encof. plano	0,11	0,04	
CM1M13MPA010	24,500	u	Alquiler diario puntal metálico telescópico hasta 3 m altura	0,05	1,23	
CM1M13EQA010	14,000	u	Alq. diario tablero encof. mad. tricapa 970x500x27 mm	0,22	3,08	
			TOTAL PARTIDA.....			**5,12**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCO EUROS con DOCE CÉNTIMOS

CM1A08TA050		**h**	**GRÚA TORRE 40 m FLECHA 1000 kg**			
			Alquiler de grúa torre de 40 m de flecha y 1.000 kg de carga en punta, incluyendo cimentación, montaje, desmontaje y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1M02GT250	0,006	mes	Alquiler grúa torre 40 m 1000 kg	1.119,53	6,72	
CM1M02GT360	0,006	mes	Contrato mantenimiento	109,63	0,66	
CM1M02GT370	0,006	mes	Alquiler telemando	52,23	0,31	
CM1M02GT320	0,001	u	Montaje/desmontaje grúa torre 40 m flecha	3.311,78	3,31	
CM1M02GAH060	0,036	h	Grúa telescópica autopropulsada 60 t	127,21	4,58	
CM1M02GT380	0,001	u	Tramo de empotramiento grúa torre <40 m	1.509,95	1,51	
CM1E04AB040	1,613	kg	ACERO CORRUGADO ELABORADO / ARMADO B 500 S/SD	2,95	4,76	
CM1E04ZMM030	0,046	m3	HORMIGÓN CIMENTACIÓN ZAPATAS HA-25/B/40/XC2 o XC3 VERT. MANUAL	116,56	5,36	
			TOTAL PARTIDA.....			**27,21**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTISIETE EUROS con VEINTIUN CÉNTIMOS

CM1E04AB040		**kg**	**ACERO CORRUGADO ELABORADO / ARMADO B 500 S/SD**			
			Acero corrugado B 500 S ó B 500 SD conforme a UNE 36068:2011, suministrado de manera elaborada o armada (preformada) de taller, y colocado en obra. Totalmente montado; i/p.p. de despuntes y alambre de atado. Conforme a Código Estructural y CTE DB-SE-A. Barras de acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OB030	0,014	h	Oficial 1ª ferralla	24,26	0,34	
CM1O01OB040	0,014	h	Ayudante ferralla	23,37	0,33	
CM1P03ACD010	1,050	kg	Acero corrugado elab. B 500 SD	2,16	2,27	
CM1P03AAA020	0,006	kg	Alambre atar 1,30 mm	1,63	0,01	
			TOTAL PARTIDA.....			**2,95**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS EUROS con NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CM1E04AMQ030		**m2**	**MALLA ELECTROSOLDADA B 500 SD/T #150x150x6 mm** Malla electrosoldada de barras de acero corrugado B 500 SD/T de D=6 mm, formando trama en cuadrícula de #150x150 mm, fabricada conforme a UNE 36092:2014, UNE 36061:2014, UNE 36060:2014, UNE-EN 10080:2006 y UNE 36099:1996, suministrada en paneles de dimensiones aprox. 6,00x2,20 m de medidas totales con bandas laterales de solape (malla simple ahorro); colocada en obra, i/p.p. de alambre de atar. Conforme a Código Estructural y CTE DB-SE-A. Barras de acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OB030	0,010	h	Oficial 1ª ferralla	24,26	0,24	
CM1O01OB040	0,010	h	Ayudante ferralla	23,37	0,23	
CM1P03AMQ030	1,267	m2	Malla electrosoldada B500 SD/T #150x150x6 mm - 2,792 kg/m2	4,09	5,18	
CM1P03AAA020	0,010	kg	Alambre atar 1,30 mm	1,63	0,02	
%PM0050	0,500	%	Pequeño Material	5,70	0,03	
			TOTAL PARTIDA.....			**5,70**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCO EUROS con SETENTA CÉNTIMOS

4.4 PRECIOS DESCOMPUESTOS.

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO 01 CERRAMIENTO EXTERIOR						
01.01		**m2**	**RETIRADA DE REJA / VALLA METÁLICA**			
			Desmontaje y retirada de reja o vallado metálico, incluyendo garras de anclaje, placas de fijación y accesorios, con retirada del material para su posterior aprovechamiento, clasificación o desecho, sin incluir transporte a almacén o vertedero. No incluye medios auxiliares de elevación y transporte. Conforme a NTE ADD-18. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OB130	0,150	h	Oficial 1ª cerrajero	24,26	3,64	
CM1O01OB140	0,300	h	Ayudante cerrajero	22,80	6,84	
CM1M12R010	0,150	h	Radial Disco 230 mm 1900 W	0,93	0,14	
% MED AUXILIA	0,106		Medios Auxiliares	1,00	0,11	
% COSTES INDI	0,107		Costes indirectos	2,50	0,27	
			TOTAL PARTIDA			**11,00**
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de ONCE EUROS						
01.02		**m2**	**RETIRADA CARP. METÁLICA / CERRAJERÍA SIN RECUPERACIÓN**			
			Retirada de carpintería metálica y/o cerrajería, incluyendo marcos, bastidores, planchas, puertas, hojas y accesorios, con retirada del material para su posterior desecho, sin incluir transporte vertedero o punto de tratamiento de residuos. No incluye medios auxiliares de elevación, seguridad ni transporte. Conforme a NTE ADD-18. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OA040	0,167	h	Oficial segunda	21,44	3,58	
CM1O01OA070	0,333	h	Peón ordinario	19,56	6,51	
CM1M12R010	0,167	h	Radial Disco 230 mm 1900 W	0,93	0,16	
% MED AUXILIA	0,103		Medios Auxiliares	1,00	0,10	
% COSTES INDI	0,104		Costes indirectos	2,50	0,26	
			TOTAL PARTIDA			**10,61**
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIEZ EUROS con SESENTA Y UN CÉNTIMOS						
01.03		**m3**	**DEMOLICIÓN MANUAL MURO LADRILLO PERFORADO**			
			Demolición de muro de fábrica de ladrillo perforado, realizada por medios manuales, incluyendo retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje. Conforme a NTE ADD-13 y/o NTE ADD-9. Medido el volumen ejecutado deduciendo huecos. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OA070	5,800	h	Peón ordinario	19,56	113,45	
CM1P01DW050	0,005	m3	Agua	1,37	0,01	
% MED AUXILIA	1,135		Medios Auxiliares	1,00	1,14	
% COSTES INDI	1,146		Costes indirectos	2,50	2,87	
			TOTAL PARTIDA			**117,47**
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO DIECISIETE EUROS con CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS						

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
01.04		**m2**	**CHAPADO GRANITO BLANCO CASTILLA 2 cm**			
			Chapado de granito Blanco Castilla en baldosas calibradas, biseladas y pulidas o apomazadas de 60x40x2 cm, según UNE-EN 1469:2015, recibido con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena mezcla de miga y río (M-10), rejuntado con lechada de cemento 1/2 CEM II/B-P 32,5 N y limpieza. Según NTE-RPC. Medido en superficie realmente ejecutada. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OB101	0,800	h	Oficial marmolista	24,95	19,96	
CM1O01OB070	0,800	h	Oficial cantero	24,26	19,41	
CM1O01OA070	0,250	h	Peón ordinario	19,56	4,89	
CM1P01SGP520	1,050	m2	Baldosa granito pulido blanco Castilla 60x40x2 cm	49,51	51,99	
CM1A02A170	0,025	m3	MORTERO CEMENTO M-10 C/MEZCLA RIO-MIGA	102,68	2,57	
CM1A01L020	0,010	m3	LECHADA CEMENTO 1/2 CEM II/B-P 32,5 N	93,57	0,94	
% MED AUXILIA	0,998		Medios Auxiliares	1,00	1,00	
% COSTES INDI	1,008		Costes indirectos	2,50	2,52	
			TOTAL PARTIDA			**103,28**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO TRES EUROS con VEINTIOCHO CÉNTIMOS

01.05		**m**	**ALBARDILLA PIEDRA GRANÍTICA 40x3 cm**			
			Formación de albardilla de piedra granítica labrada con textura apomazada en caras vistas de 40x3 cm en sección rectangular, recibida con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5, creando una pendiente suficiente para evacuar el agua. Rejuntado entre piezas y con las uniones con los muros, con lechada de cemento blanco. I/p.p. de replanteo, cortes y limpieza final. Medido en su longitud. Según norma CTE DB-HS. Albardilla y componentes del mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OA030	0,200	h	Oficial primera	22,44	4,49	
CM1O01OA070	0,200	h	Peón ordinario	19,56	3,91	
CM1P01SGS240	1,000	m	Albardilla piedra granítica 35x3 cm	40,03	40,03	
CM1A02A080	0,007	m3	MORTERO CEMENTO M-5 C/HORMIGONERA	94,79	0,66	
CM1A01L090	0,001	m3	LECHADA CEMENTO BLANCO BL 22,5 X	147,95	0,15	
% MED AUXILIA	0,492		Medios Auxiliares	1,00	0,49	
% COSTES INDI	0,497		Costes indirectos	2,50	1,24	
			TOTAL PARTIDA			**50,97**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA EUROS con NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS

01.06		**m2**	**REVESTIMIENTO MORTERO MONOCAPA**			
			Revestimiento de paramentos verticales con mortero monocapa en colores pálidos, aplicado a llana, regleado y fratasado, con un espesor de 20 mm, con ejecución de despiece según planos y aplicado directamente sobre fábrica de ladrillo, hormigón, fábrica de bloques de hormigón, etc., i/p.p. de medios auxiliares, según NTE-RPR y UNE-EN 998-1:2018, medido deduciendo huecos. Mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OA030	0,190	h	Oficial primera	22,44	4,26	
CM1O01OA050	0,190	h	Ayudante	20,40	3,88	
CM1O01OA070	0,190	h	Peón ordinario	19,56	3,72	
CM1P04RM060	26,000	kg	Mortero monocapa convencional	0,39	10,14	
CM1P01DW050	0,008	m3	Agua	1,37	0,01	
% MED AUXILIA	0,220		Medios Auxiliares	1,00	0,22	
% COSTES INDI	0,222		Costes indirectos	2,50	0,56	
			TOTAL PARTIDA			**22,79**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIDOS EUROS con SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
01.07		**m**	**MICROCOSIDO ARMADO CON VARILLAS DE ACERO INOX DE DIÁMETRO 8mm** Microcosido sobre fábrica de piedra, mediante trenzado espacial de iny ecciones de resina epoxi GY255-HY955 (100/35), armadas con una varilla acero inox idable de diámetro 8 mm en taladros practicados mediante máquina taladradora de hélice de acero y tungsteno, en v ertical e inclinado, formando una atado tridimensional, comprendiendo: Implantación en los puntos de trabajo de equipo de perforación asistido mediante grupo electrógeno, preparación de la zona de trabajo tapando las fisuras y oquedades existentes introducidas en pequeños taladros, de diámetro sensiblemente may or al de la varilla, y practicados sobre el soporte saneado, con taladradoras de rotación con coronas de w idia o tungsteno, y fijadas previo soplado de taladros para eliminar los detritus y material pulv urulento, y posterior aplicacion de adhesivo epox y tixotrópico de dos componentes y de dosificación 100/34, tipo araldit GY255-HY955 o similar, impregnando las varillas e introduciendolas en los taladros y dejando fraguar, y limpieza del lugar de trabajo.. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OC070	0,500	h	Especialista cosidos estáticos	23,72	11,86	
CM1O01OA060	0,500	h	Peón especializado	20,11	10,06	
CM1M11TS030	0,350	h	Generador estándar 4500W - 220V	3,56	1,25	
CM1M12T010FJ	0,400	h	Taladradora mecánica	8,22	3,29	
CM1M11PI030	1,000	h	Pistola inyección de mano	5,63	5,63	
CM1M11PI020FJ	1,000	u	Boquilla de inyección manual resinas	0,12	0,12	
CM1P03ACC080	0,395	kg	Acero corrugado B 500 S/SD en barra	1,35	0,53	
CM1P01DW050	0,010	m3	Agua	1,37	0,01	
CM1P33W090FJ	0,090	kg	Masilla araldit 812/813	9,05	0,81	
CM1P33W050FJ	0,008	m3	Mastic resina almáciga para vitrales	170,48	1,36	
CM1P33W010FJ	0,030	kg	Adhesiv o epox i 100/35	14,68	0,44	
% MED AUXILIA	0,354		Medios Auxiliares	1,00	0,35	
% COSTES INDI	0,357		Costes indirectos	2,50	0,89	
			TOTAL PARTIDA			**36,60**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y SEIS EUROS con SESENTA CÉNTIMOS

01.08		**m**	**VALLA BARROTES VERTICALES CUADRADILLO 15 mm h=2,00 m** Valla formada por elementos verticales metálicos,de acero, con barrotes tipología clásica y académica de cuadradillo de 15 mm separados 10 cm adaptado a CTE DB SUA, en color gris RAL 7015, soldados a pletina y tubo inferior 60.30.3 mm, con contrafuertes en el mismo material conforme vallado y placa de acero contra el granito de base, ya existente en las inmediaciones de la Fuente del Lozoya, de 2,00 m de alturasegún detalle de plano de proyecto, ,incluido montaje rápido y soldadura. Incluso placa de anclaje con anclajes metálicos a piedra. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OB130	0,500	h	Oficial 1ª cerrajero	24,26	12,13	
CM1O01OB140	0,500	h	Ayudante cerrajero	22,80	11,40	
CM1P01T060	26,500	m	Cuadradillo pudelado 15x15 mm	3,92	103,88	
CM1P01T080FJ	1,000	m	Pletina marco según medidas de vallado existente	6,17	6,17	
E05AP010FJ2	1,000	ud	PLAC.ANCLAJ.S275 24x12x1,0cm	38,10	38,10	
% MED AUXILIA	1,717		Medios Auxiliares	1,00	1,72	
% COSTES INDI	1,734		Costes indirectos	2,50	4,34	
			TOTAL PARTIDA			**177,74**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO SETENTA Y SIETE EUROS con SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
01.09		**u**	**PUERTA CORREDERA AUTOMÁTICA 9,00x2,50 m ZÓCALO CHAPA Y TUBO** Puerta corredera sin dintel, telescópica, de una hoja de de 4,23x2,50 m, formadapor elementos verticales metálicos,de acero, con barrotes tipología clásica y académica de cuadradillo de 15 mm separados 10 cm adaptado a CTE DB SUA, en color gris RAL 7015, soldados a pletina y tubo inferior 60.30.3 mm, como resto de cerramientoa existente en las inmediaciones, de 2,00 m de altura según detalle de plano de proyecto, guía inferior, topes, cubreguías, tiradores, pasadores, cerradura, equipo motriz monofásico con velocidad de apertura de 0,20 m/s, armario metálico estanco para componentes electrónicos de maniobra, accionamiento ultrasónico a distancia, pulsador interior apertura/cierre/paro, receptor, emisor bicanal, fotocélula de seguridad, y demás accesorios necesarios para su funcionamiento, elaborada en taller, ajuste y montaje en obra (sin incluir ayudas de albañilería ni electricidad). Cumple UNE-EN 13241:2004+A2:2017 y CTE DB-SUA-2. Ejecutado según NTE-FDC con materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Según planos. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OB130	20,000	h	Oficial 1ª cerrajero	24,26	485,20	
CM1O01OB140	20,000	h	Ayudante cerrajero	22,80	456,00	
CM1P13GC080	19,800	m2	Puerta corredera sin dintel chapa y tubo	180,25	3.568,95	
CM1P13WM050	1,000	u	Equipo automático puerta corredera rodante	1.697,73	1.697,73	
CM1P13WD060	1,000	u	Pulsador interior abrir-cerrar	48,32	48,32	
CM1P13WD210	1,000	u	Cuadro de maniobra	473,76	473,76	
CM1P13WD190	1,000	u	Receptor monocanal	139,52	139,52	
CM1P13WD170	1,000	u	Emisor bicanal micro	72,79	72,79	
CM1P13WS040	1,000	u	Fotocélula doble alimentación 50,00 m	327,47	327,47	
CM1P13WD250	1,000	u	Transporte a obra	145,97	145,97	
% MED AUXILIA	74,157		Medios Auxiliares	1,00	74,16	
% COSTES INDI	74,899		Costes indirectos	2,50	187,25	
			TOTAL PARTIDA			**7.677,12**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SIETE MIL SEISCIENTOS SETENTA Y SIETE EUROS con DOCE CÉNTIMOS

01.10		**u**	**PUERTA ABATIBLE BARROTES 30x30 mm 2H 1,30x2,50 m** Puerta de dos hojas abatibles de 1,30x2,50 m para cerramiento exterior, formada elementos verticales metálicos, de acero,con barrotes tipología clásica y académica de cuadradillo de 15 mm separados 10 cm adaptado a CTE DB SUA, en color gris RAL 7015, soldados a pletina y tubo inferior 60.30.3 mm, como resto de cerramientoa existente en las inmediaciones , de 2,50 m de alturasegún detalle de plano de proyecto, incluido herrajes de colgar y seguridad, elaborada en taller, ajuste y montaje en obra. Conforme a CTE DB-SUA. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OB130	4,400	h	Oficial 1ª cerrajero	24,26	106,74	
CM1O01OB140	4,400	h	Ayudante cerrajero	22,80	100,32	
CM1P13VT020	2,000	u	Puerta abatible tubo1,30x2,90 m	869,09	1.738,18	
% MED AUXILIA	19,452		Medios Auxiliares	1,00	19,45	
% COSTES INDI	19,647		Costes indirectos	2,50	49,12	
			TOTAL PARTIDA			**2.013,81**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS MIL TRECE EUROS con OCHENTA Y UN CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
01.11		**u**	**CARTEL GRANDE ACCESO INSTALACIÓN INCLUIDO ILUMINACIÓN** Cartel informativo y de orientación de acceso a la información con texto INSTALACIONES DEPORTIVAS CANAL DE ISABEL II y logotipo oficial de la Comunidad de Madrid, con brazo de perfiles metálicos para iluminación, incluidas tiras led, cableado y conexionado, según planos de detalle del proyecto de dimensiones aproximadas 6,00 m por 1,25 m, pintada en RAL según planos.			
CM1O01OB130	12,000	h	Oficial 1ª cerrajero	24,26	291,12	
CM1O01OB140	12,000	h	Ayudante cerrajero	22,80	273,60	
CM1O01OA070	2,000	h	Peón ordinario	19,56	39,12	
CM1O01OB200	3,000	h	Oficial 1ª electricista	23,72	71,16	
CM1O01OB220	3,000	h	Ayudante electricista	23,05	69,15	
CM1P27ERP370F	1,000	u	Cartel Acceso 600x125	2.150,00	2.150,00	
CM1U10CR030	4,000	u	BRAZO MURAL FUNCIONAL EN "L" D=48 mm L=270 mm	88,68	354,72	
CM1U10RL540	1,000	u	LUMINARIA LED DISEÑO SENCILLO 3000 lm H: 6-8 m	1.085,07	1.085,07	
% MED AUXILIA	43,339		Medios Auxiliares	1,00	43,34	
% COSTES INDI	43,773		Costes indirectos	2,50	109,43	
			TOTAL PARTIDA			**4.486,71**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATRO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y SEIS EUROS con SETENTA Y UN CÉNTIMOS

01.12		**u**	**CARTEL PEQUEÑO INCLUIDO ILUMINACIÓN** acrtel informativo de tamaño pequeño y de orientación de acceso a la información con texto INSTALACIONES DEPORTIVAS CANAL DE ISABEL II y logotipo oficial de la Comunidad de Madrid, con brazo de perfiles metálicos para iluminación, incluidas tiras led, cableado y conexionado, según planos de detalle del proyecto de dimensiones aproximadas 6,00 m por 1,25 m, pintada en RAL según planos.			
CM1O01OB130	12,000	h	Oficial 1ª cerrajero	24,26	291,12	
CM1O01OB140	12,000	h	Ayudante cerrajero	22,80	273,60	
CM1O01OA070	2,000	h	Peón ordinario	19,56	39,12	
CM1O01OB200	3,000	h	Oficial 1ª electricista	23,72	71,16	
CM1O01OB220	3,000	h	Ayudante electricista	23,05	69,15	
CM1P27ERP37P	1,000	u	Cartel acceso pequeño 3,50x 0,50	1.045,00	1.045,00	
CM1U10CR030	4,000	u	BRAZO MURAL FUNCIONAL EN "L" D=48 mm L=270 mm	88,68	354,72	
CM1U10RL540	1,000	u	LUMINARIA LED DISEÑO SENCILLO 3000 lm H: 6-8 m	1.085,07	1.085,07	
% MED AUXILIA	32,289		Medios Auxiliares	1,00	32,29	
% COSTES INDI	32,612		Costes indirectos	2,50	81,53	
			TOTAL PARTIDA			**3.342,76**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS EUROS con SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS

01.13		**u**	**PUERTA DE REGISTRO CHAPA ACERO PARA RFEVESTIR** Suministro y colocación de puerta DE armario de instalaciones en muro preparada para chapar con aplacado de granito, realizada en bastidor de tubo de acero y chapa de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor, con cerradura, incluso herrajes de colgar y patillas para recibido a paramentos (no incluido). Dimensiones 90x50 cm. Ejecutado según NTE-FCA con materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OB130	0,200	h	Oficial 1ª cerrajero	24,26	4,85	
CM1O01OB140	0,200	h	Ayudante cerrajero	22,80	4,56	
CM1P13I060	1,000	u	Puerta registro instalaciones galvanizada lacada 90x50 cm	523,54	523,54	
% MED AUXILIA	5,330		Medios Auxiliares	1,00	5,33	
% COSTES INDI	5,383		Costes indirectos	2,50	13,46	
			TOTAL PARTIDA			**551,74**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINIENTOS CINCUENTA Y UN EUROS con SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO 02 ESCALERA Y RAMPA DE ACCESO						
SUBCAPÍTULO 02.01 DEMOLICIONES						
02.01.01		**u**	**CLAUSURA ACOMETIDA DE AGUA EN CUADRO CERRAMIENTO**			
			Revisión de la acometida de agua existente en el cuadro situado en el cerramiento de la puerta peatonal, desconexión total, corte del fluido temporal mediante taponado con llave de cierre, e informe contrastado de su clausura, para poder desmotar y montar posteriormente el ramal de riego conectado que se ve afectado por las obras en la rampa. Medida la unidad ejecutada para el conjunto de acometidas existentes. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OB170	7,000	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	24,49	171,43	
CM1O01OB180	5,000	h	Oficial 2ª fontanero calefactor	23,26	116,30	
% MED AUXILIA	2,877		Medios Auxiliares	1,00	2,88	
% COSTES INDI	2,906		Costes indirectos	2,50	7,27	
			TOTAL PARTIDA			**297,88**
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE EUROS con OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS						
02.01.02		**u**	**TRASLADO Y ALMACENAMIENTO DE ENSERES ALMACÉN**			
			Traslado de mobiliario y enseres de almacén bajo escalera previamente embalado a ubicación indicada por la Dirección Facultativa, incluso posterior traslado de nuevo a la finalización de las obras, desembalaje y colocación en su posición definitiva. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OA030	1,500	h	Oficial primera	22,44	33,66	
CM1O01OA060	1,500	h	Peón especializado	20,11	30,17	
CM1M07CG020	1,000	h	Camión con grúa 12 t	63,07	63,07	
% MED AUXILIA	1,269		Medios Auxiliares	1,00	1,27	
% COSTES INDI	1,282		Costes indirectos	2,50	3,21	
			TOTAL PARTIDA			**131,38**
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO TREINTA Y UN EUROS con TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS						
02.01.03		**m**	**RETIRADA BARANDILLA METÁLICA**			
			Retirada de barandilla metálica, incluyendo garras de anclaje, placas de fijación y accesorios, con retirada del material para su posterior aprovechamiento, clasificación o desecho, sin incluir transporte a almacén o vertedero. No incluye medios auxiliares de elevación, seguridad ni transporte. Conforme a NTE ADD-18. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OB130	0,333	h	Oficial 1ª cerrajero	24,26	8,08	
CM1O01OB140	0,667	h	Ayudante cerrajero	22,80	15,21	
CM1M12R010	0,333	h	Radial Disco 230 mm 1900 W	0,93	0,31	
% MED AUXILIA	0,236		Medios Auxiliares	1,00	0,24	
% COSTES INDI	0,238		Costes indirectos	2,50	0,60	
			TOTAL PARTIDA			**24,44**
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTICUATRO EUROS con CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS						

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
02.01.04		**u**	**DESMONTAJE INST. ELÉCTRICA ALMACÉN ESCALERA**			
			Desmontaje de red de instalación eléctrica existente en almacén bajo escalera, con levantado y/o recuperación de elementos si procede, como cableados, tubos, cajas, mecanismos, para una superficie de abastecimiento de hasta 100 m2; incluyendo, retirada de escombros y carga, para posterior tratamiento o desecho, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje. Conforme a NTE ADD-1. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OB210	6,000	h	Oficial 2ª electricista	23,26	139,56	
CM1O01OA040	2,000	h	Oficial segunda	21,44	42,88	
CM1O01OA070	2,000	h	Peón ordinario	19,56	39,12	
% MED AUXILIA	2,216		Medios Auxiliares	1,00	2,22	
% COSTES INDI	2,238		Costes indirectos	2,50	5,60	
			TOTAL PARTIDA			**229,38**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS VEINTINUEVE EUROS con TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS

02.01.05		**m**	**DEMOLICIÓN PELDAÑOS I/LADRILLO C/MARTILLO**			
			Demolición de peldaños de cualquier tipo de material, incluido el peldañeado de ladrillo, con martillo eléctrico, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de longitud realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OA060	0,480	h	Peón especializado	20,11	9,65	
CM1O01OA070	0,480	h	Peón ordinario	19,56	9,39	
CM1M06MR010	0,200	h	Martillo rompedor eléctrico 26 J 13 kg	4,37	0,87	
% MED AUXILIA	0,199		Medios Auxiliares	1,00	0,20	
% COSTES INDI	0,201		Costes indirectos	2,50	0,50	
			TOTAL PARTIDA			**20,61**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTE EUROS con SESENTA Y UN CÉNTIMOS

02.01.06		**m2**	**DEMOLICIÓN SOLADO BALDOSAS C/MARTILLO**			
			Demolición de pavimentos de baldosas hidráulicas, terrazo, cerámicas o de gres, por medios mecánicos, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OA070	0,330	h	Peón ordinario	19,56	6,45	
CM1M06MI010	0,120	h	Martillo manual picador neumático 9 kg	2,79	0,33	
% MED AUXILIA	0,068		Medios Auxiliares	1,00	0,07	
% COSTES INDI	0,069		Costes indirectos	2,50	0,17	
			TOTAL PARTIDA			**7,02**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SIETE EUROS con DOS CÉNTIMOS

02.01.07		**m2**	**DEMOLICIÓN FORJADO LOSA HORMIGÓN e<25 cm C/MARTILLO**			
			Demolición de losas de hormigón armado de hasta 25 cm de espesor, realizado por medios mecánicos con martillo neumático, incluyendo limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, y sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OA060	2,000	h	Peón especializado	20,11	40,22	
CM1O01OA070	2,000	h	Peón ordinario	19,56	39,12	
CM1M06CM040	1,500	h	Compresor portátil diésel media presión 10 m3/min 7 bar	12,67	19,01	
CM1M06MP110	1,500	h	Martillo manual perforador neumático 20 kg	3,76	5,64	
CM1P01DW050	0,015	m3	Agua	1,37	0,02	
% MED AUXILIA	1,040		Medios Auxiliares	1,00	1,04	
% COSTES INDI	1,051		Costes indirectos	2,50	2,63	
			TOTAL PARTIDA			**107,68**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO SIETE EUROS con SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
02.01.08		**m2**	**DEMOLICIÓN MURO HORMIGÓN ARMADO e=25 cm C/COMPRESOR**			
			Demolición de muros de hormigón armado de 25 cm de espesor, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OA060	1,250	h	Peón especializado	20,11	25,14	
CM1O01OA070	1,250	h	Peón ordinario	19,56	24,45	
CM1M06CM040	1,250	h	Compresor portátil diésel media presión 10 m3/min 7 bar	12,67	15,84	
CM1M06MP110	0,375	h	Martillo manual perforador neumático 20 kg	3,76	1,41	
% MED AUXILIA	0,668		Medios Auxiliares	1,00	0,67	
% COSTES INDI	0,675		Costes indirectos	2,50	1,69	
			TOTAL PARTIDA			**69,20**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA Y NUEVE EUROS con VEINTE CÉNTIMOS

02.01.09		**m2**	**DEMOLICIÓN LADRILLO MACIZO 1 PIE ENFOSCADO 2 CARAS C/MARTILLO EL**			
			Demolición de muros de fábrica de ladrillo macizo de un pie de espesor enfoscado a dos caras, con martillo eléctrico, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OA060	1,850	h	Peón especializado	20,11	37,20	
CM1M06MR010	0,500	h	Martillo rompedor eléctrico 26 J 13 kg	4,37	2,19	
% MED AUXILIA	0,394		Medios Auxiliares	1,00	0,39	
% COSTES INDI	0,398		Costes indirectos	2,50	1,00	
			TOTAL PARTIDA			**40,78**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA EUROS con SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS

02.01.10		**m3**	**DEMOLICIÓN CIMENTACIÓN HORMIGÓN ARMADO C/COMPRESOR**			
			Demolición de cimentaciones de hormigón armado, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de volumen realmente ejecutado. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OA060	4,800	h	Peón especializado	20,11	96,53	
CM1O01OA070	4,800	h	Peón ordinario	19,56	93,89	
CM1M06CM040	4,000	h	Compresor portátil diésel media presión 10 m3/min 7 bar	12,67	50,68	
CM1M06MP110	4,000	h	Martillo manual perforador neumático 20 kg	3,76	15,04	
% MED AUXILIA	2,561		Medios Auxiliares	1,00	2,56	
% COSTES INDI	2,587		Costes indirectos	2,50	6,47	
			TOTAL PARTIDA			**265,17**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO EUROS con DIECISIETE CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
02.01.11		**m2**	**DEMOLICIÓN SOLERAS H.A. <15 cm C/COMPRESOR**			
			Demolición de soleras de hormigón ligeramente armado con mallazo, hasta 15 cm de espesor, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OA060	0,500	h	Peón especializado	20,11	10,06	
CM1O01OA070	0,500	h	Peón ordinario	19,56	9,78	
CM1M06CM030	0,220	h	Compresor portátil diésel media presión 5 m3/min 7 bar	6,95	1,53	
CM1M06MR110	0,220	h	Martillo manual rompedor neumático 22 kg	2,07	0,46	
% MED AUXILIA	0,218		Medios Auxiliares	1,00	0,22	
% COSTES INDI	0,221		Costes indirectos	2,50	0,55	
			TOTAL PARTIDA			**22,60**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIDOS EUROS con SESENTA CÉNTIMOS

SUBCAPÍTULO 02.02 CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
02.02.01		**m3**	**EXCAVACIÓN VACIADO A MÁQUINA TERRENOS COMPACTOS <2 m ACOPIO OBRA**			
			Excavación a cielo abierto en vaciado de hasta 2 m de profundidad en terrenos compactos, por medios mecánicos, con extracción de tierras sobre camión y acopio en el interior de la obra a una distancia menor de 150 m, ida y vuelta del vaciado. Incluida parte proporcional de medios auxiliares. Según CTE DB-SE-C y NTE-ADV. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OA070	0,025	h	Peón ordinario	19,56	0,49	
CM1M05EC010	0,035	h	Retroexcavadora hidráulica cadenas 90 CV	46,76	1,64	
CM1M07CB030	0,050	h	Camión basculante 6x4 de 20 t	44,62	2,23	
% MED AUXILIA	0,044		Medios Auxiliares	1,00	0,04	
% COSTES INDI	0,044		Costes indirectos	2,50	0,11	
			TOTAL PARTIDA			**4,51**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATRO EUROS con CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
02.02.02		**m3**	**EXCAVACIÓN ZANJA A MÁQUINA TERRENOS COMPACTOS A BORDES**			
			Excavación en zanjas, en terrenos compactos por medios mecánicos, con extracción de tierras a los bordes, sin carga ni transporte al vertedero. Incluida parte proporcional de medios auxiliares. Según CTE DB-SE-C y NTE-ADZ. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OA070	0,140	h	Peón ordinario	19,56	2,74	
CM1M05EN030	0,280	h	Retroexcavadora hidráulica neumáticos 100 CV	51,42	14,40	
% MED AUXILIA	0,171		Medios Auxiliares	1,00	0,17	
% COSTES INDI	0,173		Costes indirectos	2,50	0,43	
			TOTAL PARTIDA			**17,74**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECISIETE EUROS con SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
02.02.03		**m3**	**EXCAVACIÓN BATACHES A MÁQUINA TERRENOS COMPACTOS ACOPIO OBRA**			
			Excavación en bataches para recalce de cimentaciones en terrenos compactos, por medios mecánicos, con extracción de tierras sobre dumper convencional y vertido en el interior de obra a una distacia menor de 150 m, ida y vuelta del tajo. Incluida parte proporcional de medios auxiliares. Según CTE DB-SE-C y NTE-ADZ. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OA070	0,180	h	Peón ordinario	19,56	3,52	
CM1M05RN020	0,550	h	Retrocargadora neumáticos 75 CV	26,89	14,79	
CM1M07AF030	0,560	h	Dumper rígido descarga frontal 2000 kg 4x4	6,46	3,62	
% MED AUXILIA	0,219		Medios Auxiliares	1,00	0,22	
% COSTES INDI	0,222		Costes indirectos	2,50	0,56	
			TOTAL PARTIDA			**22,71**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIDOS EUROS con SETENTA Y UN CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
02.02.04		**m2**	**REFINADO MANUAL ZANJA/POZO TERRENO FLOJO**			
			Refinado de paredes y fondos de zanjas, pozos y bataches, en terrenos de consistencia floja, por medios manuales, en excavaciones realizadas por máquinas, con extracción y extendido de las tierras en los bordes. Incluida parte proporcional de medios auxiliares. Según CTE DB-SE-C y NTE-ADZ. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OA070	0,300	h	Peón ordinario	19,56	5,87	
% MED AUXILIA	0,059		Medios Auxiliares	1,00	0,06	
% COSTES INDI	0,059		Costes indirectos	2,50	0,15	
			TOTAL PARTIDA			**6,08**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEIS EUROS con OCHO CÉNTIMOS

02.02.05		**m2**	**ENCOFRADO MADERA LOSAS DE CIMENTACIÓN**			
			Encofrado y desencofrado con madera suelta en losas de cimentación, considerando 4 posturas. Según Código Estructural y NTE-EME. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OB010	0,250	h	Oficial 1ª encofrador	24,26	6,07	
CM1O01OB020	0,250	h	Ayudante encofrador	23,37	5,84	
CM1P01EM290	0,005	m3	Madera pino encofrar 26 mm	483,48	2,42	
CM1P03AAA020	0,100	kg	Alambre atar 1,30 mm	1,63	0,16	
CM1P01UC030	0,050	kg	Puntas de acero 20x100 mm cabeza plana	2,85	0,14	
% MED AUXILIA	0,146		Medios Auxiliares	1,00	0,15	
% COSTES INDI	0,148		Costes indirectos	2,50	0,37	
			TOTAL PARTIDA			**15,15**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINCE EUROS con QUINCE CÉNTIMOS

02.02.06		**m2**	**ENCOFRADO MADERA ZAPATAS, VIGAS RIOS. Y ENCEPADOS**			
			Encofrado y desencofrado con madera suelta en zapatas, zanjas, vigas riostras y encepados, considerando 4 posturas. Según Código Estructural y NTE-EME. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OB010	0,350	h	Oficial 1ª encofrador	24,26	8,49	
CM1O01OB020	0,350	h	Ayudante encofrador	23,37	8,18	
CM1P01EM290	0,026	m3	Madera pino encofrar 26 mm	483,48	12,57	
CM1P03AAA020	0,100	kg	Alambre atar 1,30 mm	1,63	0,16	
CM1P01UC030	0,050	kg	Puntas de acero 20x100 mm cabeza plana	2,85	0,14	
% MED AUXILIA	0,295		Medios Auxiliares	1,00	0,30	
% COSTES INDI	0,298		Costes indirectos	2,50	0,75	
			TOTAL PARTIDA			**30,59**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA EUROS con CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

02.02.07		**m2**	**ENCOFRADO MADERA ENCEPADOS**			
			Encofrado y desencofrado con madera suelta en encepados de pilotes, considerando 4 posturas. Según Código Estructural y NTE-EME. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OB010	0,800	h	Oficial 1ª encofrador	24,26	19,41	
CM1O01OB020	0,800	h	Ayudante encofrador	23,37	18,70	
CM1P01EM290	0,026	m3	Madera pino encofrar 26 mm	483,48	12,57	
CM1P03AAA020	0,120	kg	Alambre atar 1,30 mm	1,63	0,20	
CM1P01UC030	0,050	kg	Puntas de acero 20x100 mm cabeza plana	2,85	0,14	
% MED AUXILIA	0,510		Medios Auxiliares	1,00	0,51	
% COSTES INDI	0,515		Costes indirectos	2,50	1,29	
			TOTAL PARTIDA			**52,82**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y DOS EUROS con OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
02.02.08		**m2**	**MALLA ELECTROSOLDADA B 500 SD/T #150x150x12 mm**			
			Malla electrosoldada de barras de acero corrugado B 500 SD/T de D=12 mm, formando trama en cuadrícula de #150x150 mm, fabricada conforme a UNE 36092:2014, UNE 36061:2014, UNE 36060:2014, UNE-EN 10080:2006 y UNE 36099:1996, suministrada en paneles de dimensiones aprox. 6,00x2,20 m de medidas totales con bandas laterales de solape (malla simple ahorro); colocada en obra, i/p.p. de alambre de atar. Conforme a Código Estructural y CTE DB-SE-A. Barras de acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OB030	0,033	h	Oficial 1ª ferralla	24,26	0,80	
CM1O01OB040	0,033	h	Ayudante ferralla	23,37	0,77	
CM1P03AMQ060	1,267	m2	Malla electrosoldada B500 SD/T #150x150x12 mm - 10,617 kg/m2	16,66	21,11	
CM1P03AAA020	0,025	kg	Alambre atar 1,30 mm	1,63	0,04	
%PM0050	0,227	%	Pequeño Material	0,50	0,11	
% MED AUXILIA	0,228		Medios Auxiliares	1,00	0,23	
% COSTES INDI	0,231		Costes indirectos	2,50	0,58	
			TOTAL PARTIDA			**23,64**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTITRES EUROS con SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

02.02.09		**m3**	**HORMIGÓN LIMPIEZA Y NIVELACIÓN HM-20/B/40/XC2 o XC3 VERT. BOMBA**			
			Hormigón en masa para limpieza y nivelación de fondos de cimentación HM-20/B/40/XC2 o XC3 de resistencia característica a compresión 20 MPa (N/mm2), de consistencia blanda, tamaño máximo del árido 40 mm, en elementos enterrados, o interiores sometidos a humedades relativas medias-altas (>65%) o a condensaciones, o elementos exteriores con alta precipitación, elaborado en central. Totalmente realizado; i/p.p. de vertido por medio de camión-bomba, vibrado y colocado. Según Código Estructural y CTE DB-SE-C. Componentes del hormigón con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1A03VB020	1,000	m3	VERTIDO HORMIGÓN CON BOMBA EN ZAPATAS / ZANJAS	31,28	31,28	
CM1P01HMV150	1,050	m3	Hormigón HM-20/B/40/XC2 o XC3 central	89,33	93,80	
% MED AUXILIA	1,251		Medios Auxiliares	1,00	1,25	
% COSTES INDI	1,263		Costes indirectos	2,50	3,16	
			TOTAL PARTIDA			**129,49**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO VEINTINUEVE EUROS con CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

02.02.10		**m**	**MICROPILOTE IN SITU D=200 mm I/ARMADO TUBO I/CEMENTO**			
			Micropilote fabricado in situ de diámetro exterior de 200 mm, longitud>20m. armado con armadura tubular de acero 127x9 mm acero N80 soldable y límite elástico 560N/mm2 con chapa de testa y uniones mediante manguitos exteriores. Componentes del cemento y acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Incluso inyección IU de lechada de cemento, medido desde el final de la perforación hasta la plataforma de apoyo de los equipos.			
CM1O01OA110	0,100	h	Cuadrilla C	50,29	5,03	
m23M04PS350	0,100	h	Equipo perforación rotación micropilotes	296,88	29,69	
m23P03EW070	1,000	m	Micropilote in situ D=200 mm i/armado tubo i/cem.	102,00	102,00	
% MED AUXILIA	1,367		Medios Auxiliares	1,00	1,37	
% COSTES INDI	1,381		Costes indirectos	2,50	3,45	
			TOTAL PARTIDA			**141,54**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO CUARENTA Y UN EUROS con CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
02.02.11		**m3**	**HORMIGÓN ARMADO CIMENT. ENCEPADO HA-25/B/20/XC2 o XC3 VERT. BOMB** Hormigón armado en encepados de cimentación HA-25/B/20/XC2 o XC3, elaborado en central, de resistencia característica a compresión 25 MPa (N/mm2), de consistencia blanda, tamaño máximo del árido de 20 mm, en elementos enterrados, o interiores sometidos a humedades relativas medias-altas (>65%) o a condensaciones, o elementos exteriores con alta precipitación. Totalmente realizado; i/p.p. de armadura de barras de acero corrugado B 500 S/SD con cuantía de 85 kg/m3, vertido por medio de camión-bomba, vibrado y colocado. Según Código Estructural, CTE DB-SE-C y NTE-CPE. Componentes del hormigón con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1A03VB040	1,000	m3	VERTIDO HORMIGÓN CON BOMBA EN ENCEPADOS	39,12	39,12	
CM1E04AB040	85,000	kg	ACERO CORRUGADO ELABORADO / ARMADO B 500 S/SD	2,95	250,75	
CM1P01HAV190	1,080	m3	Hormigón HA-25/B/20/XC2 o XC3 central	97,65	105,46	
% MED AUXILIA	3,953		Medios Auxiliares	1,00	3,95	
% COSTES INDI	3,993		Costes indirectos	2,50	9,98	
			TOTAL PARTIDA			**409,26**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATROCIENTOS NUEVE EUROS con VEINTISEIS CÉNTIMOS

02.02.12		**m3**	**HORMIGÓN CIMENTACIÓN LOSA HA-25/B/20/XC2 o XC3 VERT. BOMBA** Hormigón para armar en losas de cimentación HA-25/B/20/XC2 o XC3, elaborado en central, de resistencia característica a compresión 25 MPa (N/mm2), de consistencia blanda, tamaño máximo del árido de 20 mm, en elementos enterrados, o interiores sometidos a humedades relativas medias-altas (>65%) o a condensaciones, o elementos exteriores con alta precipitación. Totalmente realizado; i/p.p. de vertido por medio de camión-bomba, vibrado y colocado. Según Código Estructural, NTE-CSL y CTE DB-SE-C. Componentes del hormigón con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1A03VB030	1,000	m3	VERTIDO HORMIGÓN CON BOMBA EN LOSAS	31,95	31,95	
CM1P01HAV190	1,080	m3	Hormigón HA-25/B/20/XC2 o XC3 central	97,65	105,46	
% MED AUXILIA	1,374		Medios Auxiliares	1,00	1,37	
% COSTES INDI	1,388		Costes indirectos	2,50	3,47	
			TOTAL PARTIDA			**142,25**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO CUARENTA Y DOS EUROS con VEINTICINCO CÉNTIMOS

02.02.13		**m2**	**MURO HORM. ARM. DOBLE CARA HA-25/B/20/XC2 o XC3 - 60 kg/m3 e=25** Muro de hormigón armado con encofrado a doble cara (2 caras vistas) con una altura menor de 3 m, de 25 cm de espesor, de hormigón armado HA-25/B/20/XC2 o XC3, elaborado en central, de resistencia característica a compresión de 25 MPa (N/mm2), de consistencia blanda, tamaño máximo del árido de 20 mm, en elementos enterrados, o interiores sometidos a humedades relativas medias-altas (>65%) o a condesaciones, o elementos exteriores con alta precipitación. Totalmente ejecutado; i/p.p. de armadura de acero corrugado B 500 S/SD conforme a UNE 36068:2011, con una cuantía de 60 kg/m3; despuntes; encofrado, vertido por medio de camión-bomba, vibrado, colocado y desencofrado. Según Código Estructural y CTE DB-SE. Componentes del hormigón y acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento europeo (UE) 305/2011. Medido a una cara. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1E05HME010	1,000	m2	ENCOF. / DESENCOF. MURO HORMIGÓN 2 CARAS h<3 m	28,59	28,59	
CM1E04AB040	15,000	kg	ACERO CORRUGADO ELABORADO / ARMADO B 500 S/SD	2,95	44,25	
CM1A03VB060	0,250	m3	VERTIDO HORMIGÓN CON BOMBA EN MUROS	45,60	11,40	
CM1P01HAV190	0,270	m3	Hormigón HA-25/B/20/XC2 o XC3 central	97,65	26,37	
% MED AUXILIA	1,106		Medios Auxiliares	1,00	1,11	
% COSTES INDI	1,117		Costes indirectos	2,50	2,79	
			TOTAL PARTIDA			**114,51**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO CATORCE EUROS con CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
02.02.14		**m2**	**ENCOF. / DESENCOF. LOSA HORMIGÓN HORIZONTAL** Encofrado y desencofrado de losa de hormigón horizontal (plana) con sistema metálico recuperable mediante entablado continuo; formado por elementos de apeo, elementos de encofrado recuperables, tableros de madera tricapa de 970x500x27 mm (conformes UNE-EN 13986:2006+A1:2015), y puntales hasta 3 m de altura. Conforme Código Estructural y NTE-EME. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OB010	0,055	h	Oficial 1ª encofrador	24,26	1,33	
CM1O01OB020	0,055	h	Ayudante encofrador	23,37	1,29	
CM1A08TA050	0,035	h	GRÚA TORRE 40 m FLECHA 1000 kg	27,21	0,95	
CM1A07PF020	1,000	m2	ALQUILER DIARIO SIST. ENCOFRADO PLANO RECUP. LOSA	5,12	5,12	
CM1S02I025	1,000	m2	RED SEGURIDAD BAJO ENCOFRADO FORJADO	4,28	4,28	
CM1M13EQA230	0,400	u	Alq. mensual tabica de canto metálica 1000x300 mm	2,39	0,96	
CM1P01EM205	0,002	m3	Tabloncillo pino 2,50/5500x205x55	436,22	0,87	
CM1P01EM225	0,002	m3	Tabla pino 2,00/2,50 m de 26 mm	432,48	0,86	
CM1P01UC030	0,100	kg	Puntas de acero 20x100 mm cabeza plana	2,85	0,29	
CM1P03AAA020	0,200	kg	Alambre atar 1,30 mm	1,63	0,33	
% MED AUXILIA	0,163		Medios Auxiliares	1,00	0,16	
% COSTES INDI	0,164		Costes indirectos	2,50	0,41	
			TOTAL PARTIDA			**16,85**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECISEIS EUROS con OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS

02.02.15		**m2**	**ENCOF. / DESENCOF. LOSA HORMIGÓN INCLINADA** Encofrado y desencofrado de losa de hormigón inclinada con sistema metálico recuperable mediante entablado continuo; formado por elementos de apeo, elementos de encofrado recuperables, tableros de madera tricapa de 970x500x27 mm (conformes UNE-EN 13986:2006+A1:2015), y puntales hasta 3 m de altura. Conforme Código Estructural y NTE-EME. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OB010	0,167	h	Oficial 1ª encofrador	24,26	4,05	
CM1O01OB020	0,167	h	Ayudante encofrador	23,37	3,90	
CM1A08TA050	0,100	h	GRÚA TORRE 40 m FLECHA 1000 kg	27,21	2,72	
CM1A07PF020	1,000	m2	ALQUILER DIARIO SIST. ENCOFRADO PLANO RECUP. LOSA	5,12	5,12	
CM1S02I025	1,000	m2	RED SEGURIDAD BAJO ENCOFRADO FORJADO	4,28	4,28	
CM1M13EQA230	0,400	u	Alq. mensual tabica de canto metálica 1000x300 mm	2,39	0,96	
CM1P01EM205	0,002	m3	Tabloncillo pino 2,50/5500x205x55	436,22	0,87	
CM1P01EM225	0,002	m3	Tabla pino 2,00/2,50 m de 26 mm	432,48	0,86	
CM1P01UC030	0,100	kg	Puntas de acero 20x100 mm cabeza plana	2,85	0,29	
CM1P03AAA020	0,200	kg	Alambre atar 1,30 mm	1,63	0,33	
% MED AUXILIA	0,234		Medios Auxiliares	1,00	0,23	
% COSTES INDI	0,236		Costes indirectos	2,50	0,59	
			TOTAL PARTIDA			**24,20**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTICUATRO EUROS con VEINTE CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
02.02.16		**m3**	**HORMIGÓN LOSA HA-25/B/20/XC2 o XC3 VERT. BOMBA**			
			Hormigón para armar en losas macizas de hormigón armado, HA-25/B/20/XC2 o XC3, elaborado en central, de resistencia característica a compresión 25 MPa (N/mm2), de consistencia blanda, tamaño máximo del árido de 20 mm, en elementos enterrados, o interiores sometidos a humedades relativas medias-altas (>65%) o a condensaciones, o elementos exteriores con alta precipitación. Totalmente realizado; i/p.p. de vertido por medio de camión-bomba, vibrado y colocado. Según Código Estructural y CTE DB-SE. Componentes del hormigón con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1A03VB030	1,000	m3	VERTIDO HORMIGÓN CON BOMBA EN LOSAS	31,95	31,95	
CM1P01HAV190	1,080	m3	Hormigón HA-25/B/20/XC2 o XC3 central	97,65	105,46	
% MED AUXILIA	1,374		Medios Auxiliares	1,00	1,37	
% COSTES INDI	1,388		Costes indirectos	2,50	3,47	
			TOTAL PARTIDA.....			**142,25**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO CUARENTA Y DOS EUROS con VEINTICINCO CÉNTIMOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
02.02.17		**m3**	**HORMIGÓN LOSA INCLINADA HA-25/B/20/XC2 o XC3 VERT. BOMBA**			
			Hormigón para armar en losas inclinadas macizas de hormigón armado, HA-25/B/20/XC2 o XC3, elaborado en central, de resistencia característica a compresión 25 MPa (N/mm2), de consistencia blanda, tamaño máximo del árido de 20 mm, en elementos enterrados, o interiores sometidos a humedades relativas medias-altas (>65%) o a condensaciones, o elementos exteriores con alta precipitación. Totalmente realizado; i/p.p. de vertido por medio de camión-bomba, vibrado y colocado. Según Código Estructural y CTE DB-SE. Componentes del hormigón con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1A03VB100	1,000	m3	VERTIDO HORMIGÓN CON BOMBA EN LOSAS INCLINADAS	39,82	39,82	
CM1P01HAV190	1,080	m3	Hormigón HA-25/B/20/XC2 o XC3 central	97,65	105,46	
% MED AUXILIA	1,453		Medios Auxiliares	1,00	1,45	
% COSTES INDI	1,467		Costes indirectos	2,50	3,67	
			TOTAL PARTIDA.....			**150,40**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO CINCUENTA EUROS con CUARENTA CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
02.02.18		**m2**	**FORJADO LOSA CHAPA COLABORANTE HA-25/B/20/XC2 o XC3 CANTO 120 mm** Forjado mixto de 120 mm de canto total, formado por losa de hormigón HA-25/B/20/XC2 o XC3, elaborado en central, de resistencia característica a compresión 25 MPa (N/mm2), de consistencia blanda, tamaño máximo del árido de 20 mm, en elementos enterrados, o interiores sometidos a humedades relativas medias-altas (>65%) o a condensaciones, o elementos exteriores con alta precipitación; sobre soporte-encofrado de paneles de chapa colaborante galvanizado de 0,8 mm de espesor; y armada con barras de acero corrugado B-500-S/SD (2 kg/m2) y mallazo de reparto #150x150x6 mm (2,87 kg/m2) de acero B 500 SD/T electrosoldado, y vertido por medio de camión-bomba. Montado sobre estructura existente metálica, de madera, hormigón o cerámica (no incluida); i/p.p. de replanteos, apeos en zonas donde requiera (hasta 50% de superficie total), medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte); armados; y conectores estructurales metálicos sobre viguetas según cálculo de Proyecto y especificaciones del fabricante. Conforme a Código Estructural y CTE DB-SE-A. Medida la superficie ejecutada. No incluye conexión de losa a muros perimetrales en el caso que proceda. Hormigón, mallazo y conectores con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OA030	0,090	h	Oficial primera	22,44	2,02	
CM1O01OA050	0,090	h	Ayudante	20,40	1,84	
CM1O01OA070	0,090	h	Peón ordinario	19,56	1,76	
CM1M12W100	0,090	h	Clavadora de explosión	2,31	0,21	
CM1A05SF010	0,500	m2	APEO METÁLICO DE FORJADO - 7 kN/m2	28,40	14,20	
CM1P03NC010	1,050	m2	Panel chapa colaborante galvaniz. e=0,8 mm 70/210/840 mm	27,73	29,12	
CM1P03OC010	5,000	u	Conector forjado chapa colab. h=100-125 mm	7,54	37,70	
CM1E04AB040	2,000	kg	ACERO CORRUGADO ELABORADO / ARMADO B 500 S/SD	2,95	5,90	
CM1E04AMQ030	1,000	m2	MALLA ELECTROSOLDADA B 500 SD/T #150x150x6 mm	5,70	5,70	
CM1A03VB070	0,085	m3	VERTIDO HORMIGÓN CON BOMBA EN FORJADOS	39,88	3,39	
CM1P01HAV190	0,094	m3	Hormigón HA-25/B/20/XC2 o XC3 central	97,65	9,18	
%PM0050	1,110	%	Pequeño Material	0,50	0,56	
% MED AUXILIA	1,116		Medios Auxiliares	1,00	1,12	
% COSTES INDI	1,127		Costes indirectos	2,50	2,82	
			TOTAL PARTIDA			**115,52**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO QUINCE EUROS con CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS

02.02.19		**m2**	**FÁBRICA LADRILLO PERFORADO 7 cm 1P INTERIOR MORTERO M-5** Fábrica de ladrillo perforado tosco de 24x11,5x7 cm, de 1 pie de espesor en interior, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, preparado en central y suministrado a pie de obra, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de enjarjes, mermas, roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, cargaderos, mochetas, plaquetas, esquinas, limpieza y medios auxiliares. Según UNE-EN 998-2:2018, RC-16, NTE-FFL y CTE DB-SE-F. Medida deduciendo huecos superiores a 1 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OA030	0,650	h	Oficial primera	22,44	14,59	
CM1O01OA070	0,650	h	Peón ordinario	19,56	12,71	
CM1P01LT040	0,104	mu	Ladrillo perforado tosco 24x11,5x7 cm	155,94	16,22	
CM1P01MC045	0,054	m3	Mortero cemento gris CEM-II/B-P 32,5 N M-5	67,59	3,65	
% MED AUXILIA	0,472		Medios Auxiliares	1,00	0,47	
% COSTES INDI	0,476		Costes indirectos	2,50	1,19	
			TOTAL PARTIDA			**48,83**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y OCHO EUROS con OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
02.02.20		**m2**	**FÁBRICA LADRILLO PERFORADO 7 cm 1/2P INTERIOR MORTERO M-5**			
			Fábrica de ladrillo perforado tosco de 24x11,5x7 cm, de 1/2 pie de espesor en interior, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, preparado en central y suministrado a pie de obra, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de enjarjes, mermas, roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, cargaderos, mochetas, plaquetas, esquinas, limpieza y medios auxiliares. Según UNE-EN 998-2:2018, RC-16, NTE-FFL y CTE DB-SE-F. Medida deduciendo huecos superiores a 1 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OA030	0,410	h	Oficial primera	22,44	9,20	
CM1O01OA070	0,410	h	Peón ordinario	19,56	8,02	
CM1P01LT040	0,052	mu	Ladrillo perforado tosco 24x11,5x7 cm	155,94	8,11	
CM1P01MC045	0,027	m3	Mortero cemento gris CEM-II/B-P 32,5 N M-5	67,59	1,82	
% MED AUXILIA	0,272		Medios Auxiliares	1,00	0,27	
% COSTES INDI	0,274		Costes indirectos	2,50	0,69	
			TOTAL PARTIDA			**28,11**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIOCHO EUROS con ONCE CÉNTIMOS

02.02.21		**m2**	**ENFOSCADO BUENA VISTA CSIV-W1 VERTICAL**			
			Enfoscado a buena vista sin maestrear, aplicado con llana, con mortero CSIV-W1 de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-10, en paramentos verticales de 20 mm de espesor, regleado, i/p.p. de medios auxiliares, según NTE-RPE-05 y UNE-EN 998-1:2018, medido deduciendo huecos. Mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OA030	0,220	h	Oficial primera	22,44	4,94	
CM1O01OA050	0,220	h	Ayudante	20,40	4,49	
CM1P04RR050	1,500	kg	Mortero revoco CSIV-W1	1,41	2,12	
% MED AUXILIA	0,116		Medios Auxiliares	1,00	0,12	
% COSTES INDI	0,117		Costes indirectos	2,50	0,29	
			TOTAL PARTIDA			**11,96**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de ONCE EUROS con NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS

02.02.22		**m2**	**IMPERMEABILIZACIÓN BICAPA NO ADHERIDA**			
			Impermeabilización bicapa constituida por: lámina asfáltica de betún plastómero LBM-30-FV (APP -15ºC), en posición flotante respecto al soporte, salvo en perímetros y puntos singulares, lámina asfáltica de betún plastómero LBM-30-FP (APP -15ºC), , totalmente adherida a la anterior con soplete; lámina geotextil poliéster no tejido de 200 gr/m2. Lista para proteger con protección pesada. Según UNE-EN 13707:2014, CTE DB-HS y CTE DB-SI. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OA030	0,220	h	Oficial primera	22,44	4,94	
CM1O01OA050	0,220	h	Ayudante	20,40	4,49	
CM1P06BPN010	1,100	m2	Lámina betún modif. plastómero LBM-30-FV (APP -15ºC)	5,97	6,57	
CM1P06BPN040	1,100	m2	Lámina betún modif. plastómero LBM-30-FP (APP -15ºC)	7,09	7,80	
CM1P06GL030	1,100	m2	Geotextil poliéster no tejido 200 gr/m2	1,19	1,31	
% MED AUXILIA	0,251		Medios Auxiliares	1,00	0,25	
% COSTES INDI	0,254		Costes indirectos	2,50	0,64	
			TOTAL PARTIDA			**26,00**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTISEIS EUROS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
02.02.23		**m2**	**IMPERMEABILIZACIÓN MUROS LÁMINA ASFÁLTICA+LÁMINA DRENANTE**			
			Impermeabilización de muros de cimentación por su cara externa, constituida por imprimación asfáltica, lámina asfáltica de betún elastómero LBM-30 FP, con armadura de fieltro de poliéster, totalmente adherida al muro con soplete, lámina drenante fijada mecánicamente al soporte y geotextil para drenaje. Lista para verter las tierras. Según UNE-EN 13707:2014, UNE-EN 13252:2017 y CTE DB-HS. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OA030	0,350	h	Oficial primera	22,44	7,85	
CM1O01OA050	0,350	h	Ayudante	20,40	7,14	
CM1P06BI010	0,500	kg	Imprimación asfáltica para láminas bituminosas	2,66	1,33	
CM1P06BSN030	1,100	m2	Lámina betún modific. elastómero LBM-30 FP (SBS -20°C)	9,69	10,66	
CM1P06D020	1,100	m2	Lámina nodular drenante polietileno (HDPE) 4,8 l/s·m - 300 kN/mm	3,86	4,25	
CM1P06GL030	1,100	m2	Geotextil poliéster no tejido 200 gr/m2	1,19	1,31	
% MED AUXILIA	0,325		Medios Auxiliares	1,00	0,33	
% COSTES INDI	0,329		Costes indirectos	2,50	0,82	
			TOTAL PARTIDA			**33,69**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y TRES EUROS con SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

SUBCAPÍTULO 02.03 SANEAMIENTO

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
02.03.01		**u**	**ARQUETA PREFABRICADA PVC 30x30 cm**			
			Arqueta prefabricada registrable de PVC de 30x30 cm, con tapa y marco de PVC incluidos. Colocada sobre cama de arena de río de 10 cm de espesor, i/p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación ni el relleno perimetral posterior, según CTE DB-HS-5. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OB180	0,100	h	Oficial 2ª fontanero calefactor	23,26	2,33	
CM1O01OA030	0,500	h	Oficial primera	22,44	11,22	
CM1O01OA060	1,200	h	Peón especializado	20,11	24,13	
CM1P01AA020	0,009	m3	Arena de río 0/6 mm	23,94	0,22	
CM1P02EAV060	1,000	u	Arqueta cuadrada PVC 30x30 cm D.max=200 mm	11,67	11,67	
CM1P02EAP010	1,000	u	Tapa cuadrada PVC 30x30 cm	7,89	7,89	
CM1P02EAP100	1,000	u	Marco cuadrado PVC 30x30 cm	4,01	4,01	
% MED AUXILIA	0,615		Medios Auxiliares	1,00	0,62	
% COSTES INDI	0,621		Costes indirectos	2,50	1,55	
			TOTAL PARTIDA			**63,64**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA Y TRES EUROS con SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
02.03.02		**m3**	**EXCAVACIÓN ZANJA SANEAMIENTO A MÁQUINA TERRENO FLOJO A BORDES**			
			Excavación en zanjas de saneamiento, en terrenos de consistencia floja por medios mecánicos, con extracción de tierras a los bordes. Incluida parte proporcional de medios auxiliares. Según CTE DB-SE-C y NTE-ADZ. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OA070	0,700	h	Peón ordinario	19,56	13,69	
CM1M05EC110	0,100	h	Miniexcavadora hidráulica cadenas goma 1,2 t	26,20	2,62	
% MED AUXILIA	0,163		Medios Auxiliares	1,00	0,16	
% COSTES INDI	0,165		Costes indirectos	2,50	0,41	
			TOTAL PARTIDA			**16,88**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECISEIS EUROS con OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
02.03.03		**m3**	**RELLENO/COMPACTADO ZANJA C/RANA S/APORTE**			
			Relleno, extendido y compactado de tierras propias en zanjas, por medios manuales, con pisón compactador manual tipo rana, en tongadas de 30 cm de espesor, sin aporte de tierras, incluido regado de las mismas y con parte proporcional de medios auxiliares. Según CTE DB-SE-C y NTE-ADZ. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OA070	1,300	h	Peón ordinario	19,56	25,43	
CM1M08RI010	0,750	h	Pisón compactador 70 kg	3,43	2,57	
CM1P01DW050	1,000	m3	Agua	1,37	1,37	
% MED AUXILIA	0,294		Medios Auxiliares	1,00	0,29	
% COSTES INDI	0,297		Costes indirectos	2,50	0,74	
			TOTAL PARTIDA			**30,40**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA EUROS con CUARENTA CÉNTIMOS

02.03.04		**m**	**TUBO PVC PARED COMPACTA JUNTA ELÁSTICA SN2 COLOR TEJA 200 mm**			
			Colector de saneamiento enterrado de PVC de pared compacta de color teja y rigidez 2 kN/m2; con un diámetro 200 mm y de unión por junta elástica. Colocado en zanja, sobre una cama de arena de río de 10 cm debidamente compactada y nivelada, relleno lateralmente y superiormente hasta 10 cm por encima de la generatriz con la misma arena; compactando esta hasta los riñones. I/p.p. de medios auxiliares y sin incluir la excavación ni el tapado posterior de las zanjas, según CTE DB-HS-5, UNE-EN 1401-1:2009 y UNE-EN ISO 1452-5:2011. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OA030	0,280	h	Oficial primera	22,44	6,28	
CM1O01OA060	0,280	h	Peón especializado	20,11	5,63	
CM1P01AA020	0,389	m3	Arena de río 0/6 mm	23,94	9,31	
CM1P02CVM020	0,200	u	Manguito H-H PVC s/tope junta elástica DN=200 mm	27,00	5,40	
CM1P02CVW010	0,005	kg	Lubricante tubos PVC junta elástica	14,05	0,07	
CM1P02TVO020	1,000	m	Tubo PVC liso junta elástica SN2 D=200 mm	10,23	10,23	
% MED AUXILIA	0,369		Medios Auxiliares	1,00	0,37	
% COSTES INDI	0,373		Costes indirectos	2,50	0,93	
			TOTAL PARTIDA			**38,22**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y OCHO EUROS con VEINTIDOS CÉNTIMOS

02.03.05		**u**	**SUMIDERO SIFÓNICO FUNDICIÓN C/REJA 150x150 mm 35 mm**			
			Sumidero sifónico de fundición de 150x150 mm con rejilla circular de fundición y con salida vertical u horizontal de 35 mm; para recogida de aguas pluviales o de locales húmedos, instalado y conexionado a la red general de desagüe, i/p.p. de pequeño material de agarre y medios auxiliares, y sin incluir arqueta de apoyo, según CTE DB-HS. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OB170	0,350	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	24,49	8,57	
CM1O01OB180	0,110	h	Oficial 2ª fontanero calefactor	23,26	2,56	
CM1P02EDF005	1,000	u	Sumidero sifónico c/reja circular fundición L=150x150 mm Dt=35 m	30,61	30,61	
CM1P01DW090	1,000	u	Pequeño material	1,67	1,67	
% MED AUXILIA	0,434		Medios Auxiliares	1,00	0,43	
% COSTES INDI	0,438		Costes indirectos	2,50	1,10	
			TOTAL PARTIDA			**44,94**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y CUATRO EUROS con NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
02.03.06		**m**	**CANALETA HORMIGÓN POLÍMERO 1000x130x200 mm C/REJILLA FUNDICIÓN D** Canaleta de drenaje superficial para zonas de carga pesada, formada por piezas prefabricadas de hormigón polímero de 1000x130x200 mm de medidas exteriores, sin pendiente incorporada y con rejilla de fundición dúctil de medidas superficiales 500x130x15 mm, colocadas sobre cama de arena de río compactada, incluso con p.p. de piezas especiales y pequeño material, montado, nivelado y con p.p. de medios auxiliares, según CTE DB-HS. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OA030	0,300	h	Oficial primera	22,44	6,73	
CM1O01OA050	0,300	h	Ayudante	20,40	6,12	
CM1P01AA020	0,040	m3	Arena de río 0/6 mm	23,94	0,96	
CM1P02ECH030	1,330	u	Canaleta hormigón polímero 1000x130x200 mm sin rejilla	45,62	60,67	
CM1P02ECF010	1,330	u	Rejilla fundición 500x130x15 mm	32,32	42,99	
CM1P01DW090	1,000	u	Pequeño material	1,67	1,67	
% MED AUXILIA	1,191		Medios Auxiliares	1,00	1,19	
% COSTES INDI	1,203		Costes indirectos	2,50	3,01	
			TOTAL PARTIDA.....			**123,34**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO VEINTITRES EUROS con TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS

SUBCAPÍTULO 02.04 SOLADOS Y ACABADOS

02.04.01		**m2**	**SOLADO DE GRANITO ABUJARDADO/FLAMEADO GRIS VILLA 60x40x4 cm CON** Solado de baldosas de granito abujardado/flameado gris Villa, de 60x40x4 cm, recibidas con mortero de cemento M-5 confeccionado en obra. Rejuntado con mortero de juntas cementoso CG1, para junta mínima 0,15-0,3 cm, con la misma tonalidad de las piezas. Incluso formación de juntas en los límites de las paredes, pilares aislados, cambios de nivel, juntas estructurales, acabado y limpieza del paramento terminado. Superficie medida según documentación gráfica de proyecto. Según CTE DB-SUA y NTE-RSR. Piezas de granito y componentes del mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OB090	0,350	h	Oficial solador alicatador	24,26	8,49	
CM1O01OB100	0,350	h	Ayudante solador alicatador	22,80	7,98	
CM1P01SGP120	1,050	m2	Baldosa granito abujardado/flameado gris Villa 60x40x4 cm	57,94	60,84	
CM1P01SX060	0,150	kg	Mortero juntas cementoso CG1 junta mínima 0,15-0,3 cm	37,51	5,63	
CM1A02A080	0,030	m3	MORTERO CEMENTO M-5 C/HORMIGONERA	94,79	2,84	
% MED AUXILIA	0,858		Medios Auxiliares	1,00	0,86	
% COSTES INDI	0,866		Costes indirectos	2,50	2,17	
			TOTAL PARTIDA.....			**88,81**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHENTA Y OCHO EUROS con OCHENTA Y UN CÉNTIMOS

02.04.02		**m**	**FORMACIÓN PELDAÑO LHD 9 cm MORTERO** Formación de peldañeado de escalera con ladrillo cerámico hueco doble 24x11,5x9 cm, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, i/replanteo y limpieza, medido en su longitud. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OA030	0,385	h	Oficial primera	22,44	8,64	
CM1O01OA060	0,385	h	Peón especializado	20,11	7,74	
CM1P01LH160	0,019	mu	Ladrillo hueco doble 24x11,5x9 cm	114,35	2,17	
CM1A02A080	0,015	m3	MORTERO CEMENTO M-5 C/HORMIGONERA	94,79	1,42	
% MED AUXILIA	0,200		Medios Auxiliares	1,00	0,20	
% COSTES INDI	0,202		Costes indirectos	2,50	0,51	
			TOTAL PARTIDA.....			**20,68**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTE EUROS con SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
02.04.03		**m**	**PELDAÑO GRANITO GRIS VILLA**			
			Revestimiento de peldaño con forma recta en escalera, con montaje de huella y tabica de granito gris Villa. Recibidas con mortero de cemento M-5 confeccionado en obra. Rejuntado con mortero de juntas cementoso CG1, para junta mínima 0,15-0,3 cm, con la misma tonalidad de las piezas. Incluso replanteo y trazado de huellas y tabicas, corte de piezas y encaje de esquinas y rincones, tendido de cordeles, relleno de juntas, acabado y limpieza del tramo terminado. Superficie medida según documentación gráfica de proyecto. Según CTE DB-SUA y NTE-RSR. Piezas de granito y componentes del mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OB090	0,560	h	Oficial solador alicatador	24,26	13,59	
CM1O01OB100	0,560	h	Ayudante solador alicatador	22,80	12,77	
CM1O01OA070	0,560	h	Peón ordinario	19,56	10,95	
CM1P01SGR100	1,000	m	Peldaño granito gris Villa huella/tabica	61,35	61,35	
CM1P01SX060	0,150	kg	Mortero juntas cementoso CG1 junta mínima 0,15-0,3 cm	37,51	5,63	
CM1A02A080	0,020	m3	MORTERO CEMENTO M-5 C/HORMIGONERA	94,79	1,90	
% MED AUXILIA	1,062		Medios Auxiliares	1,00	1,06	
% COSTES INDI	1,073		Costes indirectos	2,50	2,68	
			TOTAL PARTIDA			**109,93**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO NUEVE EUROS con NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS

02.04.04		**m2**	**PAVIMENTO HORMIGÓN HA-25 CON ARMADURA e=5 cm**			
			Pavimento de hormigon armado HA-25/P/20/X0 o XC1 de 5 cm de espesor, con malla electrosoldada de #100x100x5 mm, con acabado fratasado manual. Totalmente realizado; i/p.p. de curado de hormigón, corte de juntas de dilatación/retracción y limpieza del hormigón con agua a presión. Según Código Estructural, UNE-EN 10080:2006 y NTE-RSS. Aditivos de hormigón con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011. Medido en superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OA030	0,180	h	Oficial primera	22,44	4,04	
CM1O01OA070	0,150	h	Peón ordinario	19,56	2,93	
CM1M11HR020	0,100	h	Regla vibrante eléctrica 3 m	7,62	0,76	
CM1P03AMD010	1,000	m2	Malla electrosoldada B500 SD/T #100x100x5 mm - 3,087 kg/m2	4,15	4,15	
CM1P01HAV360	0,050	m3	Hormigón HA-25/P/20/X0 o XC1 central	100,48	5,02	
CM1P08H040	0,111	l	Aditivo curado pavim. hormigón / mortero incoloro	5,54	0,61	
% MED AUXILIA	0,175		Medios Auxiliares	1,00	0,18	
% COSTES INDI	0,177		Costes indirectos	2,50	0,44	
			TOTAL PARTIDA			**18,13**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECIOCHO EUROS con TRECE CÉNTIMOS

02.04.05		**u**	**PUERTA CHAPA LISA ABATIBLE 80x200 cm ACABADO PINTURA EPOXI**			
			Puerta de chapa lisa abatible de 1 hoja de 80x200 cm, realizada con doble chapa de acero galvanizado de 1 mm de espesor y panel intermedio, rigidizadores con perfiles de acero conformado en frío, herrajes de colgar, cerradura con manillón de nailon, cerco de perfil de acero conformado en frío con garras para recibir a la obra, acabado con capa de pintura epoxi polimerizada al horno, elaborada en taller, ajuste y fijación en obra (sin incluir recibido de albañilería). Conforme al CTE DB-SUA y ejecutado según NTE-FCA con materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OB130	0,400	h	Oficial 1ª cerrajero	24,26	9,70	
CM1O01OB140	0,400	h	Ayudante cerrajero	22,80	9,12	
CM1P13P060	1,000	u	Puerta chapa lisa pintura epoxi 80x200 cm	593,32	593,32	
% MED AUXILIA	6,121		Medios Auxiliares	1,00	6,12	
% COSTES INDI	6,183		Costes indirectos	2,50	15,46	
			TOTAL PARTIDA			**633,72**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEISCIENTOS TREINTA Y TRES EUROS con SETENTA Y DOS CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
02.04.06		**m**	**DOBLE PASAMANOS TUBO ACERO D=50 mm**			
			Doble pasamanos formado por 2 tubos huecos de acero laminado en frío de sección circular de D=50 mm, separados entre sí 300 mm a ejes de tubo cada tubo, y unidos en su inicio y final con prolongación en forma redondeada, haciendo solidarios el pasamanos superior y el inferior. Sujetos a soporte mediante patillas de pletina de acero maciza de 16 mm cada 1000 mm aprox. Elaboración del pasamanos en taller y montaje en obra; incluyendo p.p. de imprimación antioxidante. Pasamanos apto para rampas en escuelas infantiles, centros de enseñanza primaria e itinerarios accesibles. Conforme al CTE DB-SUA-1. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OB130	0,450	h	Oficial 1ª cerrajero	24,26	10,92	
CM1O01OB140	0,450	h	Ayudante cerrajero	22,80	10,26	
CM1P13BP090	2,100	m	Pasamanos tubo D=50 mm	36,18	75,98	
CM1E27HA040	0,750	m2	IMPRIMACIÓN METAL	6,99	5,24	
%PM0050	1,024	%	Pequeño Material	0,50	0,51	
% MED AUXILIA	1,029		Medios Auxiliares	1,00	1,03	
% COSTES INDI	1,039		Costes indirectos	2,50	2,60	
			TOTAL PARTIDA			**106,54**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO SEIS EUROS con CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

02.04.07		**m**	**BARANDILLA BARROTES VERTICALES CUADRADILLO 15 mm h=0,90 m**			
			Barandilla formada por elementos verticales metálicos de acero, con barrotes tipología clásica y académica de cuadradillo de 15 mm separados 10 cm adaptado a CTE DB SUA, en color gris RAL 7015, soldados a pletina y tubo inferior 60.30.3 mm, con contrafuertes en el mismo material conforme vallado y placa de acero contra el granito de base,similar a vallado exterior, de 0,90 m de alturasegún detalle de plano de proyecto, ,incluido montaje rápido y soldadura. Incluso placa de anclaje con anclajes metálicos a piedra. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OB130	0,250	h	Oficial 1ª cerrajero	24,26	6,07	
CM1O01OB140	0,250	h	Ayudante cerrajero	22,80	5,70	
CM1P01T060	13,000	m	Cuadradillo pudelado 15x15 mm	3,92	50,96	
CM1P01T080FJ	1,000	m	Pletina marco según medidas de vallado existente	6,17	6,17	
E05AP010FJ2	1,000	ud	PLAC.ANCLAJ.S275 24x12x1,0cm	38,10	38,10	
% MED AUXILIA	1,070		Medios Auxiliares	1,00	1,07	
% COSTES INDI	1,081		Costes indirectos	2,50	2,70	
			TOTAL PARTIDA			**110,77**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO DIEZ EUROS con SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS

02.04.08		**m2**	**PINTURA PLÁSTICA LISA MATE GAMA BÁSICA BLANCO/COLOR**			
			Pintura plástica lisa mate gama básica en blanco o pigmentada, sobre paramentos verticales y horizontales, dos manos, incluso mano de fondo, imprimación. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OB230	0,110	h	Oficial 1ª pintura	24,26	2,67	
CM1O01OB240	0,110	h	Ayudante pintura	22,62	2,49	
CM1P25OZ040	0,040	l	Emulsión fijadora muy penetrante obra/madera exterior/interior	10,76	0,43	
CM1P25EI010	0,250	l	Pintura plástica gama básica blanco/color mate	1,31	0,33	
CM1P25WW220	0,200	u	Pequeño material	1,16	0,23	
% MED AUXILIA	0,062		Medios Auxiliares	1,00	0,06	
% COSTES INDI	0,062		Costes indirectos	2,50	0,16	
			TOTAL PARTIDA			**6,37**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEIS EUROS con TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
02.04.09		**m2**	**REVESTIMIENTO MORTERO MONOCAPA**			
			Revestimiento de paramentos verticales con mortero monocapa en colores pálidos, aplicado a llana, regleado y fratasado, con un espesor de 20 mm, con ejecución de despiece según planos y aplicado directamente sobre fábrica de ladrillo, hormigón, fábrica de bloques de hormigón, etc., i/p.p. de medios auxiliares, según NTE-RPR y UNE-EN 998-1:2018, medido deduciendo huecos. Mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OA030	0,190	h	Oficial primera	22,44	4,26	
CM1O01OA050	0,190	h	Ayudante	20,40	3,88	
CM1O01OA070	0,190	h	Peón ordinario	19,56	3,72	
CM1P04RM060	26,000	kg	Mortero monocapa convencional	0,39	10,14	
CM1P01DW050	0,008	m3	Agua	1,37	0,01	
% MED AUXILIA	0,220		Medios Auxiliares	1,00	0,22	
% COSTES INDI	0,222		Costes indirectos	2,50	0,56	
			TOTAL PARTIDA			**22,79**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIDOS EUROS con SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

02.04.10		**u**	**REJILLA VENTILACIÓN CÁMARA**			
			Rejilla para ventilación de cámara de aire de 20x20 cm ejecutada con perfiles de acero laminado en frío, galvanizados, doble agrafado y construida con tubular 50x15x1,5 mm en bastidor, lamas fijas de espesor mínimo 0,8 mm, patillas de fijación, incluido recibido de albañilería. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OA050	0,400	h	Ayudante	20,40	8,16	
CM1P13WL010	1,000	u	Rejilla ventilación acero laminado 20x20 cm	35,62	35,62	
CM1A02A060	0,003	m3	MORTERO CEMENTO M-10 C/HORMIGONERA	106,44	0,32	
% MED AUXILIA	0,441		Medios Auxiliares	1,00	0,44	
% COSTES INDI	0,445		Costes indirectos	2,50	1,11	
			TOTAL PARTIDA			**45,65**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y CINCO EUROS con SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO 03 URBANIZACIÓN DEL ENTORNO						
03.01		**m2**	**SOLADO DE GRANITO ABUJARDADO/FLAMEADO GRIS VILLA 60x40x4 cm CON**			
			Solado de baldosas de granito abujardado/flameado gris Villa, de 60x40x4 cm, recibidas con mortero de cemento M-5 confeccionado en obra. Rejuntado con mortero de juntas cementoso CG1, para junta mínima 0,15-0,3 cm, con la misma tonalidad de las piezas. Incluso formación de juntas en los límites de las paredes, pilares aislados, cambios de nivel, juntas estructurales, acabado y limpieza del paramento terminado. Superficie medida según documentación gráfica de proyecto. Según CTE DB-SUA y NTE-RSR. Piezas de granito y componentes del mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OB090	0,350	h	Oficial solador alicatador	24,26	8,49	
CM1O01OB100	0,350	h	Ayudante solador alicatador	22,80	7,98	
CM1P01SGP120	1,050	m2	Baldosa granito abujardado/flameado gris Villa 60x40x4 cm	57,94	60,84	
CM1P01SX060	0,150	kg	Mortero juntas cementoso CG1 junta mínima 0,15-0,3 cm	37,51	5,63	
CM1A02A080	0,030	m3	MORTERO CEMENTO M-5 C/HORMIGONERA	94,79	2,84	
% MED AUXILIA	0,858		Medios Auxiliares	1,00	0,86	
% COSTES INDI	0,866		Costes indirectos	2,50	2,17	
			TOTAL PARTIDA.....			**88,81**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHENTA Y OCHO EUROS con OCHENTA Y UN CÉNTIMOS

03.02		**m2**	**PAVIMENTO CONTINUO HORMIGÓN IMPRESO e=15 cm GRIS NATURAL**			
			Suministro y puesta en obra de pavimento monolítico de hormigón impreso HA-25/P/20/XC2 o XC3, de 15 cm de espesor, color gris natural, sobre terreno natural, encachado, solera o forjado de hormigón (no incluidos). Incluye replanteo de solera, encofrado y desencofrado, extendido del hormigón; regleado y nivelado de solera; incorporación de capa de rodadura decorativa mediante espolvoreo (rendimiento aprox. 4,5 kg/m2); alisado manual; espolvoreo de desmoldeante coloreado (rendimiento aprox. 0,20 kg/m2); marcado de pavimento con moldes decorativos con diseño a elegir; corte de juntas de dilatación / retracción; limpieza de pavimento con agua a presión; y aplicación de capa de protección y curado de resina de acabado. Totalmente realizado; i/p.p. de lámina de polietileno de barrera de vapor, mallazo de acero electrosoldado #200x200x5 mm, aditivo de fibra de polipropileno y limpieza. Según Código Estructural, UNE-EN 10080:2006, UNE-EN 13984:2013, CTE DB-SUA-1 y NTE-RSC. Materiales del hormigón con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Medido en superficie ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OA030	0,082	h	Oficial primera	22,44	1,84	
CM1O01OA050	0,082	h	Ayudante	20,40	1,67	
CM1O01OA070	0,041	h	Peón ordinario	19,56	0,80	
CM1P06P020	1,030	m2	Lám. Polietileno Galga 600 (Transparente)	0,77	0,79	
CM1P03AMV020	1,000	m2	Malla electrosoldada B500 SD/T #200x200x5 mm - 1,400 kg/m2	2,69	2,69	
CM1P01HAV370	0,158	m3	Hormigón HA-25/P/20/XC2 o XC3 central	102,03	16,12	
CM1P01DFP010	0,158	u	Fibras polipropileno (PP) hormigón (Bolsa 600 g)	4,93	0,78	
CM1P08H060	4,500	kg	Mortero decorativo rodadura pavim. horm. impreso	1,16	5,22	
CM1P08H070	0,200	kg	Desmoldeante polvo gris natural pavim. horm. impreso	7,73	1,55	
CM1P08H090	0,250	kg	Resina incolora acabado protec. pavim. horm. impreso	8,61	2,15	
CM1P08H050	0,400	m	Sellado de juntas 4 mm masilla poliuretano	5,57	2,23	
% MED AUXILIA	0,358		Medios Auxiliares	1,00	0,36	
% COSTES INDI	0,362		Costes indirectos	2,50	0,91	
			TOTAL PARTIDA.....			**37,11**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y SIETE EUROS con ONCE CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
03.03		**m**	**BORDE DE ACERO CORTEN**			
			Borde metálico de piezas flexibles de chapa lisa de acero corten, de 150 mm de altura, 1,5 mm de espesor y 2 m de longitud, con el extremo superior redondeado con un ancho de 7 mm, unidas entre sí mediante pletinas de anclaje y tornillería de acero inoxidable; para delimitar espacios y separar materiales de pavimentación. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OA030	0,200	h	Oficial primera	22,44	4,49	
CM1O01OA070	0,200	h	Peón ordinario	19,56	3,91	
CM1P08XBA010	1,000	m	Borde chapa acero corten 150x1,5 mm	31,01	31,01	
CM1P01DW090	1,000	u	Pequeño material	1,67	1,67	
% MED AUXILIA	0,411		Medios Auxiliares	1,00	0,41	
% COSTES INDI	0,415		Costes indirectos	2,50	1,04	
			TOTAL PARTIDA			**42,53**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y DOS EUROS con CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS

03.04		**m3**	**ZAHORRA ARTIFICIAL BASE 75% MACHAQUEO**			
			Zahorra artificial, husos ZA(40)/ZA(25) en capas de base, con 75% de caras de fractura, puesta en obra, extendida y compactada, incluso preparación de la superficie de asiento, en capas de 20/30 cm de espesor, medido sobre perfil. Desgaste de los ángeles de los áridos <30. Árido con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OA020	0,010	h	Capataz	23,97	0,24	
CM1O01OA070	0,018	h	Peón ordinario	19,56	0,35	
CM1M08NM020	0,018	h	Motoniveladora de 200 CV	73,30	1,32	
CM1M08RN040	0,018	h	Rodillo compactador mixto 14 t a=214 cm	41,34	0,74	
CM1M08CA110	0,018	h	Cisterna agua s/camión 10.000 l	34,58	0,62	
CM1M07CB020	0,018	h	Camión basculante 4x4 de 14 t	39,95	0,72	
CM1M07W020	44,000	km	Transporte t zahorra	0,14	6,16	
CM1P01AF030	2,200	t	Zahorra artificial ZA(40)/ZA(25) 75%	9,10	20,02	
% MED AUXILIA	0,302		Medios Auxiliares	1,00	0,30	
% COSTES INDI	0,305		Costes indirectos	2,50	0,76	
			TOTAL PARTIDA			**31,23**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y UN EUROS con VEINTITRES CÉNTIMOS

03.05		**m2**	**DEMOLICIÓN Y LEVANTADO PAVIMENTO HORMIGÓN EN MASA e=15/25 cm SIN**			
			Demolición y levantado a máquina, de pavimento de hormigón en masa de 15/25 cm de espesor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada. Conforme a ORDEN FOM/1382/2002-PG3-Art.301. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OA020	0,010	h	Capataz	23,97	0,24	
CM1O01OA070	0,030	h	Peón ordinario	19,56	0,59	
CM1M05EN030	0,030	h	Retroexcavadora hidráulica neumáticos 100 CV	51,42	1,54	
CM1M06MR230	0,030	h	Martillo rompedor hidráulico 600 kg	11,85	0,36	
CM1M05RN020	0,010	h	Retrocargadora neumáticos 75 CV	26,89	0,27	
CM1M07CB030	0,020	h	Camión basculante 6x4 de 20 t	44,62	0,89	
% MED AUXILIA	0,039		Medios Auxiliares	1,00	0,04	
% COSTES INDI	0,039		Costes indirectos	2,50	0,10	
			TOTAL PARTIDA			**4,03**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATRO EUROS con TRES CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
03.06		**u**	**APARCAMIENTO 6 BICICLETAS TUBO ACERO GALVANIZADO**			
			Aparcamiento de bicicletas para 6 unidades, de estructura de tubo de acero galvanizado soldados a marco de fijación al suelo mediante tornillos inoxidables, instalado en áreas urbanas pavimentadas. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OA090	1,500	h	Cuadrilla A	52,62	78,93	
CM1P29A030	1,000	u	Aparcamiento 6 bicicletas tubo acero galvanizado	230,56	230,56	
CM1P01DW090	12,000	u	Pequeño material	1,67	20,04	
% MED AUXILIA	3,295		Medios Auxiliares	1,00	3,30	
% COSTES INDI	3,328		Costes indirectos	2,50	8,32	
			TOTAL PARTIDA			**341,15**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS CUARENTA Y UN EUROS con QUINCE CÉNTIMOS

03.07		**u**	**BANCO SIN RESPALDO HORMIGÓN 2,20 m**			
			Suministro y colocación de banco recto de hormigón armado prefabricado de alta calidad, sin respaldo, de 2,20 m de largo y 0,60 m de ancho, de color blanco. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OA090	0,800	h	Cuadrilla A	52,62	42,10	
CM1P29BH020	1,000	u	Banco sin respaldo hormigón 2,20 m	369,52	369,52	
CM1P01DW090	3,000	u	Pequeño material	1,67	5,01	
% MED AUXILIA	4,166		Medios Auxiliares	1,00	4,17	
% COSTES INDI	4,208		Costes indirectos	2,50	10,52	
			TOTAL PARTIDA			**431,32**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATROCIENTOS TREINTA Y UN EUROS con TREINTA Y DOS CÉNTIMOS

03.08		**u**	**ACACIA DEALBATA 14-16 cm CONTENEDOR**			
			Acacia dealbata (Mimosa) de 14 a 16 cm de perímetro de tronco, suministrado en contenedor y plantación en hoyo de 1,00x1,00x1,00 m, incluso apertura del mismo con los medios indicados, abonado, drenaje, formación de alcorque y primer riego. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OB270	0,500	h	Oficial 1ª jardinería	24,26	12,13	
CM1O01OB280	0,500	h	Peón jardinería	21,55	10,78	
CM1M05EN020	0,050	h	Excavadora hidráulica neumáticos 84 CV	40,70	2,04	
CM1P28EB011	1,000	u	Acacia dealbata 14-16 cm contenedor	228,97	228,97	
CM1P28SD005	3,000	m	Tubo drenaje PVC corrugado D=50 mm	3,04	9,12	
CM1P28DA130	2,000	kg	Substrato vegetal fertilizado	0,95	1,90	
CM1P01DW050	0,090	m3	Agua	1,37	0,12	
% MED AUXILIA	2,651		Medios Auxiliares	1,00	2,65	
% COSTES INDI	2,677		Costes indirectos	2,50	6,69	
			TOTAL PARTIDA			**274,40**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO EUROS con CUARENTA CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
03.09		**m**	**SETO LIGUSTRUM VULGARE 0,60-0,80 m**			
			Seto de ligustrum vulgare de 0,60 a 0,80 m de altura, con una densidad de 4 plantas/m, suministradas en contenedor y plantación en zanja de 0,40x0,40 m, incluso apertura de la misma con los medios indicados, abonado, formación de rígola y primer riego. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OB270	0,300	h	Oficial 1ª jardinería	24,26	7,28	
CM1O01OB280	0,300	h	Peón jardinería	21,55	6,47	
CM1M05PN110	0,100	h	Minicargadora neumáticos 40 CV	33,24	3,32	
CM1P28EF140	4,000	u	Ligustrum vulgare 0,60-0,80 m contenedor	5,83	23,32	
CM1P28DA130	1,000	kg	Substrato vegetal fertilizado	0,95	0,95	
CM1P01DW050	0,075	m3	Agua	1,37	0,10	
% MED AUXILIA	0,414		Medios Auxiliares	1,00	0,41	
% COSTES INDI	0,419		Costes indirectos	2,50	1,05	
			TOTAL PARTIDA			**42,90**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y DOS EUROS con NOVENTA CÉNTIMOS

03.10		**m2**	**FORMACIÓN PRADERA CON TEPES <1000 m2**			
			Formación de pradera con tepes precultivados en tierra en superficies inferiores a 1000 m2, comprendiendo el desbroce, perfilado y fresado del terreno, distribución de fertilizante complejo NPK-Mg-M.O., incorporación de 10 cm de tierra vegetal de cabeza limpia, pase de motocultor a los 10 cm superficiales, perfilado definitivo, pase de rulo y preparación para la implantación, colocación de tepes, afirmado y primer riego, sin incluir el transporte del tepe. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OB270	0,500	h	Oficial 1ª jardinería	24,26	12,13	
CM1O01OB280	0,500	h	Peón jardinería	21,55	10,78	
CM1P28DA010	0,100	m3	Tierra vegetal limpia	15,47	1,55	
CM1M10PN010	0,080	h	Motoazada normal	4,20	0,34	
CM1M10MR030	0,008	h	Rodillo auto. 90 cm 1 kg/cm	11,54	0,09	
CM1P28DF060	0,100	kg	Fertilizante complejo césped NPK-Mg	6,10	0,61	
CM1P28MT001	1,000	m2	Tepe gramíneas 20 kg/m2 s/transporte	4,09	4,09	
% MED AUXILIA	0,296		Medios Auxiliares	1,00	0,30	
% COSTES INDI	0,299		Costes indirectos	2,50	0,75	
			TOTAL PARTIDA			**30,64**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA EUROS con SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

03.11		**m3**	**SUMINISTRO Y EXTENDIDO MANUAL TIERRA VEGETAL FÉRTIL**			
			Suministro, extendido y perfilado de tierra vegetal arenosa, limpia y cribada, enriquecida con fertilizantes, con medios manuales, suministrada a granel. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OB280	1,600	h	Peón jardinería	21,55	34,48	
CM1P28DA030	1,000	m3	Tierra vegetal cribada fertilizada	29,19	29,19	
% MED AUXILIA	0,637		Medios Auxiliares	1,00	0,64	
% COSTES INDI	0,643		Costes indirectos	2,50	1,61	
			TOTAL PARTIDA			**65,92**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA Y CINCO EUROS con NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS

03.12		**u**	**ARQUETA PLÁSTICO 4-5 ELECTROVÁLVULAS C/TAPA**			
			Arqueta de plástico de planta rectangular para la instalación de 4-5 electroválvulas y/o accesorios de riego, i/arreglo de las tierras, instalada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OA070	0,600	h	Peón ordinario	19,56	11,74	
CM1P26QA040	1,000	u	Arqueta rectangular plástico c/tapa (jumbo)	62,69	62,69	
% MED AUXILIA	0,744		Medios Auxiliares	1,00	0,74	
% COSTES INDI	0,752		Costes indirectos	2,50	1,88	
			TOTAL PARTIDA			**77,05**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA Y SIETE EUROS con CINCO CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
03.13		**m**	**TUBERÍA PEBD SUPERFICIAL C/GOTERO INTEGRADO c/50 cm D=16 mm**			
			Riego superficial por goteo para macizos, realizado con tubería de polietileno de baja densidad con goteo integrado cada 50 cm de 16 mm de diámetro, así como conexión a la tubería general de alimentación del sector de riego, sin incluir tubería general de alimentación, piezas pequeñas de unión ni los automatismos y controles. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OB170	0,010	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	24,49	0,24	
CM1P26TPI040	1,000	m	Tubería PEBD c/goteo integrado autocompensante c/50cm D=16 mm	0,35	0,35	
% MED AUXILIA	0,006		Medios Auxiliares	1,00	0,01	
% COSTES INDI	0,006		Costes indirectos	2,50	0,02	
			TOTAL PARTIDA			**0,62**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CERO EUROS con SESENTA Y DOS CÉNTIMOS

03.14		**u**	**VÁLVULA ESFERA PVC D=40 mm**			
			Válvula de corte de esfera, de PVC, de pegar, de 40 mm de diámetro, colocada en redes de riego, i/juntas y accesorios, completamente instalada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OB170	0,250	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	24,49	6,12	
CM1O01OB180	0,250	h	Oficial 2ª fontanero calefactor	23,26	5,82	
CM1P26VE113	1,000	u	Válvula esfera PVC encolada D=40 mm	20,99	20,99	
CM1P02CVW030	0,005	kg	Adhesivo tubos PVC junta pegada	26,22	0,13	
% MED AUXILIA	0,331		Medios Auxiliares	1,00	0,33	
% COSTES INDI	0,334		Costes indirectos	2,50	0,84	
			TOTAL PARTIDA			**34,23**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y CUATRO EUROS con VEINTITRES CÉNTIMOS

03.15		**u**	**PROGRAMADOR ELECTRÓNICO 4 ESTACIONES**			
			Programador electrónico de 4 estaciones, tiempo de riego por estación de 2 a 120 minutos, 3 inicios de riego por programa, transformador exterior 220/24 V., toma para puesta en marcha de equipo de bombeo o válvula maestra, armario y protección antidescarga, incluso fijación, instalado. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OB200	1,000	h	Oficial 1ª electricista	23,72	23,72	
CM1O01OB220	1,000	h	Ayudante electricista	23,05	23,05	
CM1P26SP070	1,000	u	Programador electrónico 4 estaciones	98,32	98,32	
% MED AUXILIA	1,451		Medios Auxiliares	1,00	1,45	
% COSTES INDI	1,465		Costes indirectos	2,50	3,66	
			TOTAL PARTIDA			**150,20**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO CINCUENTA EUROS con VEINTE CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO 04 INSTALACIONES						
04.01		**u**	**CUADRO GENERAL DE MANDO Y PROTECCIÓN ALMACÉN**			
			Cuadro general de mando y protección de almacén, formado por caja empotrable de doble aislamiento con puerta con grado de protección IP40-IK08, conforme a UNE-EN 60670-1:2006, UNE-EN 60670-1:2006 CORR:2008, UNE-EN 60670-1:2006 ERRATUM:2009 V2, UNE-EN 60670-1:2006 CORR 2:2011, UNE-EN 60670-1:2006/A1:2013 y UNE-EN 62208:2012; de 22 elementos, perfil omega, embarrado de proteción, 1 IGA de corte omnipolar (IGA) 32 A (2P), 1 interruptor diferencial de 40 A/2 P/30 mA y 5 PIAS (I+N) de corte omnipolar: 4 de 10 A para alumbrado, alumbrado de emergencias, antena y portero automatico, 1 de 16 A para tomas auxiliares, y minutero para temporizado del alumbrado de escalera. Instalado, conexionado y rotulado; según REBT, NTE-IEB, UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OB200	1,250	h	Oficial 1ª electricista	23,72	29,65	
CM1P15FHE110	1,000	u	Caja distr. estanca IP65-IK08 superf. 22 elementos	103,76	103,76	
CM1P15FK100	1,000	u	PIA 2x32 A 6/10 kA curva C	91,15	91,15	
CM1P15FJ020	1,000	u	Diferencial 40 A/2P/30 mA tipo AC	234,44	234,44	
CM1P15FK020	4,000	u	PIA (I+N) 10 A 6/10 kA curva C	71,61	286,44	
CM1P15FK030	1,000	u	PIA (I+N) 16 A 6/10 kA curva C	72,99	72,99	
CM1P15FM020	1,000	u	Minutero escalera 16 A	74,85	74,85	
%PM0100	8,933	%	Pequeño Material	1,00	8,93	
% MED AUXILIA	9,022		Medios Auxiliares	1,00	9,02	
% COSTES INDI	9,112		Costes indirectos	2,50	22,78	
			TOTAL PARTIDA			**934,01**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NOVECIENTOS TREINTA Y CUATRO EUROS con UN CÉNTIMOS

04.02		**u**	**INST. ELECTRICIDAD ALMACÉN**			
			Instalación de electricidad para almacén situado bajo escalera, formada por red eléctrica de compuesta por canalización de superficie con tubo de PVC y conductores unipolares aislados de cobre para una tensión nominal de 750V, desde caja(s) de registro principal de estancia hasta puntos de utilización; con diámetros de conducción y sección de conductores varible según proceda. No incluye la p.p. de los circuitos generales interiores. La instalación se compone de los siguientes puntos de utilización: 4 puntos de luz sencillos, 3 bases de enchufe 16A, 1 base de enchufe doble de 16A. Mecanismos de gama básica estándar, incluyendo cajas de mecanismo y de registro y/o derivación pertinentes. Totalmente montada; i/p.p. de replanteos, conexiones y pruebas. No incluye ayudas de albañilería. Conforme a REBT: ITC-BT-25, ITC-BT-26 e ITC-BT-27, NTE-IEB, UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1E17MNB010	4,000	u	PUNTO LUZ SENCILLO GAMA BÁSICA	32,92	131,68	
CM1E17MNB140	3,000	u	BASE DE ENCHUFE 16A GAMA BÁSICA	38,56	115,68	
CM1E17MNB150	1,000	u	BASE DE ENCHUFE DOBLE 16A GAMA BÁSICA	49,38	49,38	
% MED AUXILIA	2,967		Medios Auxiliares	1,00	2,97	
% COSTES INDI	2,997		Costes indirectos	2,50	7,49	
			TOTAL PARTIDA			**307,20**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS SIETE EUROS con VEINTE CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
04.03		**u**	**BLOQUE AUTÓNOMO EMERGENCIA ESTANCO IP-66 LED 100 lm** Bloque autónomo de emergencia estanco, de superficie, carcasa de material autoextinguible y difusor opal, grado de protección IP66-IK 08 según UNE-EN 60598, UNE-EN 60529 y UNE-EN 50102; equipado con LEDs de 100 lm, piloto testigo de carga LED verde, con 1 hora de autonomía, batería Ni-MH de bajo impacto medioambiental, fuente conmutada de bajo consumo. Luminaria conforme a los requisitos generales de la UNE-EN 60598 Parte 1 y particulares de la parte 2-22 de la misma norma y lámparas conforme a la UNE-EN 20062:1993; ambas con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OB200	0,200	h	Oficial 1ª electricista	23,72	4,74	
CM1O01OB220	0,200	h	Ayudante electricista	23,05	4,61	
CM1P16EEL010	1,000	u	Bloque autónomo emergencia estanco LED IP-66 IK08 - 100 lm	154,67	154,67	
CM1P15UCH010	4,000	m	Tubo flex. PVC corrug. reforz. M16 mm libre halógenos	1,04	4,16	
CM1P15NG010	8,000	m	Cable Cu 450/750V H07VZ1-K (AS) B2ca-s1b,d1,a1 - 1x1,5 mm2	0,46	3,68	
%PM0070	1,719	%	Pequeño Material	0,70	1,20	
% MED AUXILIA	1,731		Medios Auxiliares	1,00	1,73	
% COSTES INDI	1,748		Costes indirectos	2,50	4,37	
			TOTAL PARTIDA			**179,16**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO SETENTA Y NUEVE EUROS con DIECISEIS CÉNTIMOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
04.04		**u**	**LUMINARIA ESTANCA DIFUSOR POLICARBONATO LED 1800 lm MONOCOLOR** Luminaria estanca LED de superficie, con carcasa gris y difusor de policarbonato de alta calidad; grado de protección IP65 - IK08 / Clase I, según UNE-EN 60598, UNE-EN 60529 y UNE-EN 50102; equipado con módulo de LED de 1800 lm, con un consumo de 19 W y temperatura de color blanco neutro (4000 K), driver integrado; para alumbrado general, garajes y aparcamientos y almacenes. Luminaria y lámpara con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OB200	0,300	h	Oficial 1ª electricista	23,72	7,12	
CM1O01OB220	0,300	h	Ayudante electricista	23,05	6,92	
CM1P16BB550	1,000	u	Luminaria estanca LED 1800 lm	102,59	102,59	
CM1P01DW090	1,000	u	Pequeño material	1,67	1,67	
% MED AUXILIA	1,183		Medios Auxiliares	1,00	1,18	
% COSTES INDI	1,195		Costes indirectos	2,50	2,99	
			TOTAL PARTIDA			**122,47**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO VEINTIDOS EUROS con CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
04.05		**m**	**CANALIZACIÓN TUBO RÍGIDO PVC BLINDADO ENCHUFABLE D=25 mm** Canalización de tubo rígido de PVC blindado enchufable, en color gris o negro, de diámetro D25 mm; con grado de protección 7 (s/UNE-EN 60529:2018 y UNE-EN 60529:2018/A1:2018, UNE-EN 60529:2018/A2:2018 y UNE-EN 60529:2018/A2:2018/AC:2019-02) y resistencia a compresión de 1250 N. Instalado en superficie sobre paramentos mediante soportes de tipo abrazadera separados cada 50 cm como máximo. Totalmente montado; i/p.p. de piezas especiales, anclajes y accesorios. Conforme a REBT, ITC-BT-21 y NTE-IEB. Sistema de tubos conforme a los requisitos generales de las UNE-EN 61386-1:2008, UNE-EN 61386-1:2008/A1:2020, UNE-EN 61386-1:2008 ERRATUM:2010; diámetros y roscas s/UNE-EN 60423:2008 y requisitos particulares conforme a UNE-EN 61386-21:2005 y UNE-EN 61386-21:2005/A11:2011. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OB200	0,100	h	Oficial 1ª electricista	23,72	2,37	
CM1O01OB220	0,100	h	Ayudante electricista	23,05	2,31	
CM1P15UEE030	1,050	m	Tubo PVC rígido blind. GP-7 enchuf. D=25 mm	2,14	2,25	
CM1P15UEE100	0,200	u	Curva tubo PVC rígido blind. GP-7 D=25 mm	1,47	0,29	
%PM0500	0,072	%	Pequeño Material	5,00	0,36	
% MED AUXILIA	0,076		Medios Auxiliares	1,00	0,08	
% COSTES INDI	0,077		Costes indirectos	2,50	0,19	
			TOTAL PARTIDA			**7,85**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SIETE EUROS con OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS

04.06		**m**	**CANALIZACIÓN 40x80 cm CALZADA 2x63 mm** Canalización subterránea enterrada bajo calzada, en zanja de 40 cm de ancho y 80 cm de profundidad de dimensiones mínimas, para canalización de líneas eléctricas en baja tensión; formada por 2 tubos de polietileno corrugado de alta densidad de doble pared de 63 mm de diámetro. Incluye apertura y excavación de la zanja por medios mecánicos, formación de cuna de hormigón de 5 cm de espesor, colocación de los tubos, relleno de costados y tapado de tubos con hormigón no estructural HNE-15/P/20 elaborado en central y vertido en obra, colocación de cinta de señalización, y relleno de zanja y compactado con las tierras procedentes de la excavación, hasta el nivel base del pavimento (solera, acera, etc). Totalmente terminada; i/p.p. de limpieza y medios auxiliares. Pavimento no incluido. Conforme a REBT: ITC-BT-21 y NTE-IEB. Sistema de tubos conforme a los requisitos generales de las UNE-EN 61386-1:2008, UNE-EN 61386-1:2008/A1:2020 y UNE-EN 61386-1:2008 ERRATUM:2010 y a los requisitos particulares de la UNE-EN 61386-24:2011; hormigón según Código Estructural y cinta de señalización s/UNE-EN 50520:2009. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OA060	0,120	h	Peón especializado	20,11	2,41	
CM1O01OA070	0,120	h	Peón ordinario	19,56	2,35	
CM1P15UDT030	2,060	m	Tubo PEAD flex. doble pared D=63 mm	3,47	7,15	
CM1P15AH010	1,050	m	Cinta balizamiento cables eléctricos a=150 mm	0,22	0,23	
CM1E02EMA120	0,320	m3	EXCAVACIÓN ZANJA A MÁQUINA TERRENOS COMPACTOS ACOPIO OBRA	20,71	6,63	
CM1E02SZ070	0,120	m3	RELLENO/COMPACTADO ZANJA C/RANA S/APORTE	30,40	3,65	
CM1P01HN010	0,120	m3	Hormigón HNE-15/P/20 central	83,64	10,04	
%PM0050	0,325	%	Pequeño Material	0,50	0,16	
% MED AUXILIA	0,326		Medios Auxiliares	1,00	0,33	
% COSTES INDI	0,330		Costes indirectos	2,50	0,83	
			TOTAL PARTIDA			**33,78**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y TRES EUROS con SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
04.07		**m**	**DERIVACIÓN INDIVIDUAL MONOFÁSICA 3x16 mm2** Cableado de Derivación Individual (DI) de abastecimiento eléctrico, en sistema monofásico, formado por conductor multipolar de cobre aislado para una tensión nominal de 0,6/1kV de tipo RZ1-K (AS) B2ca-s1b,d1,a1 de 3x16 mm2 de sección, no propagador de la llama ni del incendio, con baja opacidad de humos y bajo índice de acidez de los gases de la combustión, y cable de hilo de mando en color rojo de 1x1,5 mm2; instalado sobre canalización (no incluida). Totalmente realizado, i/p.p. de conexiones. Conforme a REBT, ITC-BT-15, NTE-IEB, UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Cableado conforme UNE-EN 60332-1-2-3 y UNE 21123-4:2017. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OB200	0,100	h	Oficial 1ª electricista	23,72	2,37	
CM1O01OB210	0,100	h	Oficial 2ª electricista	23,26	2,33	
CM1P15NCT060	1,050	m	Cable Cu 0,6/1kV RZ1-K (AS) B2ca-s1b,d1,a1 - 3x16 mm2	11,42	11,99	
CM1P15NG010	1,050	m	Cable Cu 450/750V H07VZ1-K (AS) B2ca-s1b,d1,a1 - 1x1,5 mm2	0,46	0,48	
%PM0200	0,172	%	Pequeño Material	2,00	0,34	
% MED AUXILIA	0,175		Medios Auxiliares	1,00	0,18	
% COSTES INDI	0,177		Costes indirectos	2,50	0,44	
			TOTAL PARTIDA			**18,13**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECIOCHO EUROS con TRECE CÉNTIMOS

04.08		**u**	**VIDEOPORTEROTECNOLOGÍA IP, ALIMENTACIÓN PoE Y GESTIÓN REMOTA** Kit de Videoportero digital con tecnología IP, alimentación PoE, protocolo SIP P2P descentralizado con conexión directa de dispositivos a la infraestructura de red KIT VIDEO NEO MEET IP de Fermax o similar . Protocolo SIP P2P descentralizado. Conexión directa de dispositivos a la infraestructura de red del edificio. Monitor NEO con pantalla táctil capacitiva de 7 pulgadas y audio manos libres. Instalación en superficie mediante conector 95411. Función timbre de puerta. Fotos de llamadas perdidas. Visualización de cámaras IP. Placa MILO 1L IP54 con cámara en color de 1.2MPx. Instalación en caja de empotrar 9543. Desvío de llamada a hasta 8 dispositivos con APP MEET ME de serie. Licencias incluidas. Emparejamiento de dispositivos móviles de usuarios mediante etiqueta en el frontal del monitor. Recepción de llamadas incluso cuando la APP se encuentra cerrada. Ampliable a un máximo de 8 placas y 8 monitores. Posibilidad de intercomunicación entre monitores (autodescubrimiento de monitores). Compatible SIP. Integrable con terminales y centralitas VoIP de terceros. Streaming RTSP de placa para grabación de imagen desde un videograbador de terceros. Reconfiguración de dispositivos mediante navegador w eb, sin softw are adicional. Alimentación: Sw itch: max.30W/puerto (IEEE802.3af/at), hasta 48W en total Dispositivos: PoE Emplear una fuente de alimentación adicional para el abrepuertas conexionado completo, según RD 346/2011 y NTE-IAT. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.			
CM1O01OB200	2,000	h	Oficial 1ª electricista	23,72	47,44	
CM1O01OB220	2,000	h	Ayudante electricista	23,05	46,10	
CM1P22CK010	1,000	u	Kit videoportero digital 1 vivienda	410,00	410,00	
CM1P15UBC010	28,000	m	Tubo flexible PVC corrugado D16 mm	0,33	9,24	
CM1P22BF060	25,000	m	Manguera 3 hilos+ coaxial	2,32	58,00	
CM1P22BF070	3,000	m	Manguera múltiple 2 hilos	2,04	6,12	
CM1P22BC020	1,000	u	Abrepuertas normal portero digital	35,45	35,45	
CM1P15AH430	5,000	u	Pequeño material para instalación	1,88	9,40	
% MED AUXILIA	6,218		Medios Auxiliares	1,00	6,22	
% COSTES INDI	6,280		Costes indirectos	2,50	15,70	
			TOTAL PARTIDA			**643,67**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEISCIENTOS CUARENTA Y TRES EUROS con SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
04.09		**u**	**EXTINTOR PORTÁTIL POLVO ABC 6 kg EFICACIA 27A 183B C**			
			Extintor de polvo químico polivalente ABC, de 6 kg de agente extintor, de eficacia 27A 183B C; equipado con soporte, manguera de caucho flexible con revestimiento de poliamida negra y difusor tubular, y manómetro comprobable. Cuerpo del extintor en chapa de acero laminado AP04, con acabado en pintura de poliéster resistente a la radiación UV. Peso total del equipo aprox. 9,22 kg. Conforme a Norma UNE-EN 3-7:2004+A1:2008, con marcado CE y certificado AENOR. Totalmente montado. Medida la unidad instalada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OA060	0,500	h	Peón especializado	20,11	10,06	
CM1M12T050	0,500	h	Taladro percutor eléctrico pequeño	1,07	0,54	
CM1P23EPI040	1,000	u	Extintor portátil polvo ABC 6 kg eficacia 27A 183B C	26,24	26,24	
CM1P23EW030	1,000	u	Soporte triangular extintor polvo 6-9-12 kg	1,17	1,17	
%PM0100	0,380	%	Pequeño Material	1,00	0,38	
% MED AUXILIA	0,384		Medios Auxiliares	1,00	0,38	
% COSTES INDI	0,388		Costes indirectos	2,50	0,97	
			TOTAL PARTIDA			**39,74**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y NUEVE EUROS con SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

04.10		**u**	**DETECTOR ÓPTICO DE HUMOS CONVENCIONAL**			
			Detector óptico de humos de bajo perfil, equipado con doble indicador luminoso, autónomo con batería, zócalo y protector de polvo. Equipo conforme a Norma EN 54-7 y Certificado LPCB. Totalmente instalado; i/p.p. de conexiones y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OB200	0,250	h	Oficial 1ª electricista	23,72	5,93	
CM1O01OB220	0,250	h	Ayudante electricista	23,05	5,76	
CM1P23DCD010	1,000	u	Detector óptico de humos	22,05	22,05	
%PM1200	0,337	%	Pequeño Material	3,00	1,01	
% MED AUXILIA	0,348		Medios Auxiliares	1,00	0,35	
% COSTES INDI	0,351		Costes indirectos	2,50	0,88	
			TOTAL PARTIDA			**35,98**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y CINCO EUROS con NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO 05 GESTIÓN DE RESIDUOS						
05.01		**m3**	**CLASIFICACIÓN DE RESIDUOS**			
			Clasificación a pie de obra de residuos de construcción o demolición en fracciones según normativa vigente, con medios manuales.			
CM1O01OA070	0,550	h	Peón ordinario	19,56	10,76	
% MED AUXILIA	0,108		Medios Auxiliares	1,00	0,11	
% COSTES INDI	0,109		Costes indirectos	2,50	0,27	
			TOTAL PARTIDA			**11,14**
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de ONCE EUROS con CATORCE CÉNTIMOS						
05.02		**m3**	**CANON PLANTA RCD AUTORIZADA ESCOMBRO SÓLO HORMIGÓN**			
			Canon de vertedero de materiales procedentes de demolición o construcción hormigón limpio. Según Real Decreto 105/2008 y Orden 2726/2009 por la que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1M07N230	1,000	m3	Canon RCD fracción hormigón	15,83	15,83	
% MED AUXILIA	0,158		Medios Auxiliares	1,00	0,16	
% COSTES INDI	0,160		Costes indirectos	2,50	0,40	
			TOTAL PARTIDA			**16,39**
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECISEIS EUROS con TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS						
05.03		**m3**	**CANON PLANTA RCD AUTORIZADA ESCOMBRO LIMPIO**			
			Canon de vertedero de materiales procedentes de demolición o construcción catalogados como limpios. Según Real Decreto 105/2008 y Orden 2726/2009 por la que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1M07N180	1,000	t	Canon escombro limpios a planta RCD	9,84	9,84	
% MED AUXILIA	0,098		Medios Auxiliares	1,00	0,10	
% COSTES INDI	0,099		Costes indirectos	2,50	0,25	
			TOTAL PARTIDA			**10,19**
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIEZ EUROS con DIECINUEVE CÉNTIMOS						
05.04		**m3**	**CANON PLANTA RCD AUTORIZADA ESCOMBRO MIXTO**			
			Canon de vertedero de materiales procedentes de demolición o construcción catalogados como mixtos. Según Real Decreto 105/2008 y Orden 2726/2009 por la que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1M07N190	1,000	t	Canon escombro mixto a planta RCD	24,60	24,60	
% MED AUXILIA	0,246		Medios Auxiliares	1,00	0,25	
% COSTES INDI	0,249		Costes indirectos	2,50	0,62	
			TOTAL PARTIDA			**25,47**
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTICINCO EUROS con CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS						
05.05		**mes**	**ALQUILER CONTENEDOR MADERA 16 m3**			
			Coste del alquiler de contenedor de 16 m3 de capacidad, sólo permitido éste tipo de residuo en el contenedor por el gestor de residuos no peligrosos (autorizado por la Consejería competente en materia de medio ambiente y gestión de residuos de la construcción y demolición de la Comunidad de Madrid). Según Real Decreto 105/2008 y Orden 2726/2009 por la que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1M13O340	1,000	mes	Alquiler contenedor madera 16 m3	68,20	68,20	
% MED AUXILIA	0,682		Medios Auxiliares	1,00	0,68	
% COSTES INDI	0,689		Costes indirectos	2,50	1,72	
			TOTAL PARTIDA			**70,60**
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA EUROS con SESENTA CÉNTIMOS						

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
05.06		**m3**	**CARGA Y TRANSPORTE EN OBRA DE MATERIAL CLASIFICADO A <25 km**			
			Carga y transporte de material clasificado hasta 25 km de distancia, considerando ida y vuelta, previamente apilado y clasificado, medido sobre camión, con medios mecánicos. Incluida parte proporcional de medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1U01ZC020	1,000	m3	CARGA DE MATERIAL SUELTO SIN CLASIFICAR (Rto. 250 m3/h) SOBRE CA	0,90	0,90	
CM1M07CB030	0,100	h	Camión basculante 6x4 de 20 t	44,62	4,46	
% MED AUXILIA	0,054		Medios Auxiliares	1,00	0,05	
% COSTES INDI	0,054		Costes indirectos	2,50	0,14	
			TOTAL PARTIDA			**5,55**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCO EUROS con CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE

CAPÍTULO 06 SEGURIDAD Y SALUD

06.01 **mes** **ALQUILER CASETA ASEO 15 m2**

Mes de alquiler de caseta prefabricada para aseos en obra de 15m2. Estructura y cerramiento de chapa galvanizada pintada, sin aislamiento. Ventana de 0,84x0,80 m de aluminio anodizado, corredera, con reja y luna de 6 mm, termo eléctrico de 50 l; inodoro, dos placas de ducha dos lavabos, todo de fibra de vidrio con terminación de gel-coat blanco y pintura antideslizante, suelo contrachapado hidrófugo con capa fenolítica antideslizante y resistente al desgaste, puerta madera en turca, cortina en duchas. Tubería de polibutileno aislante y resistente a incrustaciones, hielo y corrosiones, instalación eléctrica monofásica 220 V con automático. Con transporte a 150 km (ida y vuelta). Entrega y recogida del módulo con camión grúa. Según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1O01OA070	0,085	h	Peón ordinario	19,56	1,66	
CM1P31BC030	1,000	u	Alquiler mes caseta prefabricada aseo 15m2	352,15	352,15	
CM1P31BC340	0,085	u	Transporte 150 km entrega y recogida de módulo	720,80	61,27	
% MED AUXILIA	4,151		Medios Auxiliares	1,00	4,15	
% COSTES INDI	4,192		Costes indirectos	2,50	10,48	
			TOTAL PARTIDA			**429,71**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATROCIENTOS VEINTINUEVE EUROS con SETENTA Y UN CÉNTIMOS

06.02 **mes** **ALQUILER CASETA COMEDOR 15,00 m2**

Mes de alquiler de caseta prefabricada para comedor de obra de 15 m2. Estructura y cerramiento de chapa galvanizada pintada, aislamiento de poliestireno expandido autoextinguible, interior con tablero melaminado en color. Cubierta de chapa galvanizada reforzada con perfil de acero; fibra de vidrio de 60 mm, interior con tablex lacado. Suelo de aglomerado revestido con PVC continuo de 2 mm, y poliestireno de 50 mm con apoyo en base de chapa galvanizada de sección trapezoidal. Puerta de 0,80x2,00 m, de chapa galvanizada de 1 mm, reforzada y con poliestireno de 20 mm, picaporte y cerradura. Dos ventanas aluminio anodizado corredera, contraventana de acero galvanizado. Instalación eléctrica a 220 V, toma de tierra, automático, 2 fluorescentes de 40 W, enchufes para 1500 W y punto luz exterior de 60 W. Con transporte a 150 km (ida y vuelta). Entrega y recogida del módulo con camión grúa. Según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1O01OA070	0,085	h	Peón ordinario	19,56	1,66	
CM1P31BC190	1,000	u	Alquiler mes caseta comedor 7,92x2,45 m	191,09	191,09	
CM1P31BC340	0,085	u	Transporte 150 km entrega y recogida de módulo	720,80	61,27	
% MED AUXILIA	2,540		Medios Auxiliares	1,00	2,54	
% COSTES INDI	2,566		Costes indirectos	2,50	6,42	
			TOTAL PARTIDA			**262,98**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS SESENTA Y DOS EUROS con NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS

06.03 **mes** **ALQUILER CASETA VESTUARIO 15 m2**

Mes de alquiler de caseta prefabricada para vestuario en obra de 5,98x2,45x2,45 m de 14,65 m2. Estructura y cerramiento de chapa galvanizada pintada, aislamiento de poliestireno expandido autoextinguible, interior con tablero melaminado en color. Cubierta de chapa galvanizada reforzada con perfil de acero; fibra de vidrio de 60 mm, interior con tablex lacado. Suelo de aglomerado revestido con PVC continuo de 2 mm, y poliestireno de 50 mm con apoyo en base de chapa galvanizada de sección trapezoidal. Puerta de 0,80x2,00 m, de chapa galvanizada de 1 mm, reforzada y con poliestireno de 20 mm, picaporte y cerradura. Ventana aluminio anodizado corredera, contraventana de acero galvanizado. Instalación eléctrica a 220 V, toma de tierra, automático, 2 fluorescentes de 40 W, enchufes para 1500 W y punto luz exterior de 60 W. Con transporte a 150 km (ida y vuelta). Entrega y recogida del módulo con camión grúa. Según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1O01OA070	0,085	h	Peón ordinario	19,56	1,66	
CM1P31BC160	1,000	u	Alquiler mes caseta vestuario 15m2	153,08	153,08	
CM1P31BC340	0,085	u	Transporte 150 km entrega y recogida de módulo	720,80	61,27	
% MED AUXILIA	2,160		Medios Auxiliares	1,00	2,16	
% COSTES INDI	2,182		Costes indirectos	2,50	5,46	
			TOTAL PARTIDA			**223,63**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS VEINTITRES EUROS con SESENTA Y TRES CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
06.04		**u**	**ESPEJO VESTUARIOS Y ASEOS**			
			Espejo para vestuarios y aseos, colocado. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OA070	0,100	h	Peón ordinario	19,56	1,96	
CM1P31BM030	1,000	u	Espejo vestuarios y aseos	33,74	33,74	
% MED AUXILIA	0,357		Medios Auxiliares	1,00	0,36	
% COSTES INDI	0,361		Costes indirectos	2,50	0,90	
			TOTAL PARTIDA			**36,96**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y SEIS EUROS con NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS

06.05		**u**	**HORNO MICROONDAS**			
			Horno microondas de 18 l de capacidad, con plato giratorio incorporado (amortizable en 5 usos). Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OA070	0,100	h	Peón ordinario	19,56	1,96	
CM1P31BM080	1,000	u	Horno microondas 18 l 700 W	124,48	124,48	
% MED AUXILIA	1,264		Medios Auxiliares	1,00	1,26	
% COSTES INDI	1,277		Costes indirectos	2,50	3,19	
			TOTAL PARTIDA			**130,89**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO TREINTA EUROS con OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

06.06		**u**	**TAQUILLA METÁLICA INDIVIDUAL**			
			Taquilla metálica individual para vestuario de 1,80 m de altura en acero laminado en frío, con tratamiento antifosfatante y anticorrosivo, con pintura secada al horno, cerradura, balda y tubo percha, lamas de ventilación en puerta, colocada (amortizable en 3 usos). Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OA070	0,100	h	Peón ordinario	19,56	1,96	
CM1P31BM090	0,333	u	Taquilla metálica individual	101,40	33,77	
% MED AUXILIA	0,357		Medios Auxiliares	1,00	0,36	
% COSTES INDI	0,361		Costes indirectos	2,50	0,90	
			TOTAL PARTIDA			**36,99**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y SEIS EUROS con NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

06.07		**u**	**BOTIQUÍN DE URGENCIA**			
			Botiquín de urgencia para obra fabricado en chapa de acero, pintado al horno con tratamiento anticorrosivo y serigrafía de cruz. Color blanco, con contenidos mínimos obligatorios, colocado. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OA070	0,100	h	Peón ordinario	19,56	1,96	
CM1P31BM130	1,000	u	Botiquín de urgencias	61,33	61,33	
CM1P31BM170	1,000	u	Reposición de botiquín	20,84	20,84	
% MED AUXILIA	0,841		Medios Auxiliares	1,00	0,84	
% COSTES INDI	0,850		Costes indirectos	2,50	2,13	
			TOTAL PARTIDA			**87,10**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHENTA Y SIETE EUROS con DIEZ CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
06.08		**u**	**ARMARIO PARA EPIS MEDIANO** Armario especialmente diseñado para almacenar equipos de protección individual. Fabricado en acero laminado en frío de 0,7 mm de grosor con cerradura de llave y dos bandejas regulables en altura y de dimensiones 750x500x225 mm. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1P31BM190	0,333	u	Armario para EPIs mediano	92,05	30,65	
% MED AUXILIA	0,307		Medios Auxiliares	1,00	0,31	
% COSTES INDI	0,310		Costes indirectos	2,50	0,78	
			TOTAL PARTIDA			**31,74**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y UN EUROS con SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

06.09		**u**	**CONVECTOR ELÉCTRICO MURAL 1500 W** Convector eléctrico mural de 1500 W instalado (amortizable en 5 usos). Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1P31BM150	1,000	u	Radiador eléctrico 1500 W	60,05	60,05	
% MED AUXILIA	0,601		Medios Auxiliares	1,00	0,60	
% COSTES INDI	0,607		Costes indirectos	2,50	1,52	
			TOTAL PARTIDA			**62,17**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA Y DOS EUROS con DIECISIETE CÉNTIMOS

06.10		**m**	**ACOMETIDA ELÉCTRICA CASETA 4x6 mm2** Acometida provisional de electricidad a caseta de obra, desde el cuadro general formada por manguera flexible de 4x6 mm2 de tensión nominal 750 V, incorporando conductor de tierra color verde y amarillo, fijada sobre apoyos intermedios cada 2,50 m. Instalada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OB200	0,100	h	Oficial 1ª electricista	23,72	2,37	
CM1P31CE035	1,100	m	Manguera flexible 750 V 4x6 mm2	4,88	5,37	
% MED AUXILIA	0,077		Medios Auxiliares	1,00	0,08	
% COSTES INDI	0,078		Costes indirectos	2,50	0,20	
			TOTAL PARTIDA			**8,02**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHO EUROS con DOS CÉNTIMOS

06.11		**u**	**ACOMETIDA PROVISIONAL FONTANERÍA 25 mm** Acometida provisional de fontanería para obra de la red general municipal de agua potable hasta una longitud máxima de 8 m, realizada con tubo de polietileno de 25 mm de diámetro, de alta densidad y para 10 atmósferas de presión máxima con collarín de toma de fundición, p.p. de piezas especiales de polietileno y tapón roscado, incluso derechos y permisos para la conexión, terminada y funcionando, y sin incluir la rotura del pavimento. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OB170	1,500	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	24,49	36,74	
CM1P31BA010	1,000	u	Acometida provisional fontanería a caseta	131,43	131,43	
% MED AUXILIA	1,682		Medios Auxiliares	1,00	1,68	
% COSTES INDI	1,699		Costes indirectos	2,50	4,25	
			TOTAL PARTIDA			**174,10**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO SETENTA Y CUATRO EUROS con DIEZ CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
06.12		**u**	**ACOMETIDA PROVISIONAL SANEAMIENTO EN SUPERFICIE**			
			Acometida provisional de saneamiento de caseta de obra a la red general municipal (pozo o imbornal), hasta una distancia máxima de 8 m, formada por tubería en superficie de PVC de 110 mm de diámetro interior, tapado posterior de la acometida con hormigón en masa HM-20/P/20/I, y con p.p. de medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OB170	1,500	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	24,49	36,74	
CM1P31BA030	1,000	u	Acometida provisional saneamiento a caseta en superficie	189,43	189,43	
% MED AUXILIA	2,262		Medios Auxiliares	1,00	2,26	
% COSTES INDI	2,284		Costes indirectos	2,50	5,71	
			TOTAL PARTIDA			**234,14**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO EUROS con CATORCE CÉNTIMOS

06.13		**u**	**CASCO DE SEGURIDAD AJUSTABLE RUEDA**			
			Casco de seguridad con arnés de cabeza ajustable por medio de rueda dentada, para uso normal y eléctrico hasta 440 V. Según R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1P31IA030	1,000	u	Casco seguridad con rueda	13,52	13,52	
% MED AUXILIA	0,135		Medios Auxiliares	1,00	0,14	
% COSTES INDI	0,137		Costes indirectos	2,50	0,34	
			TOTAL PARTIDA			**14,00**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CATORCE EUROS

06.14		**u**	**GAFAS CONTRA IMPACTOS**			
			Gafas protectoras contra impactos, incoloras (amortizables en 3 usos). Según UNE-EN 172, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1P31IA120	0,333	u	Gafas protectoras	12,07	4,02	
% MED AUXILIA	0,040		Medios Auxiliares	1,00	0,04	
% COSTES INDI	0,041		Costes indirectos	2,50	0,10	
			TOTAL PARTIDA			**4,16**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATRO EUROS con DIECISEIS CÉNTIMOS

06.15		**u**	**MASCARILLA CELULOSA DESECHABLE**			
			Mascarilla de celulosa desechable para trabajos en ambiente con polvo y humos. Según UNE-EN 136, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1P31IA170	1,000	u	Mascarilla celulosa desechable	2,09	2,09	
% MED AUXILIA	0,021		Medios Auxiliares	1,00	0,02	
% COSTES INDI	0,021		Costes indirectos	2,50	0,05	
			TOTAL PARTIDA			**2,16**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS EUROS con DIECISEIS CÉNTIMOS

06.16		**u**	**CASCOS PROTECTORES AUDITIVOS**			
			Protectores auditivos con arnés a la nuca (amortizables en 3 usos). Según UNE-EN 458, UNE-EN 352, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1P31IA190	0,333	u	Cascos protectores auditivos	16,41	5,46	
% MED AUXILIA	0,055		Medios Auxiliares	1,00	0,06	
% COSTES INDI	0,055		Costes indirectos	2,50	0,14	
			TOTAL PARTIDA			**5,66**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCO EUROS con SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
06.17		**u**	**MONO DE TRABAJO POLIÉSTER-ALGODÓN**			
			Mono de trabajo de una pieza de poliéster-algodón (amortizable en un uso). Según UNE-EN 340, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1P31IC070	1,000	u	Mono de trabajo poliéster-algodón	23,25	23,25	
% MED AUXILIA	0,233		Medios Auxiliares	1,00	0,23	
% COSTES INDI	0,235		Costes indirectos	2,50	0,59	
			TOTAL PARTIDA			**24,07**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTICUATRO EUROS con SIETE CÉNTIMOS

06.18		**u**	**FAJA DE PROTECCIÓN LUMBAR**			
			Faja protección lumbar (amortizable en 4 usos). Según R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1P31IC010	0,250	u	Faja protección lumbar	33,47	8,37	
% MED AUXILIA	0,084		Medios Auxiliares	1,00	0,08	
% COSTES INDI	0,085		Costes indirectos	2,50	0,21	
			TOTAL PARTIDA			**8,66**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHO EUROS con SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS

06.19		**u**	**PAR GUANTES LONA REFORZADOS**			
			Par de guantes de lona reforzados. Según UNE-EN 420, UNE-EN 388, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1P31IM020	1,000	u	Par guantes lona reforzados	4,38	4,38	
% MED AUXILIA	0,044		Medios Auxiliares	1,00	0,04	
% COSTES INDI	0,044		Costes indirectos	2,50	0,11	
			TOTAL PARTIDA			**4,53**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATRO EUROS con CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS

06.20		**u**	**PAR DE BOTAS DE AGUA DE SEGURIDAD**			
			Par de botas de seguridad con plantilla y puntera de acero (amortizables en 1 usos). Según UNE-EN ISO 20345, UNE-EN ISO 20346, UNE-EN ISO 20347, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1P31IP060	1,000	u	Par botas de agua de seguridad	19,68	19,68	
% MED AUXILIA	0,197		Medios Auxiliares	1,00	0,20	
% COSTES INDI	0,199		Costes indirectos	2,50	0,50	
			TOTAL PARTIDA			**20,38**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTE EUROS con TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS

06.21		**u**	**PAR DE BOTAS ALTAS DE AGUA (VERDES)**			
			Par de botas altas de agua color verde (amortizables en 1 uso). Según UNE-EN ISO 20345, UNE-EN ISO 20346, UNE-EN ISO 20347, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1P31IP020	1,000	u	Par botas altas de agua (verdes)	13,93	13,93	
% MED AUXILIA	0,139		Medios Auxiliares	1,00	0,14	
% COSTES INDI	0,141		Costes indirectos	2,50	0,35	
			TOTAL PARTIDA			**14,42**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CATORCE EUROS con CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
06.22		**u**	**PANEL COMPLETO PVC 700x1000 mm**			
			Panel completo serigrafiado sobre planchas de PVC blanco de 0,6 mm de espesor nominal. Tamaño 700x1000 mm. Válido para incluir hasta 15 símbolos de señales, incluso textos "Prohibido el paso a toda persona ajena a la obra", incluido colocación, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OA070	0,100	h	Peón ordinario	19,56	1,96	
CM1P31SC030	1,000	u	Panel completo PVC 700x1000 mm	17,30	17,30	
% MED AUXILIA	0,193		Medios Auxiliares	1,00	0,19	
% COSTES INDI	0,195		Costes indirectos	2,50	0,49	
			TOTAL PARTIDA			**19,94**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECINUEVE EUROS con NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

06.23		**u**	**CARTEL PVC 220x300 mm OBLIGACIÓN/PROHIBICIÓN/ADVERTENCIA**			
			Cartel serigrafiado sobre planchas de PVC blanco de 0,6 mm de espesor nominal. Tamaño 220x300 mm. Válidas para señales de obligación, prohibición y advertencia, incluido colocación, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OA070	0,100	h	Peón ordinario	19,56	1,96	
CM1P31SC010	1,000	u	Cartel PVC 220x300 mm obligación/prohibición/advertencia	3,52	3,52	
% MED AUXILIA	0,055		Medios Auxiliares	1,00	0,06	
% COSTES INDI	0,055		Costes indirectos	2,50	0,14	
			TOTAL PARTIDA			**5,68**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCO EUROS con SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS

06.24		**u**	**CARTEL PVC SEÑALIZACIÓN EXTINTOR BOCA INCENDIO**			
			Cartel serigrafiado sobre planchas de PVC blanco de 0,6 mm de espesor nominal. Para señales de lucha contra incendios (extintor, boca de incendio), incluido colocación, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OA070	0,100	h	Peón ordinario	19,56	1,96	
CM1P31SC020	1,000	u	Cartel PVC señalización extintor/boca incendios	9,92	9,92	
% MED AUXILIA	0,119		Medios Auxiliares	1,00	0,12	
% COSTES INDI	0,120		Costes indirectos	2,50	0,30	
			TOTAL PARTIDA			**12,30**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOCE EUROS con TREINTA CÉNTIMOS

06.25		**m**	**ALQUILER VALLA ENREJADOS GALZANIZADO**			
			Alquiler m/mes de valla realizada con paneles prefabricados de 3,50x2,00 m de altura, enrejados de 80x150 mm y D=8 mm de espesor, soldado a tubos de D=40 mm y 1,50 mm de espesor, todo ello galvanizado en caliente, sobre soporte de hormigón prefabricado de 230x600x150 mm, separados cada 3,50 m, incluso accesorios de fijación, p.p. de portón, incluso montaje y desmontaje, según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OA050	0,050	h	Ayudante	20,40	1,02	
CM1O01OA070	0,050	h	Peón ordinario	19,56	0,98	
CM1P31CB140	1,000	m	Alquiler valla enrejado móvil 3,5x2 m	3,50	3,50	
% MED AUXILIA	0,055		Medios Auxiliares	1,00	0,06	
% COSTES INDI	0,056		Costes indirectos	2,50	0,14	
			TOTAL PARTIDA			**5,70**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCO EUROS con SETENTA CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
06.26		**m2**	**MONTAJE ANDAMIO TUBULAR MODULAR ESCALERA ACCESO**			
			Montaje de andamio metálico tubular modular, para acceso provisional peatonal a pistas salvando desnivel de 3 m., fabricado en tubo de acero calidad St-44 de 48 mm de diámetro, galvanizado en caliente conforme a UNE-EN 1461 (espesor mínimo 75 micras), con doble barandilla quitamiedos de seguridad, rodapié perimetral, plataformas de acero y plataformas de acceso con trampilla con escalera; incluso p.p. trabajos previos de limpieza para apoyos, arriostramientos a fachadas, medios auxiliares y transporte. Según normativa CE y R.D. 2177/2004. Andamio fabricado conforme a UNE-EN 12810 y UNE-EN 12811. Medido según superficie de andamio montado. Montaje de andamio en horario laborable. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1M13AOM010	1,000	m2	Montaje andamio modular escalera	52,00	52,00	
CM1M13AT010	1,000	m2	Transporte entrega / recogida andamio tubular camión 5 t	2,69	2,69	
% MED AUXILIA	0,547		Medios Auxiliares	1,00	0,55	
% COSTES INDI	0,552		Costes indirectos	2,50	1,38	
			TOTAL PARTIDA			**56,62**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y SEIS EUROS con SESENTA Y DOS CÉNTIMOS

06.27		**m2**	**DESMONTAJE ANDAMIO TUBULAR MODULAR ESCALERA ACCESO**			
			Desmontaje de andamio metálico tubular modular, para acceso provisional peatonal a pistas salvando desnivel de 3 m., fabricado en tubo de acero calidad St-44 de 48 mm de diámetro, galvanizado en caliente conforme a UNE-EN 1461 (espesor mínimo 75 micras), con doble barandilla quitamiedos de seguridad, rodapié perimetral, plataformas de acero y plataformas de acceso con trampilla con escalera; incluso p.p. trabajos de desmontaje de arriostramientos a fachadas, medios auxiliares y transporte. Según normativa CE y R.D. 2177/2004. Andamio fabricado conforme a UNE-EN 12810 y UNE-EN 12811. Medido según superficie de andamio desmontado. Desmontaje de andamio en horario laborable. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1M13AOM060	1,000	m2	Desmontaje andamio modular escalera	48,00	48,00	
CM1M13AT010	1,000	m2	Transporte entrega / recogida andamio tubular camión 5 t	2,69	2,69	
% MED AUXILIA	0,507		Medios Auxiliares	1,00	0,51	
% COSTES INDI	0,512		Costes indirectos	2,50	1,28	
			TOTAL PARTIDA			**52,48**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y DOS EUROS con CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS

06.28		**m2**	**ALQUILER DIARIO ANDAMIO TUBULAR MODULAR ESCALERA ACCESO**			
			Alquiler diario de andamio metálico tubular modular, para acceso provisional peatonal a pistas salvando desnivel de 3 m.,fabricado en tubo de acero calidad St-44 de 48 mm de diámetro, galvanizado en caliente conforme a UNE-EN 1461 (espesor mínimo 75 micras), con doble barandilla quitamiedos de seguridad, rodapié perimetral, plataformas de acero y plataformas de acceso con trampilla con escalera; incluso p.p. de arriostramientos a fachada. Según normativa CE y R.D. 2177/2004. Andamio fabricado conforme a UNE-EN 12810 y UNE-EN 12811. Medido según superficie de andamio montado. Alquiler por día natural (incluido festivos). Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1M13AOA010	1,000	m2	Alquiler diario andamio tubular modular galvanizado	0,06	0,06	
% MED AUXILIA	0,001		Medios Auxiliares	1,00	0,00	
% COSTES INDI	0,001		Costes indirectos	2,50	0,00	
			TOTAL PARTIDA			**0,06**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CERO EUROS con SEIS CÉNTIMOS

4.5 MEDICIONES Y VALORACIÓN.

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 01 CERRAMIENTO EXTERIOR								
01.01	**m2 RETIRADA DE REJA / VALLA METÁLICA**								
	Desmontaje y retirada de reja o vallado metálico, incluyendo garras de anclaje, placas de fijación y accesorios, con retirada del material para su posterior aprovechamiento, clasificación o desecho, sin incluir transporte a almacén o vertedero. No incluye medios auxiliares de elevación y transporte. Conforme a NTE ADD-18. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	TRAMO 1	1	43,00		2,50	107,50			
	TRAMO 2	1	60,00		2,50	150,00			
	TRAMO 3	1	38,00		2,50	95,00			
	TRAMO 4	1	40,00		2,50	100,00			
	TRAMO 5	1	32,00		2,50	80,00			
							532,50	11,00	5.857,50
01.02	**m2 RETIRADA CARP. METÁLICA / CERRAJERÍA SIN RECUPERACIÓN**								
	Retirada de carpintería metálica y/o cerrajería, incluyendo marcos, bastidores, planchas, puertas, hojas y accesorios, con retirada del material para su posterior desecho, sin incluir transporte vertedero o punto de tratamiento de residuos. No incluye medios auxiliares de elevación, seguridad ni transporte. Conforme a NTE ADD-18. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	PUERTA TRAFICO RODADO	1	4,00		2,50	10,00			
	PUERTA PEATONAL	1	5,40		3,40	18,36			
							28,36	10,61	300,90
01.03	**m3 DEMOLICIÓN MANUAL MURO LADRILLO PERFORADO**								
	Demolición de muro de fábrica de ladrillo perforado, realizada por medios manuales, incluyendo retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje. Conforme a NTE ADD-13 y/o NTE ADD-9. Medido el volumen ejecutado deduciendo huecos. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	demolición sardinel muros								
	TRAMO 1	1	43,00	0,42	0,15	2,71			
	TRAMO 2	1	60,00	0,42	0,15	3,78			
	TRAMO 3	1	38,00	0,42	0,15	2,39			
	TRAMO 4	1	40,00	0,42	0,15	2,52			
	TRAMO 5	1	32,00	0,42	0,15	2,02			
	demolición altura de muro								
	TRAMO 1	1	43,00	0,42	0,15	2,71			
	TRAMO 2	1	60,00	0,42	0,15	3,78			
	TRAMO 3	1	38,00	0,42	0,15	2,39			
	TRAMO 4	1	40,00	0,42	0,15	2,52			
	TRAMO 5	1	32,00	0,42	0,15	2,02			
							26,84	117,47	3.152,89
01.04	**m2 CHAPADO GRANITO BLANCO CASTILLA 2 cm**								
	Chapado de granito Blanco Castilla en baldosas calibradas, biseladas y pulidas o apomazadas de 60x40x2 cm, según UNE-EN 1469:2015, recibido con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena mezcla de miga y río (M-10), rejuntado con lechada de cemento 1/2 CEM II/B-P 32,5 N y limpieza. Según NTE-RPC. Medido en superficie realmente ejecutada. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	cara exterior muretes vallado								
	TRAMO 1	1	43,00		0,45	19,35			
	TRAMO 2	1	60,00		0,45	27,00			
	TRAMO 3	1	38,00		0,45	17,10			
	TRAMO 4	1	40,00		0,45	18,00			
	TRAMO 5	1	32,00		0,45	14,40			
	puerta peatonal exterior	1	1,50		2,50	3,75			
	puerta peatonal interior	1	1,50		2,50	3,75			
							103,35	103,28	10.673,99

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.05	**m ALBARDILLA PIEDRA GRANÍTICA 40x3 cm**								
	Formación de albardilla de piedra granítica labrada con textura apomazada en caras vistas de 40x3 cm en sección rectangular, recibida con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5, creando una pendiente suficiente para evacuar el agua. Rejuntado entre piezas y con las uniones con los muros, con lechada de cemento blanco. I/p.p. de replanteo, cortes y limpieza final. Medido en su longitud. Según norma CTE DB-HS. Albardilla y componentes del mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	remate superior muro vallado								
	TRAMO 1	1	43,00			43,00			
	TRAMO 2	1	60,00			60,00			
	TRAMO 3	1	38,00			38,00			
	TRAMO 4	1	40,00			40,00			
	TRAMO 5	1	32,00			32,00			
	jambas puertas	2	3,20			6,40			
							219,40	50,97	11.182,82
01.06	**m2 REVESTIMIENTO MORTERO MONOCAPA**								
	Revestimiento de paramentos verticales con mortero monocapa en colores pálidos, aplicado a llana, regleado y fratasado, con un espesor de 20 mm, con ejecución de despiece según planos y aplicado directamente sobre fábrica de ladrillo, hormigón, fábrica de bloques de hormigón, etc., i/p.p. de medios auxiliares, según NTE-RPR y UNE-EN 998-1:2018, medido deduciendo huecos. Mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	CARA INTERIOR DE MURO CERRAMIENTO								
	TRAMO 1	1	43,00	0,50		21,50			
	TRAMO 2	1	60,00	0,50		30,00			
	TRAMO 3	1	38,00	0,50		19,00			
	TRAMO 4	1	40,00	0,50		20,00			
	TRAMO 5	1	32,00	0,50		16,00			
							106,50	22,79	2.427,14
01.07	**m MICROCOSIDO ARMADO CON VARILLAS DE ACERO INOX DE DIÁMETRO 8mm**								
	Microcosido sobre fábrica de piedra, mediante trenzado espacial de iny ecciones de resina epoxi GY255-HY955 (100/35), armadas con una varilla acero inox idable de diámetro 8 mm en taladros practicados mediante máquina taladradora de hélice de acero y tungsteno, en v ertical e inclinado, formando una atado tridimensional, comprendiendo: Implantación en los puntos de trabajo de equipo de perforación asistido mediante grupo electrógeno, preparación de la zona de trabajo tapando las fisuras y oquedades existentes introducidas en pequeños taladros, de diámetro sensiblemente may or al de la varilla, y practicados sobre el soporte saneado, con taladradoras de rotación con coronas de widia o tungsteno, y fijadas previo soplado de taladros para eliminar los detritus y material pulv urulento, y posterior aplicacion de adhesivo epox y tixotrópico de dos componentes y de dosificación 100/34, tipo araldit GY255-HY955 o similar, impregnando las varillas e introduccien-dolas en los taladros y dejando fraguar, y limpieza del lugar de trabajo.. Precio particularizado para el Área 1.								
	Anclajes puntuales según se establezca en murete tramo 2 y 3								
	Previsión	1	10,00			10,00			
							10,00	36,60	366,00

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.08	**m VALLA BARROTES VERTICALES CUADRADILLO 15 mm h=2,00 m**								
	Valla formada por elementos verticales metálicos,de acero, con barrotes tipología clásica y académica de cuadradillo de 15 mm separados 10 cm adaptado a CTE DB SUA, en color gris RAL 7015, soldados a pletina y tubo inferior 60.30.3 mm, con contrafuertes en el mismo material conforme vallado y placa de acero contra el granito de base, ya existente en las inmediaciones de la Fuente del Lozoya, de 2,00 m de alturasegún detalle de plano de proyecto, ,incluido montaje rápido y soldadura. Incluso placa de anclaje con anclajes metálicos a piedra. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	TRAMO 1	1	43,00			43,00			
	TRAMO 2	1	60,00			60,00			
	TRAMO 3	1	38,00			38,00			
	TRAMO 4	1	40,00			40,00			
	TRAMO 5	1	32,00			32,00			
							213,00	177,74	37.858,62
01.09	**u PUERTA CORREDERA AUTOMÁTICA 9,00x2,50 m ZÓCALO CHAPA Y TUBO**								
	Puerta corredera sin dintel, telescópica, de una hoja de de 4,23x2,50 m, formadapor elementos verticales metálicos,de acero, con barrotes tipología clásica y académica de cuadradillo de 15 mm separados 10 cm adaptado a CTE DB SUA, en color gris RAL 7015, soldados a pletina y tubo inferior 60.30.3 mm, como resto de cerramientoa existente en las inmediaciones, de 2,00 m de altura según detalle de plano de proyecto, guía inferior, topes, cubreguías, tiradores, pasadores, cerradura, equipo motriz monofásico con velocidad de apertura de 0,20 m/s, armario metálico estanco para componentes electrónicos de maniobra, accionamiento ultrasónico a distancia, pulsador interior apertura/cierre/paro, receptor, emisor bicanal, fotocélula de seguridad, y demás accesorios necesarios para su funcionamiento, elaborada en taller, ajuste y montaje en obra (sin incluir ayudas de albañilería ni electricidad). Cumple UNE-EN 13241:2004+A2:2017 y CTE DB-SUA-2. Ejecutado según NTE-FDC con materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Según planos. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	Acceso puerta vehículos	1				1,00			
							1,00	7.677,12	7.677,12
01.10	**u PUERTA ABATIBLE BARROTES 30x30 mm 2H 1,30x2,50 m**								
	Puerta de dos hojas abatibles de 1,30x2,50 m para cerramiento exterior, formada elementos verticales metálicos, de acero,con barrotes tipología clásica y académica de cuadradillo de 15 mm separados 10 cm adaptado a CTE DB SUA, en color gris RAL 7015, soldados a pletina y tubo inferior 60.30.3 mm, como resto de cerramientoa existente en las inmediaciones , de 2,50 m de alturasegún detalle de plano de proyecto, incluido herrajes de colgar y seguridad, elaborada en taller, ajuste y montaje en obra. Conforme a CTE DB-SUA. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	Acceso peatonal	1				1,00			
							1,00	2.013,81	2.013,81
01.11	**u CARTEL GRANDE ACCESO INSTALACIÓN INCLUIDO ILUMINACIÓN**								
	Cartel informativo y de orientación de acceso a la información con texto INSTALACIONES DEPORTIVAS CANAL DE ISABEL II y logotipo oficial de la Comunidad de Madrid, con brazo de perfiles metálicos para iluminación, incluidas tiras led, cableado y conexionado, según planos de detalle del proyecto de dimensiones aproximadas 6,00 m por 1,25 m, pintada en RAL según planos.								
	acceso peatonal	1				1,00			
	esquina vallado	1				1,00			
							2,00	4.486,71	8.973,42

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.12	**u CARTEL PEQUEÑO INCLUIDO ILUMINACIÓN**								
	acrtel informativo de tamaño pequeño y de orientación de acceso a la información con texto INSTALACIONES DEPORTIVAS CANAL DE ISABEL II y logotipo oficial de la Comunidad de Madrid, con brazo de perfiles metálicos para iluminación, incluidas tiras led, cableado y conexionado, según planos de detalle del proyecto de dimensiones aproximadas 6,00 m por 1,25 m, pintada en RAL según planos.								
	puerta acceso vehículos	1				1,00			
							1,00	3.342,76	3.342,76
01.13	**u PUERTA DE REGISTRO CHAPA ACERO PARA RFEVESTIR**								
	Suministro y colocación de puerta DE armario de instalaciones en muro preparada para chapar con aplacado de granito, realizada en bastidor de tubo de acero y chapa de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor, con cerradura, incluso herrajes de colgar y patillas para recibido a paramentos (no incluido). Dimensiones 90x50 cm. Ejecutado según NTE-FCA con materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	PUERTA PEATONAL	3				3,00			
	PUERTA VEHICULOS	2				2,00			
							5,00	551,74	2.758,70
	TOTAL CAPÍTULO 01 CERRAMIENTO EXTERIOR								**96.585,67**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 02 ESCALERA Y RAMPA DE ACCESO								
	SUBCAPÍTULO 02.01 DEMOLICIONES								
02.01.01	**u CLAUSURA ACOMETIDA DE AGUA EN CUADRO CERRAMIENTO**								
	Revisión de la acometida de agua existente en el cuadro situado en el cerramiento de la puerta peatonal, desconexión total, corte del fluido temporal mediante taponado con llave de cierre, e informe contrastado de su clausura, para poder desmotar y montar posteriormente el ramal de riego conectado que se ve afectado por las obras en la rampa. Medida la unidad ejecutada para el conjunto de acometidas existentes. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	desconexión ramal de acometida de agua en rampa	1				1,00			
							1,00	297,88	297,88
02.01.02	**u TRASLADO Y ALMACENAMIENTO DE ENSERES ALMACÉN**								
	Traslado de mobiliario y enseres de almacén bajo escalera previamente embalado a ubicación indicada por la Dirección Facultativa, incluso posterior traslado de nuevo a la finalización de las obras, desembalaje y colocación en su posición definitiva. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	Retirada enseres almacén bajo escalera	1				1,00			
							1,00	131,38	131,38
02.01.03	**m RETIRADA BARANDILLA METÁLICA**								
	Retirada de barandilla metálica, incluyendo garras de anclaje, placas de fijación y accesorios, con retirada del material para su posterior aprovechamiento, clasificación o desecho, sin incluir transporte a almacén o vertedero. No incluye medios auxiliares de elevación, seguridad ni transporte. Conforme a NTE ADD-18. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	escalera acceso peatonal	1	2,40			2,40			
		2	7,50			15,00			
	rampa	1	12,00			12,00			
		1	3,20			3,20			
		1	10,00			10,00			
		2	10,00			20,00			
		1	6,00			6,00			
							68,60	24,44	1.676,58
02.01.04	**u DESMONTAJE INST. ELÉCTRICA ALMACÉN ESCALERA**								
	Desmontaje de red de instalación eléctrica existente en almacén bajo escalera, con levantado y/o recuperación de elementos si procede, como cableados, tubos, cajas, mecanismos, para una superficie de abastecimiento de hasta 100 m2; incluyendo, retirada de escombros y carga, para posterior tratamiento o desecho, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje. Conforme a NTE ADD-1. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	instalación almacén bajo escalera	1				1,00			
							1,00	229,38	229,38
02.01.05	**m DEMOLICIÓN PELDAÑOS I/LADRILLO C/MARTILLO**								
	Demolición de peldaños de cualquier tipo de material, incluido el peldañeado de ladrillo, con martillo eléctrico, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de longitud realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	escalera aceso peatonal	17	4,50			76,50			
							76,50	20,61	1.576,67

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.01.06	**m2 DEMOLICIÓN SOLADO BALDOSAS C/MARTILLO**								
	Demolición de pavimentos de baldosas hidráulicas, terrazo, cerámicas o de gres, por medios mecánicos, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	solado acceso peatonal	1	15,00			15,00			
	solado rampa	1	52,00			52,00			
							67,00	7,02	470,34
02.01.07	**m2 DEMOLICIÓN FORJADO LOSA HORMIGÓN e<25 cm C/MARTILLO**								
	Demolición de losas de hormigón armado de hasta 25 cm de espesor, realizado por medios mecánicos con martillo neumático, incluyendo limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, y sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	almacén escalera	1	16,00			16,00			
	tramo inclinado escalera	1	20,00			20,00			
	rampa	1	52,00			52,00			
							88,00	107,68	9.475,84
02.01.08	**m2 DEMOLICIÓN MURO HORMIGÓN ARMADO e=25 cm C/COMPRESOR**								
	Demolición de muros de hormigón armado de 25 cm de espesor, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	escalera y rampa	1	5,00			5,00			
		1	20,00			20,00			
							25,00	69,20	1.730,00
02.01.09	**m2 DEMOLICIÓN LADRILLO MACIZO 1 PIE ENFOSCADO 2 CARAS C/MARTILLO EL**								
	Demolición de muros de fábrica de ladrillo macizo de un pie de espesor enfoscado a dos caras, con martillo eléctrico, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	escalera y rampa	2	12,00			24,00			
		1	5,00			5,00			
		2	15,00			30,00			
		1	5,00			5,00			
		1	8,00			8,00			
							72,00	40,78	2.936,16
02.01.10	**m3 DEMOLICIÓN CIMENTACIÓN HORMIGÓN ARMADO C/COMPRESOR**								
	Demolición de cimentaciones de hormigón armado, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de volumen realmente ejecutado. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	escalera y rampa	1	40,00	0,60		24,00			
							24,00	265,17	6.364,08

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.01.11	**m2 DEMOLICIÓN SOLERAS H.A. <15 cm C/COMPRESOR**								
	Demolición de soleras de hormigón ligeramente armado con mallazo, hasta 15 cm de espesor, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	escalera y rampa	1	85,00			85,00			
							85,00	22,60	1.921,00
	TOTAL SUBCAPÍTULO 02.01 DEMOLICIONES.....								**26.809,31**
	SUBCAPÍTULO 02.02 CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA								
02.02.01	**m3 EXCAVACIÓN VACIADO A MÁQUINA TERRENOS COMPACTOS <2 m ACOPIO OBRA**								
	Excavación a cielo abierto en vaciado de hasta 2 m de profundidad en terrenos compactos, por medios mecánicos, con extracción de tierras sobre camión y acopio en el interior de la obra a una distancia menor de 150 m, ida y vuelta del vaciado. Incluida parte proporcional de medios auxiliares. Según CTE DB-SE-C y NTE-ADV. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	zona escalera, bajar cota losa	1	47,00		0,75	35,25			
	zona rampa, cota losa	1	58,00		0,75	43,50			
	acceso almacén	1	18,00		0,40	7,20			
							85,95	4,51	387,63
02.02.02	**m3 EXCAVACIÓN ZANJA A MÁQUINA TERRENOS COMPACTOS A BORDES**								
	Excavación en zanjas, en terrenos compactos por medios mecánicos, con extracción de tierras a los bordes, sin carga ni transporte al vertedero. Incluida parte proporcional de medios auxiliares. Según CTE DB-SE-C y NTE-ADZ. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	encepados pilotes								
	encepado 1 pilote	6	0,80	0,80	0,70	2,69			
	encepado 2 pilotes	12	0,80	1,40	0,70	9,41			
	varios	1	5,00			5,00			
							17,10	17,74	303,35
02.02.03	**m3 EXCAVACIÓN BATACHES A MÁQUINA TERRENOS COMPACTOS ACOPIO OBRA**								
	Excavación en bataches para recalce de cimentaciones en terrenos compactos, por medios mecánicos, con extracción de tierras sobre dumper convencional y vertido en el interior de obra a una distacia menor de 150 m, ida y vuelta del tajo. Incluida parte proporcional de medios auxiliares. Según CTE DB-SE-C y NTE-ADZ. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	zona rampa contra muro vallado	1	12,00		2,50	30,00			
							30,00	22,71	681,30
02.02.04	**m2 REFINADO MANUAL ZANJA/POZO TERRENO FLOJO**								
	Refinado de paredes y fondos de zanjas, pozos y bataches, en terrenos de consistencia floja, por medios manuales, en excavaciones realizadas por máquinas, con extracción y extendido de las tierras en los bordes. Incluida parte proporcional de medios auxiliares. Según CTE DB-SE-C y NTE-ADZ. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	zona escalera, bajar cota losa	1	47,00			47,00			
	zona rampa, cota losa	1	58,00			58,00			
	acceso almacén	1	18,00			18,00			
							123,00	6,08	747,84

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.02.05	**m2 ENCOFRADO MADERA LOSAS DE CIMENTACIÓN**								
	Encofrado y desencofrado con madera suelta en losas de cimentación, considerando 4 posturas. Según Código Estructural y NTE-EME. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	encofrado perímetro								
	zona escalera	1	35,00	0,30		10,50			
	zona rampa, cota losa	1	40,00	0,30		12,00			
	acceso almacén	1	18,00	0,30		5,40			
							27,90	15,15	422,69
02.02.06	**m2 ENCOFRADO MADERA ZAPATAS, VIGAS RIOS. Y ENCEPADOS**								
	Encofrado y desencofrado con madera suelta en zapatas, zanjas, vigas riostras y encepados, considerando 4 posturas. Según Código Estructural y NTE-EME. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	varios	1	10,00			10,00			
							10,00	30,59	305,90
02.02.07	**m2 ENCOFRADO MADERA ENCEPADOS**								
	Encofrado y desencofrado con madera suelta en encepados de pilotes, considerando 4 posturas. Según Código Estructural y NTE-EME. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	encepados pilotes								
	encepado 1 pilote	6	0,80	0,70		13,44			
	encepado 2 pilotes	12	0,80	0,70		13,44			
		12	1,40	0,70		23,52			
	varios	1	10,00			10,00			
							60,40	52,82	3.190,33
02.02.08	**m2 MALLA ELECTROSOLDADA B 500 SD/T #150x150x12 mm**								
	Malla electrosoldada de barras de acero corrugado B 500 SD/T de D=12 mm, formando trama en cuadrícula de #150x150 mm, fabricada conforme a UNE 36092:2014, UNE 36061:2014, UNE 36060:2014, UNE-EN 10080:2006 y UNE 36099:1996, suministrada en paneles de dimensiones aprox. 6,00x2,20 m de medidas totales con bandas laterales de solape (malla simple ahorro); colocada en obra, i/p.p. de alambre de atar. Conforme a Código Estructural y CTE DB-SE-A. Barras de acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	aramdura losa arriostrante zona escalera	2	47,00			94,00			
	aramdura losa arriostrante zona rampa	2	58,00			116,00			
	escalera								
	acceso	2	20,00			40,00			
	meseta	2	6,75			13,50			
							263,50	23,64	6.229,14
02.02.09	**m3 HORMIGÓN LIMPIEZA Y NIVELACIÓN HM-20/B/40/XC2 o XC3 VERT. BOMBA**								
	Hormigón en masa para limpieza y nivelación de fondos de cimentación HM-20/B/40/XC2 o XC3 de resistencia característica a compresión 20 MPa (N/mm2), de consistencia blanda, tamaño máximo del árido 40 mm, en elementos enterrados, o interiores sometidos a humedades relativas medias-altas (>65%) o a condensaciones, o elementos exteriores con alta precipitación, elaborado en central. Totalmente realizado; i/p.p. de vertido por medio de camión-bomba, vibrado y colocado. Según Código Estructural y CTE DB-SE-C. Componentes del hormigón con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	zona escalera, bajar cota losa	1	47,00	0,15		7,05			
	zona rampa, cota losa	1	58,00	0,15		8,70			
	acceso almacén	1	18,00	0,15		2,70			
							18,45	129,49	2.389,09
02.02.10	**m MICROPILOTE IN SITU D=200 mm I/ARMADO TUBO I/CEMENTO**								
	Micropilote fabricado in situ de diámetro exterior de 200 mm, longitud>20m. armado con armadura tubular de acero 127x9 mm acero N80 soldable y límite elástico 560N/mm2 con chapa de testa y uniones mediante manguitos exteriores. Componentes del cemento y acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Incluso inyección IU de lechada de cemento, medido desde el final de la perforación hasta la plataforma de apoyo de los equipos.								
	cimentación losa escalera y rampa	16	25,00			400,00			
		14	20,00			280,00			
							680,00	141,54	96.247,20
02.02.11	**m3 HORMIGÓN ARMADO CIMENT. ENCEPADO HA-25/B/20/XC2 o XC3 VERT. BOMB**								
	Hormigón armado en encepados de cimentación HA-25/B/20/XC2 o XC3, elaborado en central, de resistencia característica a compresión 25 MPa (N/mm2), de consistencia blanda, tamaño máximo del árido de 20 mm, en elementos enterrados, o interiores sometidos a humedades relativas medias-altas (>65%) o a condensaciones, o elementos exteriores con alta precipitación. Totalmente realizado; i/p.p. de armadura de barras de acero corrugado B 500 S/SD con cuantía de 85 kg/m3, vertido por medio de camión-bomba, vibrado y colocado. Según Código Estructural, CTE DB-SE-C y NTE-CPE. Componentes del hormigón con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	encepados pilotes								
	encepado 1 pilote	6	0,80	0,80	0,70	2,69			
	encepado 2 pilotes	12	0,80	1,40	0,70	9,41			
							12,10	409,26	4.952,05
02.02.12	**m3 HORMIGÓN CIMENTACIÓN LOSA HA-25/B/20/XC2 o XC3 VERT. BOMBA**								
	Hormigón para armar en losas de cimentación HA-25/B/20/XC2 o XC3, elaborado en central, de resistencia característica a compresión 25 MPa (N/mm2), de consistencia blanda, tamaño máximo del árido de 20 mm, en elementos enterrados, o interiores sometidos a humedades relativas medias-altas (>65%) o a condensaciones, o elementos exteriores con alta precipitación. Totalmente realizado; i/p.p. de vertido por medio de camión-bomba, vibrado y colocado. Según Código Estructural, NTE-CSL y CTE DB-SE-C. Componentes del hormigón con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	zona escalera	1	47,00		0,25	11,75			
	zona rampa	1	58,00		0,25	14,50			
							26,25	142,25	3.734,06
02.02.13	**m2 MURO HORM. ARM. DOBLE CARA HA-25/B/20/XC2 o XC3 - 60 kg/m3 e=25**								
	Muro de hormigón armado con encofrado a doble cara (2 caras vistas) con una altura menor de 3 m, de 25 cm de espesor, de hormigón armado HA-25/B/20/XC2 o XC3, elaborado en central, de resistencia característica a compresión de 25 MPa (N/mm2), de consistencia blanda, tamaño máximo del árido de 20 mm, en elementos enterrados, o interiores sometidos a humedades relativas medias-altas (>65%) o a condesaciones, o elementos exteriores con alta precipitación. Totalmente ejecutado; i/p.p. de armadura de acero corrugado B 500 S/SD conforme a UNE 36068:2011, con una cuantía de 60 kg/m3; despuntes; encofrado, vertido por medio de camión-bomba, vibrado, colocado y desencofrado. Según Código Estructural y CTE DB-SE. Componentes del hormigón y acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento europeo (UE) 305/2011. Medido a una cara. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	muro tipo 1	1	3,50		3,00	10,50			
	muro tipo 2	1	10,00		3,00	30,00			
							40,50	114,51	4.637,66
02.02.14	**m2 ENCOF. / DESENCOF. LOSA HORMIGÓN HORIZONTAL**								
	Encofrado y desencofrado de losa de hormigón horizontal (plana) con sistema metálico recuperable mediante entablado continuo; formado por elementos de apeo, elementos de encofrado recuperables, tableros de madera tricapa de 970x500x27 mm (conformes UNE-EN 13986:2006+A1:2015), y puntales hasta 3 m de altura. Conforme Código Estructural y NTE-EME. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	escalera								
	acceso	1	20,00			20,00			
	meseta	1	6,75			6,75			
							26,75	16,85	450,74
02.02.15	**m2 ENCOF. / DESENCOF. LOSA HORMIGÓN INCLINADA**								
	Encofrado y desencofrado de losa de hormigón inclinada con sistema metálico recuperable mediante entablado continuo; formado por elementos de apeo, elementos de encofrado recuperables, tableros de madera tricapa de 970x500x27 mm (conformes UNE-EN 13986:2006+A1:2015), y puntales hasta 3 m de altura. Conforme Código Estructural y NTE-EME. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	escalera								
	tramo 1	1	2,70	4,50	0,25	3,04			
	tramo 2	1	2,50	4,50	0,25	2,81			
	apoyo	1	0,50	4,50	0,25	0,56			
							6,41	24,20	155,12
02.02.16	**m3 HORMIGÓN LOSA HA-25/B/20/XC2 o XC3 VERT. BOMBA**								
	Hormigón para armar en losas macizas de hormigón armado, HA-25/B/20/XC2 o XC3, elaborado en central, de resistencia característica a compresión 25 MPa (N/mm2), de consistencia blanda, tamaño máximo del árido de 20 mm, en elementos enterrados, o interiores sometidos a humedades relativas medias-altas (>65%) o a condensaciones, o elementos exteriores con alta precipitación. Totalmente realizado; i/p.p. de vertido por medio de camión-bomba, vibrado y colocado. Según Código Estructural y CTE DB-SE. Componentes del hormigón con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	escalera								
	acceso	1	20,00		0,25	5,00			
	meseta	1	6,75		0,25	1,69			
							6,69	142,25	951,65
02.02.17	**m3 HORMIGÓN LOSA INCLINADA HA-25/B/20/XC2 o XC3 VERT. BOMBA**								
	Hormigón para armar en losas inclinadas macizas de hormigón armado, HA-25/B/20/XC2 o XC3, elaborado en central, de resistencia característica a compresión 25 MPa (N/mm2), de consistencia blanda, tamaño máximo del árido de 20 mm, en elementos enterrados, o interiores sometidos a humedades relativas medias-altas (>65%) o a condensaciones, o elementos exteriores con alta precipitación. Totalmente realizado; i/p.p. de vertido por medio de camión-bomba, vibrado y colocado. Según Código Estructural y CTE DB-SE. Componentes del hormigón con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	escalera								
	tramo 1	1	2,70	4,50	0,25	3,04			
	tramo 2	1	2,50	4,50	0,25	2,81			
	apoyo	1	0,50	4,50	0,25	0,56			

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							6,41	150,40	964,06
02.02.18	**m2 FORJADO LOSA CHAPA COLABORANTE HA-25/B/20/XC2 o XC3 CANTO 120 mm**								
	Forjado mixto de 120 mm de canto total, formado por losa de hormigón HA-25/B/20/XC2 o XC3, elaborado en central, de resistencia característica a compresión 25 MPa (N/mm2), de consistencia blanda, tamaño máximo del árido de 20 mm, en elementos enterrados, o interiores sometidos a humedades relativas medias-altas (>65%) o a condensaciones, o elementos exteriores con alta precipitación; sobre soporte-encofrado de paneles de chapa colaborante galvanizado de 0,8 mm de espesor; y armada con barras de acero corrugado B-500-S/SD (2 kg/m2) y mallazo de reparto #150x150x6 mm (2,87 kg/m2) de acero B 500 SD/T electrosoldado, y vertido por medio de camión-bomba. Montado sobre estructura existente metálica, de madera, hormigón o cerámica (no incluida); i/p.p. de replanteos, apeos en zonas donde requiera (hasta 50% de superficie total), medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte); armados; y conectores estructurales metálicos sobre viguetas según cálculo de Proyecto y especificaciones del fabricante. Conforme a Código Estructural y CTE DB-SE-A. Medida la superficie ejecutada. No incluye conexión de losa a muros perimetrales en el caso que proceda. Hormigón, mallazo y conectores con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	rampa								
		1	35,00			35,00			
		1	30,00			30,00			
							65,00	115,52	7.508,80
02.02.19	**m2 FÁBRICA LADRILLO PERFORADO 7 cm 1P INTERIOR MORTERO M-5**								
	Fábrica de ladrillo perforado tosco de 24x11,5x7 cm, de 1 pie de espesor en interior, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, preparado en central y suministrado a pie de obra, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de enjarjes, mermas, roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, cargaderos, mochetas, plaquetas, esquinas, limpieza y medios auxiliares. Según UNE-EN 998-2:2018, RC-16, NTE-FFL y CTE DB-SE-F. Medida deduciendo huecos superiores a 1 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	escalera	2	1,35		2,30	6,21			
		1	4,50		1,40	6,30			
	rampa	2	21,60			43,20			
		2	3,20			6,40			
		2	13,20			26,40			
		2	2,50			5,00			
		1		3,40	1,70	5,78			
		2	10,40			20,80			
		2	1,90			3,80			
		2	7,80			15,60			
		1	6,00			6,00			
							145,49	48,83	7.104,28
02.02.20	**m2 FÁBRICA LADRILLO PERFORADO 7 cm 1/2P INTERIOR MORTERO M-5**								
	Fábrica de ladrillo perforado tosco de 24x11,5x7 cm, de 1/2 pie de espesor en interior, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, preparado en central y suministrado a pie de obra, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de enjarjes, mermas, roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, cargaderos, mochetas, plaquetas, esquinas, limpieza y medios auxiliares. Según UNE-EN 998-2:2018, RC-16, NTE-FFL y CTE DB-SE-F. Medida deduciendo huecos superiores a 1 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	CERRAMIENTO ALMACÉN								
		1	2,25		2,25	5,06			
		1	2,14		2,25	4,82			

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		1	1,40		2,25	3,15			
		2	2,40		1,80	8,64			
		2	3,40		1,20	8,16			
							29,83	28,11	838,52
02.02.21	**m2 ENFOSCADO BUENA VISTA CSIV-W1 VERTICAL**								
	Enfoscado a buena vista sin maestrear, aplicado con llana, con mortero CSIV-W1 de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-10, en paramentos verticales de 20 mm de espesor, regleado, i/p.p. de medios auxiliares, según NTE-RPE-05 y UNE-EN 998-1:2018, medido deduciendo huecos. Mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	INTERIOR ALMACÉN								
		1		6,40	2,25	14,40			
		1		2,12	2,25	4,77			
		1		2,00	2,25	4,50			
		1		0,70	2,25	1,58			
		1		0,24	2,25	0,54			
		1		4,10	2,00	8,20			
		1		4,30	1,20	5,16			
		1		5,45	2,00	10,90			
							50,05	11,96	598,60
02.02.22	**m2 IMPERMEABILIZACIÓN BICAPA NO ADHERIDA**								
	Impermeabilización bicapa constituida por: lámina asfáltica de betún plastómero LBM-30-FV (APP -15ºC), en posición flotante respecto al soporte, salvo en perímetros y puntos singulares, lámina asfáltica de betún plastómero LBM-30-FP (APP -15ºC), , totalmente adherida a la anterior con soplete; lámina geotextil poliéster no tejido de 200 gr/m2. Lista para proteger con protección pesada. Según UNE-EN 13707:2014, CTE DB-HS y CTE DB-SI. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	escalera								
	acceso	1		20,00		20,00			
	meseta	1		6,75		6,75			
	tramo 1	1		2,70	4,50	12,15			
	tramo 2	1		2,50	4,50	11,25			
							50,15	26,00	1.303,90
02.02.23	**m2 IMPERMEABILIZACIÓN MUROS LÁMINA ASFÁLTICA+LÁMINA DRENANTE**								
	Impermeabilización de muros de cimentación por su cara externa, constituida por imprimación asfáltica, lámina asfáltica de betún elastómero LBM-30 FP, con armadura de fieltro de poliéster, totalmente adherida al muro con soplete, lámina drenante fijada mecánicamente al soporte y geotextil para drenaje. Lista para verter las tierras. Según UNE-EN 13707:2014, UNE-EN 13252:2017 y CTE DB-HS. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	base muros almacén	1		15,00	1,00	15,00			
							15,00	33,69	505,35
	TOTAL SUBCAPÍTULO 02.02 CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA								**144.609,26**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	SUBCAPÍTULO 02.03 SANEAMIENTO								
02.03.01	**u ARQUETA PREFABRICADA PVC 30x30 cm**								
	Arqueta prefabricada registrable de PVC de 30x30 cm, con tapa y marco de PVC incluidos. Colocada sobre cama de arena de río de 10 cm de espesor, i/p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación ni el relleno perimetral posterior, según CTE DB-HS-5. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	almacén	2				2,00			
							2,00	63,64	127,28
02.03.02	**m3 EXCAVACIÓN ZANJA SANEAMIENTO A MÁQUINA TERRENO FLOJO A BORDES**								
	Excavación en zanjas de saneamiento, en terrenos de consistencia floja por medios mecánicos, con extracción de tierras a los bordes. Incluida parte proporcional de medios auxiliares. Según CTE DB-SE-C y NTE-ADZ. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	Sanemaiento	1	35,00	0,60	0,70	14,70			
							14,70	16,88	248,14
02.03.03	**m3 RELLENO/COMPACTADO ZANJA C/RANA S/APORTE**								
	Relleno, extendido y compactado de tierras propias en zanjas, por medios manuales, con pisón compactador manual tipo rana, en tongadas de 30 cm de espesor, sin aporte de tierras, incluido regado de las mismas y con parte proporcional de medios auxiliares. Según CTE DB-SE-C y NTE-ADZ. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	Sanemaiento	1	35,00	0,60	0,70	14,70			
							14,70	30,40	446,88
02.03.04	**m TUBO PVC PARED COMPACTA JUNTA ELÁSTICA SN2 COLOR TEJA 200 mm**								
	Colector de saneamiento enterrado de PVC de pared compacta de color teja y rigidez 2 kN/m2; con un diámetro 200 mm y de unión por junta elástica. Colocado en zanja, sobre una cama de arena de río de 10 cm debidamente compactada y nivelada, relleno lateralmente y superiormente hasta 10 cm por encima de la generatriz con la misma arena; compactando esta hasta los riñones. I/p.p. de medios auxiliares y sin incluir la excavación ni el tapado posterior de las zanjas, según CTE DB-HS-5, UNE-EN 1401-1:2009 y UNE-EN ISO 1452-5:2011. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	conexión red existente	1	10,00			10,00			
		1	25,00			25,00			
							35,00	38,22	1.337,70
02.03.05	**u SUMIDERO SIFÓNICO FUNDICIÓN C/REJA 150x150 mm 35 mm**								
	Sumidero sifónico de fundición de 150x150 mm con rejilla circular de fundición y con salida vertical u horizontal de 35 mm; para recogida de aguas pluviales o de locales húmedos, instalado y conexionado a la red general de desagüe, i/p.p. de pequeño material de agarre y medios auxiliares, y sin incluir arqueta de apoyo, según CTE DB-HS. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	almacén	2				2,00			
							2,00	44,94	89,88

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.03.06	**m CANALETA HORMIGÓN POLÍMERO 1000x130x200 mm C/REJILLA FUNDICIÓN D**								
	Canaleta de drenaje superficial para zonas de carga pesada, formada por piezas prefabricadas de hormigón polímero de 1000x130x200 mm de medidas exteriores, sin pendiente incorporada y con rejilla de fundición dúctil de medidas superficiales 500x130x15 mm, colocadas sobre cama de arena de río compactada, incluso con p.p. de piezas especiales y pequeño material, montado, nivelado y con p.p. de medios auxiliares, según CTE DB-HS. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	acceso almacén	1	2,00			2,00			
							2,00	123,34	246,68
	TOTAL SUBCAPÍTULO 02.03 SANEAMIENTO								**2.496,56**
	SUBCAPÍTULO 02.04 SOLADOS Y ACABADOS								
02.04.01	**m2 SOLADO DE GRANITO ABUJARDADO/FLAMEADO GRIS VILLA 60x40x4 cm CON**								
	Solado de baldosas de granito abujardado/flameado gris Villa, de 60x40x4 cm, recibidas con mortero de cemento M-5 confeccionado en obra. Rejuntado con mortero de juntas cementoso CG1, para junta mínima 0,15-0,3 cm, con la misma tonalidad de las piezas. Incluso formación de juntas en los límites de las paredes, pilares aislados, cambios de nivel, juntas estructurales, acabado y limpieza del paramento terminado. Superficie medida según documentación gráfica de proyecto. Según CTE DB-SUA y NTE-RSR. Piezas de granito y componentes del mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	escalera								
	acceso	1	20,00			20,00			
	meseta	1	6,75			6,75			
	RAMPA	1	9,00	1,50		13,50			
		1	1,50	1,50		2,25			
		1	7,00	1,50		10,50			
		1	3,20	1,50		4,80			
		1	7,00	1,50		10,50			
		1	1,50	1,50		2,25			
		1	7,50	1,50		11,25			
		1	1,50	1,50		2,25			
		1	6,00	1,50		9,00			
							93,05	88,81	8.263,77
02.04.02	**m FORMACIÓN PELDAÑO LHD 9 cm MORTERO**								
	Formación de peldañeado de escalera con ladrillo cerámico hueco doble 24x11,5x9 cm, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, i/replanteo y limpieza, medido en su longitud. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	escalera tramo 1	8	4,20			33,60			
	escalera tramo 2	8	4,20			33,60			
							67,20	20,68	1.389,70
02.04.03	**m PELDAÑO GRANITO GRIS VILLA**								
	Revestimiento de peldaño con forma recta en escalera, con montaje de huella y tabica de granito gris Villa. Recibidas con mortero de cemento M-5 confeccionado en obra. Rejuntado con mortero de juntas cementoso CG1, para junta mínima 0,15-0,3 cm, con la misma tonalidad de las piezas. Incluso replanteo y trazado de huellas y tabicas, corte de piezas y encaje de esquinas y rincones, tendido de cordeles, relleno de juntas, acabado y limpieza del tramo terminado. Superficie medida según documentación gráfica de proyecto. Según CTE DB-SUA y NTE-RSR. Piezas de granito y componentes del mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	escalera tramo 1	8	4,20			33,60			
	escalera tramo 2	8	4,20			33,60			
							67,20	109,93	7.387,30
02.04.04	**m2 PAVIMENTO HORMIGÓN HA-25 CON ARMADURA e=5 cm**								
	Pavimento de hormigon armado HA-25/P/20/X0 o XC1 de 5 cm de espesor, con malla electrosoldada de #100x100x5 mm, con acabado fratasado manual. Totalmente realizado; i/p.p. de curado de hormigón, corte de juntas de dilatación/retracción y limpieza del hormigón con agua a presión. Según Código Estructural, UNE-EN 10080:2006 y NTE-RSS. Aditivos de hormigón con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011. Medido en superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	suelo almacén	1	30,00			30,00			
							30,00	18,13	543,90
02.04.05	**u PUERTA CHAPA LISA ABATIBLE 80x200 cm ACABADO PINTURA EPOXI**								
	Puerta de chapa lisa abatible de 1 hoja de 80x200 cm, realizada con doble chapa de acero galvanizado de 1 mm de espesor y panel intermedio, rigidizadores con perfiles de acero conformado en frío, herrajes de colgar, cerradura con manillón de nailon, cerco de perfil de acero conformado en frío con garras para recibir a la obra, acabado con capa de pintura epoxi polimerizada al horno, elaborada en taller, ajuste y fijación en obra (sin incluir recibido de albañilería). Conforme al CTE DB-SUA y ejecutado según NTE-FCA con materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	acceso almacén	1				1,00			
							1,00	633,72	633,72
02.04.06	**m DOBLE PASAMANOS TUBO ACERO D=50 mm**								
	Doble pasamanos formado por 2 tubos huecos de acero laminado en frío de sección circular de D=50 mm, separados entre sí 300 mm a ejes de tubo cada tubo, y unidos en su inicio y final con prolongación en forma redondeada, haciendo solidarios el pasamanos superior y el inferior. Sujetos a soporte mediante patillas de pletina de acero maciza de 16 mm cada 1000 mm aprox. Elaboración del pasamanos en taller y montaje en obra; incluyendo p.p. de imprimación antioxidante. Pasamanos apto para rampas en escuelas infantiles, centros de enseñanza primaria e itinerarios accesibles. Conforme al CTE DB-SUA-1. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	RAMPA	2	9,00			18,00			
		2	1,50			3,00			
		2	7,00			14,00			
		1	3,20			3,20			
		2	1,50			3,00			
		2	7,00			14,00			
		2	1,50			3,00			
		2	7,50			15,00			
		2	1,50			3,00			
		2	6,00			12,00			
							88,20	106,54	9.396,83
02.04.07	**m BARANDILLA BARROTES VERTICALES CUADRADILLO 15 mm h=0,90 m**								
	Barandilla formada por elementos verticales metálicos de acero, con barrotes tipología clásica y académica de cuadradillo de 15 mm separados 10 cm adaptado a CTE DB SUA, en color gris RAL 7015, soldados a pletina y tubo inferior 60.30.3 mm, con contrafuertes en el mismo material conforme vallado y placa de acero contra el granito de base,similar a vallado exterior, de 0,90 m de alturasegún detalle de plano de proyecto, ,incluido montaje rápido y soldadura. Incluso placa de anclaje con anclajes metálicos a piedra. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	acceso y escalera								
		1	2,25			2,25			
		2	1,70			3,40			
		2	2,30			4,60			
		2	1,80			3,60			
		2	2,30			4,60			
							18,45	110,77	2.043,71
02.04.08	**m2 PINTURA PLÁSTICA LISA MATE GAMA BÁSICA BLANCO/COLOR**								
	Pintura plástica lisa mate gama básica en blanco o pigmentada, sobre paramentos verticales y horizontales, dos manos, incluso mano de fondo, imprimación. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	INTERIOR ALMACÉN								
		1		6,40	2,25	14,40			
		1		2,12	2,25	4,77			
		1		2,00	2,25	4,50			
		1		0,70	2,25	1,58			
		1		0,24	2,25	0,54			
		1		4,10	2,00	8,20			
		1		4,30	1,20	5,16			
		1		5,45	2,00	10,90			
							50,05	6,37	318,82
02.04.09	**m2 REVESTIMIENTO MORTERO MONOCAPA**								
	Revestimiento de paramentos verticales con mortero monocapa en colores pálidos, aplicado a llana, regleado y fratasado, con un espesor de 20 mm, con ejecución de despiece según planos y aplicado directamente sobre fábrica de ladrillo, hormigón, fábrica de bloques de hormigón, etc., i/p.p. de medios auxiliares, según NTE-RPR y UNE-EN 998-1:2018, medido deduciendo huecos. Mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	muros rampa	1	17,00			17,00			
		1		3,00	1,20	3,60			
		1	14,00			14,00			
				6,00	0,50				
	muros almacén	1	8,00			8,00			
		1	10,00			10,00			
		1		2,30	2,50	5,75			
							58,35	22,79	1.329,80
02.04.10	**u REJILLA VENTILACIÓN CÁMARA**								
	Rejilla para ventilación de cámara de aire de 20x20 cm ejecutada con perfiles de acero laminado en frío, galvanizados, doble agrafado y construida con tubular 50x15x1,5 mm en bastidor, lamas fijas de espesor mínimo 0,8 mm, patillas de fijación, incluido recibido de albañilería. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
							4,00	45,65	182,60
	TOTAL SUBCAPÍTULO 02.04 SOLADOS Y								**31.490,15**
	TOTAL CAPÍTULO 02 ESCALERA Y RAMPA DE ACCESO								**205.405,28**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 03 URBANIZACIÓN DEL ENTORNO								
03.01	**m2 SOLADO DE GRANITO ABUJARDADO/FLAMEADO GRIS VILLA 60x40x4 cm CON**								
	Solado de baldosas de granito abujardado/flameado gris Villa, de 60x40x4 cm, recibidas con mortero de cemento M-5 confeccionado en obra. Rejuntado con mortero de juntas cementoso CG1, para junta mínima 0,15-0,3 cm, con la misma tonalidad de las piezas. Incluso formación de juntas en los límites de las paredes, pilares aislados, cambios de nivel, juntas estructurales, acabado y limpieza del paramento terminado. Superficie medida según documentación gráfica de proyecto. Según CTE DB-SUA y NTE-RSR. Piezas de granito y componentes del mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	zona desembarco escalera	1	44,00			44,00			
							44,00	88,81	3.907,64
03.02	**m2 PAVIMENTO CONTINUO HORMIGÓN IMPRESO e=15 cm GRIS NATURAL**								
	Suministro y puesta en obra de pavimento monolítico de hormigón impreso HA-25/P/20/XC2 o XC3, de 15 cm de espesor, color gris natural, sobre terreno natural, encachado, solera o forjado de hormigón (no incluidos). Incluye replanteo de solera, encofrado y desencofrado, extendido del hormigón; regleado y nivelado de solera; incorporación de capa de rodadura decorativa mediante espolvoreo (rendimiento aprox. 4,5 kg/m2); alisado manual; espolvoreo de desmoldeante coloreado (rendimiento aprox. 0,20 kg/m2); marcado de pavimento con moldes decorativos con diseño a elegir; corte de juntas de dilatación / retracción; limpieza de pavimento con agua a presión; y aplicación de capa de protección y curado de resina de acabado. Totalmente realizado; i/p.p. de lámina de polietileno de barrera de vapor, mallazo de acero electrosoldado #200x200x5 mm, aditivo de fibra de polipropileno y limpieza. Según Código Estructural, UNE-EN 10080:2006, UNE-EN 13984:2013, CTE DB-SUA-1 y NTE-RSC. Materiales del hormigón con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Medido en superficie ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	conexión con acceso a pistas								
	banda lateral	1	53,00			53,00			
	acceso almacén	1	12,00			12,00			
							65,00	37,11	2.412,15
03.03	**m BORDE DE ACERO CORTEN**								
	Borde metálico de piezas flexibles de chapa lisa de acero corten, de 150 mm de altura, 1,5 mm de espesor y 2 m de longitud, con el extremo superior redondeado con un ancho de 7 mm, unidas entre sí mediante pletinas de anclaje y tornillería de acero inoxidable; para delimitar espacios y separar materiales de pavimentación. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	alcorque	1	7,50			7,50			
	zona ajardinada rampa	1	9,00			9,00			
	acceso a zona calentamiento	1	35,00			35,00			
							51,50	42,53	2.190,30
03.04	**m3 ZAHORRA ARTIFICIAL BASE 75% MACHAQUEO**								
	Zahorra artificial, husos ZA(40)/ZA(25) en capas de base, con 75% de caras de fractura, puesta en obra, extendida y compactada, incluso preparación de la superficie de asiento, en capas de 20/30 cm de espesor, medido sobre perfil. Desgaste de los ángeles de los áridos <30. Árido con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	acceso a zona calentamiento	1	50,00		0,40	20,00			
							20,00	31,23	624,60

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.05	**m2 DEMOLICIÓN Y LEVANTADO PAVIMENTO HORMIGÓN EN MASA e=15/25 cm SIN**								
	Demolición y levantado a máquina, de pavimento de hormigón en masa de 15/25 cm de espesor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada. Conforme a ORDEN FOM/1382/2002-PG3-Art.301. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	suelo de hormigón impreso	1	170,00			170,00			
							170,00	4,03	685,10
03.06	**u APARCAMIENTO 6 BICICLETAS TUBO ACERO GALVANIZADO**								
	Aparcamiento de bicicletas para 6 unidades, de estructura de tubo de acero galvanizado soldados a marco de fijación al suelo mediante tornillos inoxidables, instalado en áreas urbanas pavimentadas. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
		1				1,00			
							1,00	341,15	341,15
03.07	**u BANCO SIN RESPALDO HORMIGÓN 2,20 m**								
	Suministro y colocación de banco recto de hormigón armado prefabricado de alta calidad, sin respaldo, de 2,20 m de largo y 0,60 m de ancho, de color blanco. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
							2,00	431,32	862,64
03.08	**u ACACIA DEALBATA 14-16 cm CONTENEDOR**								
	Acacia dealbata (Mimosa) de 14 a 16 cm de perímetro de tronco, suministrado en contenedor y plantación en hoyo de 1,00x1,00x1,00 m, incluso apertura del mismo con los medios indicados, abonado, drenaje, formación de alcorque y primer riego. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
							2,00	274,40	548,80
03.09	**m SETO LIGUSTRUM VULGARE 0,60-0,80 m**								
	Seto de ligustrum vulgare de 0,60 a 0,80 m de altura, con una densidad de 4 plantas/m, suministradas en contenedor y plantación en zanja de 0,40x0,40 m, incluso apertura de la misma con los medios indicados, abonado, formación de rígola y primer riego. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	ZONA AJARDINADA ESCALERA	1	2,20			2,20			
		1	6,50			6,50			
							8,70	42,90	373,23
03.10	**m2 FORMACIÓN PRADERA CON TEPES <1000 m2**								
	Formación de pradera con tepes precultivados en tierra en superficies inferiores a 1000 m2, comprendiendo el desbroce, perfilado y fresado del terreno, distribución de fertilizante complejo NPK-Mg-M.O., incorporación de 10 cm de tierra vegetal de cabeza limpia, pase de motocultor a los 10 cm superficiales, perfilado definitivo, pase de rulo y preparación para la implantación, colocación de tepes, afirmado y primer riego, sin incluir el transporte del tepe. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	zona junto rampa	1	22,00			22,00			
							22,00	30,64	674,08
03.11	**m3 SUMINISTRO Y EXTENDIDO MANUAL TIERRA VEGETAL FÉRTIL**								
	Suministro, extendido y perfilado de tierra vegetal arenosa, limpia y cribada, enriquecida con fertilizantes, con medios manuales, suministrada a granel. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	zona junto rampa	1	22,00		0,50	11,00			
							11,00	65,92	725,12

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.12	u ARQUETA PLÁSTICO 4-5 ELECTROVÁLVULAS C/TAPA								
	Arqueta de plástico de planta rectangular para la instalación de 4-5 electroválvulas y/o accesorios de riego, i/arreglo de las tierras, instalada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	ZONA AJARDINADA ESCALERA	1				1,00			
							1,00	77,05	77,05
03.13	m TUBERÍA PEBD SUPERFICIAL C/GOTERO INTEGRADO c/50 cm D=16 mm								
	Riego superficial por goteo para macizos, realizado con tubería de polietileno de baja densidad con goteo integrado cada 50 cm de 16 mm de diámetro, así como conexión a la tubería general de alimentación del sector de riego, sin incluir tubería general de alimentación, piezas pequeñas de unión ni los automatismos y controles. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	ZONA AJARDINADA ESCALERA	25				25,00			
	ALCORQUE ARBOL EXISTENTE	6				6,00			
							31,00	0,62	19,22
03.14	u VÁLVULA ESFERA PVC D=40 mm								
	Válvula de corte de esfera, de PVC, de pegar, de 40 mm de diámetro, colocada en redes de riego, i/juntas y accesorios, completamente instalada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
		2				2,00			
							2,00	34,23	68,46
03.15	u PROGRAMADOR ELECTRÓNICO 4 ESTACIONES								
	Programador electrónico de 4 estaciones, tiempo de riego por estación de 2 a 120 minutos, 3 inicios de riego por programa, transformador exterior 220/24 V., toma para puesta en marcha de equipo de bombeo o válvula maestra, armario y protección antidescarga, incluso fijación, instalado. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	ZONA AJARDINADA ESCALERA	1				1,00			
							1,00	150,20	150,20
	TOTAL CAPÍTULO 03 URBANIZACIÓN DEL ENTORNO.....								**13.659,74**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 04 INSTALACIONES								
04.01	**u CUADRO GENERAL DE MANDO Y PROTECCIÓN ALMACÉN**								
	Cuadro general de mando y protección de almacén, formado por caja empotrable de doble aislamiento con puerta con grado de protección IP40-IK08, conforme a UNE-EN 60670-1:2006, UNE-EN 60670-1:2006 CORR:2008, UNE-EN 60670-1:2006 ERRATUM:2009 V2, UNE-EN 60670-1:2006 CORR 2:2011, UNE-EN 60670-1:2006/A1:2013 y UNE-EN 62208:2012; de 22 elementos, perfil omega, embarrado de proteción, 1 IGA de corte omnipolar (IGA) 32 A (2P), 1 interruptor diferencial de 40 A/2 P/30 mA y 5 PIAS (I+N) de corte omnipolar: 4 de 10 A para alumbrado, alumbrado de emergencias, antena y portero automatico, 1 de 16 A para tomas auxiliares, y minutero para temporizado del alumbrado de escalera. Instalado, conexionado y rotulado; según REBT, NTE-IEB, UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
							1,00	934,01	934,01
04.02	**u INST. ELECTRICIDAD ALMACÉN**								
	Instalación de electricidad para almacén situado bajo escalera, formada por red eléctrica de compuesta por canalización de superficie con tubo de PVC y conductores unipolares aislados de cobre para una tensión nominal de 750V, desde caja(s) de registro principal de estancia hasta puntos de utilización; con diámetros de conducción y sección de conductores varible según proceda. No incluye la p.p. de los circuitos generales interiores. La instalación se compone de los siguientes puntos de utilización: 4 puntos de luz sencillos, 3 bases de enchufe 16A, 1 base de enchufe doble de 16A. Mecanismos de gama básica estándar, incluyendo cajas de mecanismo y de registro y/o derivación pertinentes. Totalmente montada; i/p.p. de replanteos, conexiones y pruebas. No incluye ayudas de albañilería. Conforme a REBT: ITC-BT-25, ITC-BT-26 e ITC-BT-27, NTE-IEB, UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
							1,00	307,20	307,20
04.03	**u BLOQUE AUTÓNOMO EMERGENCIA ESTANCO IP-66 LED 100 lm**								
	Bloque autónomo de emergencia estanco, de superficie, carcasa de material autoextinguible y difusor opal, grado de protección IP66-IK 08 según UNE-EN 60598, UNE-EN 60529 y UNE-EN 50102; equipado con LEDs de 100 lm, piloto testigo de carga LED verde, con 1 hora de autonomía, batería Ni-MH de bajo impacto medioambiental, fuente conmutada de bajo consumo. Luminaria conforme a los requisitos generales de la UNE-EN 60598 Parte 1 y particulares de la parte 2-22 de la misma norma y lámparas conforme a la UNE-EN 20062:1993; ambas con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
							2,00	179,16	358,32
04.04	**u LUMINARIA ESTANCA DIFUSOR POLICARBONATO LED 1800 lm MONOCOLOR**								
	Luminaria estanca LED de superficie, con carcasa gris y difusor de policarbonato de alta calidad; grado de protección IP65 - IK08 / Clase I, según UNE-EN 60598, UNE-EN 60529 y UNE-EN 50102; equipado con módulo de LED de 1800 lm, con un consumo de 19 W y temperatura de color blanco neutro (4000 K), driver integrado; para alumbrado general, garajes y aparcamientos y almacenes. Luminaria y lámpara con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
							4,00	122,47	489,88

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04.05	**m CANALIZACIÓN TUBO RÍGIDO PVC BLINDADO ENCHUFABLE D=25 mm**								
	Canalización de tubo rígido de PVC blindado enchufable, en color gris o negro, de diámetro D25 mm; con grado de protección 7 (s/UNE-EN 60529:2018 y UNE-EN 60529:2018/A1:2018, UNE-EN 60529:2018/A2:2018 y UNE-EN 60529:2018/A2:2018/AC:2019-02) y resistencia a compresión de 1250 N. Instalado en superficie sobre paramentos mediante soportes de tipo abrazadera separados cada 50 cm como máximo. Totalmente montado; i/p.p. de piezas especiales, anclajes y accesorios. Conforme a REBT, ITC-BT-21 y NTE-IEB. Sistema de tubos conforme a los requisitos generales de las UNE-EN 61386-1:2008, UNE-EN 61386-1:2008/A1:2020, UNE-EN 61386-1:2008 ERRATUM:2010; diámetros y roscas s/UNE-EN 60423:2008 y requisitos particulares conforme a UNE-EN 61386-21:2005 y UNE-EN 61386-21:2005/A11:2011. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	conexión por muro puertas e iluminación rótulos	1	162,00			162,00			
							162,00	7,85	1.271,70
04.06	**m CANALIZACIÓN 40x80 cm CALZADA 2x63 mm**								
	Canalización subterránea enterrada bajo calzada, en zanja de 40 cm de ancho y 80 cm de profundidad de dimensiones mínimas, para canalización de líneas eléctricas en baja tensión; formada por 2 tubos de polietileno corrugado de alta densidad de doble pared de 63 mm de diámetro. Incluye apertura y excavación de la zanja por medios mecánicos, formación de cuna de hormigón de 5 cm de espesor, colocación de los tubos, relleno de costados y tapado de tubos con hormigón no estructural HNE-15/P/20 elaborado en central y vertido en obra, colocación de cinta de señalización, y relleno de zanja y compactado con las tierras procedentes de la excavación, hasta el nivel base del pavimento (solera, acera, etc). Totalmente terminada; i/p.p. de limpieza y medios auxiliares. Pavimento no incluido. Conforme a REBT: ITC-BT-21 y NTE-IEB. Sistema de tubos conforme a los requisitos generales de las UNE-EN 61386-1:2008, UNE-EN 61386-1:2008/A1:2020 y UNE-EN 61386-1:2008 ERRATUM:2010 y a los requisitos particulares de la UNE-EN 61386-24:2011; hormigón según Código Estructural y cinta de señalización s/UNE-EN 50520:2009. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	conexión cuadro almacén y puerta peatonal con cuarto control	1	85,00			85,00			
	conexión puerta vehiculos cuarto control	1	35,00			35,00			
							120,00	33,78	4.053,60
04.07	**m DERIVACIÓN INDIVIDUAL MONOFÁSICA 3x16 mm2**								
	Cableado de Derivación Individual (DI) de abastecimiento eléctrico, en sistema monofásico, formado por conductor multipolar de cobre aislado para una tensión nominal de 0,6/1kV de tipo RZ1-K (AS) B2ca-s1b,d1,a1 de 3x16 mm2 de sección, no propagador de la llama ni del incendio, con baja opacidad de humos y bajo índice de acidez de los gases de la combustión, y cable de hilo de mando en color rojo de 1x1,5 mm2; instalado sobre canalización (no incluida). Totalmente realizado, i/p.p. de conexiones. Conforme a REBT, ITC-BT-15, NTE-IEB, UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Cableado conforme UNE-EN 60332-1-2-3 y UNE 21123-4:2017. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	conexión por muro puertas e iluminación rótulos	1	162,00			162,00			
	conexión cuadro almacén y puerta peatonal con cuarto control	1	85,00			85,00			
	conexión puerta vehiculos cuarto control	1	35,00			35,00			

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							282,00	18,13	5.112,66
04.08	**u VIDEOPORTEROTECNOLOGÍA IP, ALIMENTACIÓN PoE Y GESTIÓN REMOTA**								
	Kit de Videoportero digital con tecnología IP, alimentación PoE, protocolo SIP P2P descentralizado con conexión directa de dispositivos a la infraestructura de red KIT VIDEO NEO MEET IP de Fermax o similar . Protocolo SIP P2P descentralizado. Conexión directa de dispositivos a la infraestructura de red del edificio. Monitor NEO con pantalla táctil capacitiva de 7 pulgadas y audio manos libres. Instalación en superficie mediante conector 95411. Función timbre de puerta. Fotos de llamadas perdidas. Visualización de cámaras IP. Placa MILO 1L IP54 con cámara en color de 1.2MPx. Instalación en caja de empotrar 9543. Desvío de llamada a hasta 8 dispositivos con APP MEET ME de serie. Licencias incluidas. Emparejamiento de dispositivos móviles de usuarios mediante etiqueta en el frontal del monitor. Recepción de llamadas incluso cuando la APP se encuentra cerrada. Ampliable a un máximo de 8 placas y 8 monitores. Posibilidad de intercomunicación entre monitores (autodescubrimiento de monitores). Compatible SIP. Integrable con terminales y centralitas VoIP de terceros. Streaming RTSP de placa para grabación de imagen desde un videograbador de terceros. Reconfiguración de dispositivos mediante navegador web, sin software adicional. Alimentación: Switch: max.30W/puerto (IEEE802.3af/at), hasta 48W en total Dispositivos: PoE Emplear una fuente de alimentación adicional para el abrepuertas conexionado completo, según RD 346/2011 y NTE-IAT. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
	puerta peatonal	1				1,00			
	puerta acceso vehículos	1				1,00			
							2,00	643,67	1.287,34
04.09	**u EXTINTOR PORTÁTIL POLVO ABC 6 kg EFICACIA 27A 183B C**								
	Extintor de polvo químico polivalente ABC, de 6 kg de agente extintor, de eficacia 27A 183B C; equipado con soporte, manguera de caucho flexible con revestimiento de poliamida negra y difusor tubular, y manómetro comprobable. Cuerpo del extintor en chapa de acero laminado AP04, con acabado en pintura de poliéster resistente a la radiación UV. Peso total del equipo aprox. 9,22 kg. Conforme a Norma UNE-EN 3-7:2004+A1:2008, con marcado CE y certificado AENOR. Totalmente montado. Medida la unidad instalada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
							1,00	39,74	39,74
04.10	**u DETECTOR ÓPTICO DE HUMOS CONVENCIONAL**								
	Detector óptico de humos de bajo perfil, equipado con doble indicador luminoso, autónomo con batería, zócalo y protector de polvo. Equipo conforme a Norma EN 54-7 y Certificado LPCB. Totalmente instalado; i/p.p. de conexiones y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
							1,00	35,98	35,98
	TOTAL CAPÍTULO 04 INSTALACIONES.....								**13.890,43**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 05 GESTIÓN DE RESIDUOS								
05.01	**m3 CLASIFICACIÓN DE RESIDUOS**								
	Clasificación a pie de obra de residuos de construcción o demolición en fracciones según normativa vigente, con medios manuales.								
		1	288,79			288,79			
	a desocntar tierras	-1	133,05			-133,05			
							155,74	11,14	1.734,94
05.02	**m3 CANON PLANTA RCD AUTORIZADA ESCOMBRO SÓLO HORMIGÓN**								
	Canon de vertedero de materiales procedentes de demolición o construcción hormigón limpio. Según Real Decreto 105/2008 y Orden 2726/2009 por la que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	HORMIGONES	1	88,00		0,25	22,00			
		1	25,00		0,25	6,25			
		1	24,00			24,00			
		1	85,00		0,15	12,75			
							65,00	16,39	1.065,35
05.03	**m3 CANON PLANTA RCD AUTORIZADA ESCOMBRO LIMPIO**								
	Canon de vertedero de materiales procedentes de demolición o construcción catalogados como limpios. Según Real Decreto 105/2008 y Orden 2726/2009 por la que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	LIMPIO								
	hierro y acero	1	532,50			26,63			
		1	28,36			1,42			
		1	68,60		0,90	3,09			
	cerámico	1	26,84			26,84			
		1	76,50	0,35	0,12	3,21			
		1	72,00		0,25	18,00			
							79,19	10,19	806,95
05.04	**m3 CANON PLANTA RCD AUTORIZADA ESCOMBRO MIXTO**								
	Canon de vertedero de materiales procedentes de demolición o construcción catalogados como mixtos. Según Real Decreto 105/2008 y Orden 2726/2009 por la que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	MEZCLADO	1	67,00		0,15	10,05			
		1	1,50			1,50			
							11,55	25,47	294,18
05.05	**mesALQUILER CONTENEDOR MADERA 16 m3**								
	Coste del alquiler de contenedor de 16 m3 de capacidad, sólo permitido éste tipo de residuo en el contenedor por el gestor de residuos no peligrosos (autorizado por la Consejería competente en materia de medio ambiente y gestión de residuos de la construcción y demolición de la Comunidad de Madrid). Según Real Decreto 105/2008 y Orden 2726/2009 por la que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
							4,00	70,60	282,40
05.06	**m3 CARGA Y TRANSPORTE EN OBRA DE MATERIAL CLASIFICADO A <25 km**								
	Carga y transporte de material clasificado hasta 25 km de distancia, considerando ida y vuelta, previamente apilado y clasificado, medido sobre camión, con medios mecánicos. Incluida parte proporcional de medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	HORMIGONES	1	88,00		0,25	22,00			

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		1	25,00		0,25	6,25			
		1	24,00			24,00			
		1	85,00		0,15	12,75			
	LIMPIO								
	hierro y acero	1	532,50			26,63			
		1	28,36			1,42			
		1	68,60		0,90	3,09			
	cerámico	1	26,84			26,84			
		1	76,50	0,35	0,12	3,21			
		1	72,00		0,25	18,00			
	MEZCLADO	1	67,00		0,15	10,05			
		1	1,50			1,50			
	TIERRAS	1	85,95			85,95			
		1	17,10			17,10			
		1	30,00			30,00			
							288,79	5,55	1.602,78
	TOTAL CAPÍTULO 05 GESTIÓN DE RESIDUOS.....								**5.786,60**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 06 SEGURIDAD Y SALUD								
06.01	**mes ALQUILER CASETA ASEO 15 m2**								
	Mes de alquiler de caseta prefabricada para aseos en obra de 15m2. Estructura y cerramiento de chapa galvanizada pintada, sin aislamiento. Ventana de 0,84x0,80 m de aluminio anodizado, corredera, con reja y luna de 6 mm, termo eléctrico de 50 l; inodoro, dos placas de ducha dos lavabos, todo de fibra de vidrio con terminación de gel-coat blanco y pintura antideslizante, suelo contrachapado hidrófugo con capa fenolítica antideslizante y resistente al desgaste, puerta madera en turca, cortina en duchas. Tubería de polibutileno aislante y resistente a incrustaciones, hielo y corrosiones, instalación eléctrica monofásica 220 V con automático. Con transporte a 150 km (ida y vuelta). Entrega y recogida del módulo con camión grúa. Según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
							4,00	429,71	1.718,84
06.02	**mes ALQUILER CASETA COMEDOR 15,00 m2**								
	Mes de alquiler de caseta prefabricada para comedor de obra de 15 m2. Estructura y cerramiento de chapa galvanizada pintada, aislamiento de poliestireno expandido autoextinguible, interior con tablero melaminado en color. Cubierta de chapa galvanizada reforzada con perfil de acero; fibra de vidrio de 60 mm, interior con tablex lacado. Suelo de aglomerado revestido con PVC continuo de 2 mm, y poliestireno de 50 mm con apoyo en base de chapa galvanizada de sección trapezoidal. Puerta de 0,80x2,00 m, de chapa galvanizada de 1 mm, reforzada y con poliestireno de 20 mm, picaporte y cerradura. Dos ventanas aluminio anodizado corredera, contraventana de acero galvanizado. Instalación eléctrica a 220 V, toma de tierra, automático, 2 fluorescentes de 40 W, enchufes para 1500 W y punto luz exterior de 60 W. Con transporte a 150 km (ida y vuelta). Entrega y recogida del módulo con camión grúa. Según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
							4,00	262,98	1.051,92
06.03	**mes ALQUILER CASETA VESTUARIO 15 m2**								
	Mes de alquiler de caseta prefabricada para vestuario en obra de 5,98x2,45x2,45 m de 14,65 m2. Estructura y cerramiento de chapa galvanizada pintada, aislamiento de poliestireno expandido autoextinguible, interior con tablero melaminado en color. Cubierta de chapa galvanizada reforzada con perfil de acero; fibra de vidrio de 60 mm, interior con tablex lacado. Suelo de aglomerado revestido con PVC continuo de 2 mm, y poliestireno de 50 mm con apoyo en base de chapa galvanizada de sección trapezoidal. Puerta de 0,80x2,00 m, de chapa galvanizada de 1 mm, reforzada y con poliestireno de 20 mm, picaporte y cerradura. Ventana aluminio anodizado corredera, contraventana de acero galvanizado. Instalación eléctrica a 220 V, toma de tierra, automático, 2 fluorescentes de 40 W, enchufes para 1500 W y punto luz exterior de 60 W. Con transporte a 150 km (ida y vuelta). Entrega y recogida del módulo con camión grúa. Según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
							4,00	223,63	894,52
06.04	**u ESPEJO VESTUARIOS Y ASEOS**								
	Espejo para vestuarios y aseos, colocado. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
		2				2,00			
							2,00	36,96	73,92
06.05	**u HORNO MICROONDAS**								
	Horno microondas de 18 l de capacidad, con plato giratorio incorporado (amortizable en 5 usos). Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
		1				1,00			
							1,00	130,89	130,89

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
06.06	u TAQUILLA METÁLICA INDIVIDUAL								
	Taquilla metálica individual para vestuario de 1,80 m de altura en acero laminado en frío, con tratamiento antifosfatante y anticorrosivo, con pintura secada al horno, cerradura, balda y tubo percha, lamas de ventilación en puerta, colocada (amortizable en 3 usos). Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
		7				7,00			
							7,00	36,99	258,93
06.07	u BOTIQUÍN DE URGENCIA								
	Botiquín de urgencia para obra fabricado en chapa de acero, pintado al horno con tratamiento anticorrosivo y serigrafía de cruz. Color blanco, con contenidos mínimos obligatorios, colocado. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
		1				1,00			
							1,00	87,10	87,10
06.08	u ARMARIO PARA EPIS MEDIANO								
	Armario especialmente diseñado para almacenar equipos de protección individual. Fabricado en acero laminado en frío de 0,7 mm de grosor con cerradura de llave y dos bandejas regulables en altura y de dimensiones 750x500x225 mm. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
		7				7,00			
							7,00	31,74	222,18
06.09	u CONVECTOR ELÉCTRICO MURAL 1500 W								
	Convector eléctrico mural de 1500 W instalado (amortizable en 5 usos). Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
		3				3,00			
							3,00	62,17	186,51
06.10	m ACOMETIDA ELÉCTRICA CASETA 4x6 mm2								
	Acometida provisional de electricidad a caseta de obra, desde el cuadro general formada por manguera flexible de 4x6 mm2 de tensión nominal 750 V, incorporando conductor de tierra color verde y amarillo, fijada sobre apoyos intermedios cada 2,50 m. Instalada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
							65,00	8,02	521,30
06.11	u ACOMETIDA PROVISIONAL FONTANERÍA 25 mm								
	Acometida provisional de fontanería para obra de la red general municipal de agua potable hasta una longitud máxima de 8 m, realizada con tubo de polietileno de 25 mm de diámetro, de alta densidad y para 10 atmósferas de presión máxima con collarín de toma de fundición, p.p. de piezas especiales de polietileno y tapón roscado, incluso derechos y permisos para la conexión, terminada y funcionando, y sin incluir la rotura del pavimento. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
		2				2,00			
							2,00	174,10	348,20
06.12	u ACOMETIDA PROVISIONAL SANEAMIENTO EN SUPERFICIE								
	Acometida provisional de saneamiento de caseta de obra a la red general municipal (pozo o imbornal), hasta una distancia máxima de 8 m, formada por tubería en superficie de PVC de 110 mm de diámetro interior, tapado posterior de la acometida con hormigón en masa HM-20/P/20/I, y con p.p. de medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
		2				2,00			
							2,00	234,14	468,28

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
06.13	u CASCO DE SEGURIDAD AJUSTABLE RUEDA								
	Casco de seguridad con arnés de cabeza ajustable por medio de rueda dentada, para uso normal y eléctrico hasta 440 V. Según R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
		7				7,00			
							7,00	14,00	98,00
06.14	u GAFAS CONTRA IMPACTOS								
	Gafas protectoras contra impactos, incoloras (amortizables en 3 usos). Según UNE-EN 172, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
		7				7,00			
							7,00	4,16	29,12
06.15	u MASCARILLA CELULOSA DESECHABLE								
	Mascarilla de celulosa desechable para trabajos en ambiente con polvo y humos. Según UNE-EN 136, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
		7				7,00			
							7,00	2,16	15,12
06.16	u CASCOS PROTECTORES AUDITIVOS								
	Protectores auditivos con arnés a la nuca (amortizables en 3 usos). Según UNE-EN 458, UNE-EN 352, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
		7				7,00			
							7,00	5,66	39,62
06.17	u MONO DE TRABAJO POLIÉSTER-ALGODÓN								
	Mono de trabajo de una pieza de poliéster-algodón (amortizable en un uso). Según UNE-EN 340, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
		7				7,00			
							7,00	24,07	168,49
06.18	u FAJA DE PROTECCIÓN LUMBAR								
	Faja protección lumbar (amortizable en 4 usos). Según R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
		7				7,00			
							7,00	8,66	60,62
06.19	u PAR GUANTES LONA REFORZADOS								
	Par de guantes de lona reforzados. Según UNE-EN 420, UNE-EN 388, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
		7				7,00			
							7,00	4,53	31,71
06.20	u PAR DE BOTAS DE AGUA DE SEGURIDAD								
	Par de botas de seguridad con plantilla y puntera de acero (amortizables en 1 usos). Según UNE-EN ISO 20345, UNE-EN ISO 20346, UNE-EN ISO 20347, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		7				7,00			
							7,00	20,38	142,66
06.21	u PAR DE BOTAS ALTAS DE AGUA (VERDES)								
	Par de botas altas de agua color verde (amortizables en 1 uso). Según UNE-EN ISO 20345, UNE-EN ISO 20346, UNE-EN ISO 20347, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
		4				4,00			
							4,00	14,42	57,68
06.22	u PANEL COMPLETO PVC 700x1000 mm								
	Panel completo serigrafiado sobre planchas de PVC blanco de 0,6 mm de espesor nominal. Tamaño 700x1000 mm. Válido para incluir hasta 15 símbolos de señales, incluso textos "Prohibido el paso a toda persona ajena a la obra", incluido colocación, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
		1				1,00			
							1,00	19,94	19,94
06.23	u CARTEL PVC 220x300 mm OBLIGACIÓN/PROHIBICIÓN/ADVERTENCIA								
	Cartel serigrafiado sobre planchas de PVC blanco de 0,6 mm de espesor nominal. Tamaño 220x300 mm. Válidas para señales de obligación, prohibición y advertencia, incluido colocación, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
		2				2,00			
							2,00	5,68	11,36
06.24	u CARTEL PVC SEÑALIZACIÓN EXTINTOR BOCA INCENDIO								
	Cartel serigrafiado sobre planchas de PVC blanco de 0,6 mm de espesor nominal. Para señales de lucha contra incendios (extintor, boca de incendio), incluido colocación, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
		2				2,00			
							2,00	12,30	24,60
06.25	m ALQUILER VALLA ENREJADOS GALZANIZADO								
	Alquiler m/mes de valla realizada con paneles prefabricados de 3,50x2,00 m de altura, enrejados de 80x150 mm y D=8 mm de espesor, soldado a tubos de D=40 mm y 1,50 mm de espesor, todo ello galvanizado en caliente, sobre soporte de hormigón prefabricado de 230x600x150 mm, separados cada 3,50 m, incluso accesorios de fijación, p.p. de portón, incluso montaje y desmontaje, según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	Perímetro obra 2 meses								
	Fachada	2	225,00			450,00			
							450,00	5,70	2.565,00
06.26	m2 MONTAJE ANDAMIO TUBULAR MODULAR ESCALERA ACCESO								
	Montaje de andamio metálico tubular modular, para acceso provisional peatonal a pistas salvando desnivel de 3 m., fabricado en tubo de acero calidad St-44 de 48 mm de diámetro, galvanizado en caliente conforme a UNE-EN 1461 (espesor mínimo 75 micras), con doble barandilla quitamiedos de seguridad, rodapié perimetral, plataformas de acero y plataformas de acceso con trampilla con escalera; incluso p.p. trabajos previos de limpieza para apoyos, arriostramientos a fachadas, medios auxiliares y transporte. Según normativa CE y R.D. 2177/2004. Andamio fabricado conforme a UNE-EN 12810 y UNE-EN 12811. Medido según superficie de andamio montado. Montaje de andamio en horario laborable. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	escalera de acceso provisional pistas en talud	1	10,00	1,50		15,00			

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							15,00	56,62	849,30
06.27	**m2 DESMONTAJE ANDAMIO TUBULAR MODULAR ESCALERA ACCESO**								
	Desmontaje de andamio metálico tubular modular, para acceso provisional peatonal a pistas salvando desnivel de 3 m., fabricado en tubo de acero calidad St-44 de 48 mm de diámetro, galvanizado en caliente conforme a UNE-EN 1461 (espesor mínimo 75 micras), con doble barandilla quitamiedos de seguridad, rodapié perimetral, plataformas de acero y plataformas de acceso con trampilla con escalera; incluso p.p. trabajos de desmontaje de arriostramientos a fachadas, medios auxiliares y transporte. Según normativa CE y R.D. 2177/2004. Andamio fabricado conforme a UNE-EN 12810 y UNE-EN 12811. Medido según superficie de andamio desmontado. Desmontaje de andamio en horario laborable. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	escalera de acceso provisional pistas en talud	1	10,00	1,50		15,00			
							15,00	52,48	787,20
06.28	**m2 ALQUILER DIARIO ANDAMIO TUBULAR MODULAR ESCALERA ACCESO**								
	Alquiler diario de andamio metálico tubular modular, para acceso provisional peatonal a pistas salvando desnivel de 3 m.,fabricado en tubo de acero calidad St-44 de 48 mm de diámetro, galvanizado en caliente conforme a UNE-EN 1461 (espesor mínimo 75 micras), con doble barandilla quitamiedos de seguridad, rodapié perimetral, plataformas de acero y plataformas de acceso con trampilla con escalera; incluso p.p. de arriostramientos a fachada. Según normativa CE y R.D. 2177/2004. Andamio fabricado conforme a UNE-EN 12810 y UNE-EN 12811. Medido según superficie de andamio montado. Alquiler por día natural (incluido festivos). Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	escalera de acceso provisional pistas en talud (4 meses)	120	10,00	1,50		1.800,00			
							1.800,00	0,06	108,00
	TOTAL CAPÍTULO 06 SEGURIDAD Y SALUD								**10.971,01**
	TOTAL								**346.298,73**

COMUNIDAD DE MADRID
CONSEJERÍA DE CULTURA, TURISMO Y DEPORTE
DIRECCIÓN GENERAL DE DEPORTES
SUPERVISADO

4.6 RESUMEN DEL PRESUPUESTO.

RESUMEN DE PRESUPUESTO

CAPITULO	RESUMEN		EUROS
1	CERRAMIENTO EXTERIOR		96.585,67
2	ESCALERA Y RAMPA DE ACCESO		205.405,28
-02.01	-DEMOLICIONES	26.809,31	
-02.02	-CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA	144.609,26	
-02.03	-SANEAMIENTO	2.496,56	
-02.04	-SOLADOS Y ACABADOS	31.490,15	
3	URBANIZACIÓN DEL ENTORNO		13.659,74
4	INSTALACIONES		13.890,43
5	GESTIÓN DE RESIDUOS		5.786,60
6	SEGURIDAD Y SALUD		10.971,01
	TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		**346.298,73**
	13,00% Gastos generales	45.018,83	
	6,00% Beneficio industrial	20.777,92	
	SUMA DE G.G. y B.I		65.796,75
	TOTAL SIN IVA		412.095,48
	21,00% I.V.A		86.540,05
	TOTAL PRESUPUESTO GENERAL		**498.635,53**

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO EUROS con CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS

En Madrid, abril de 2026

El Arquitecto

BENITO BATANERO JUSTO - [redacted]

Firmado digitalmente por BENITO BATANERO JUSTO
Fecha: 2026.06.15 21:19:30 +02'00'

Fdo. Justo Benito Batanero
Col 13.303 C.O.A.M.

COMUNIDAD DE MADRID
CONSEJERÍA DE CULTURA, TURISMO Y DEPORTE
DIRECCIÓN GENERAL DE DEPORTES
SUPERVISADO